

**Stanovy**  
**Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina**

**Čl. I.**  
**Preambula**

Pozemkové spoločenstvo Bývalých urbarialistov obce Pribylina schválilo na valnom zhromaždení konanom dňa 22.03. 2014 celkovým počtom hlasov 27 907 v zmysle ust. § 14 ods. 4 písm. b) zákona NR SR číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (v ďalšom texte len „zákon“) a ust. Čl. V, odseku 4, písm. b) Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti /spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti/ zo dňa 22.03.2014 (v ďalšom texte len „Zmluva o pozemkovom spoločenstve“) Stanovy Pozemkového spoločenstva Bývalých urbarialistov obce Pribylina (v ďalšom texte len „Stanovy“).

**Názov: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Pribylina**  
IČO 302 323 68

**Sídlo:** Obecná ulica 384/6  
Pribylina  
PSČ 032 42  
/ďalej len „spoločenstvo“/

**Predmet činnosti:**

Spoločenstvo je združením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

**Čl. II.**  
**Práva a povinnosti členov spoločenstva**

- (1) Členmi spoločenstva sú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti:
  - a) bývalí urbarialisti obce Pribylina,
  - b) právni nástupcovia Bývalých urbarialistov obce Pribylina,
  - c) fyzické osoby, ktoré získali vlastníctvo podielov k spoločnej nehnuteľnosti prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva.
- (2) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k celej spoločnej nehnuteľnosti je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený v hlasoch.

Výpočet počtu hlasov je nasledovný:  
Celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m<sup>2</sup> sa vydolí číslom 1000. (jeden hlas = 1000 m<sup>2</sup>). Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta. Zaokrúhľovanie je matematické. Pri zvyšku do 499 m<sup>2</sup> smerom dolu. Pri vyššom zvyšku smerom hore.

Celkový počet hlasov všetkých členov spoločenstva bude vyhlásený pred každým valným zhromaždením spoločenstva v správe mandátovej komisie. Bude vypočítaný z celkovej výmery spoločných nehnuteľností, ku ktorej bolo preukázané vlastníctvo vlastníkov podielov právne relevantným spôsobom (člen spoločenstva musí mať svoje vlastníctvo riadne zapísané na liste vlastníctva).
- (3) Každý člen spoločenstva má právo:

- a) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- b) poľovníctva, ktoré môže vykonávať len v zmysle zákona NR SR číslo 274/2009 Zb. o poľovníctve v zmysle neskorších predpisov. V prípade nevyužitia práva poľovníctva členom pozemkového spoločenstva, môže člen právo poľovníctva postúpiť na svojho jedného potomka v priamej línii, manžela alebo manželku,
- c) na podiely na zisku (dividendy), ktoré sa vypočítavajú z presnej výmery spoluvlastníckeho podielu člena v m<sup>2</sup>,
- d) na naturálne pôžitky zo spoločnej nehnuteľnosti a to:
  - I. stavebné drevo v množstve (*určí valné zhromaždenie*)
  - II. palivové drevo v množstve (*určí valné zhromaždenie*)
 Objemové množstvo schváli valné zhromaždenie pri prijímaní lesného hospodárskeho plánu. V prípade, ak člen nepoberá naturálne pôžitky, má právo na adekvátnu finančnú náhradu.
- e) na finančnú alebo naturálnu pomoc v prípade živelných udalostí (*výšku určí valné zhromaždenie*).
- f) na jedno písomné vyhotovenie platných Stanov a Zmluvy o spoločenstve. Za ich doručenie je zodpovedný výbor pozemkového spoločenstva.
- g) obracať sa s akýmkoľvek dopytom na orgány spoločenstva. V prípade písomného dopytu ho výbor spoločenstva, dozorná rada a zmierovacia komisia prejedná na svojom najbližšom zasadnutí. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena spoločenstva informovať do 30 dní. V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch, ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom.

(4) Každý člen spoločenstva je povinný:

- a) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva.
- b) chrániť majetok spoločenstva a zúčastňovať sa pracovných činností organizovaných spoločenstvom. V prípade nemožnosti osobnej účasti zabezpečiť plnenie pracovných činností prostredníctvom inej osoby alebo za náhradu prostredníctvom spoločenstva.
- c) nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním,
- d) na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve /§140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastní podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel v takomto prípade je povinný vlastník podielu ponúknuť na prevod prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.

Ponuka musí obsahovať údaj o výške kúpnej ceny za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky jej zaplatenia. Ak ponuka nespĺňa tieto náležitosti, nepovažuje sa za splnenie povinnosti ponuky na uplatnenie predkupného práva a výbor ju vráti ponúkajúcemu na jej zosúladenie so zákonom a týmito stanovami. Výbor je povinný ponuku oznámiť členom spoločenstva na najbližšom valnom zhromaždení spoločenstva. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatní takto ponúknuté predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adrese spoločenstva iný člen spoločenstva, ponúkajúci vlastník podielu je po uplynutí tejto lehoty oprávnený svoj podiel previesť na tretiu osobu, avšak len za rovnakých podmienok (vrátane ceny), ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný. Pri takto neplatne vykonanom prevode je prevodca povinný zaplatiť spoločenstvu pokutu vo výške 6.000,- € a to do 30 dní od doručenia výzvy výboru na jej zaplatenie, ako aj

trovy súdneho konania vynaloženého na navrátenie vlastníctva neplatne prevedeného podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

- (5) Každému členovi, ktorí vážnym spôsobom porušil záujmy spoločenstva a jeho konanie je v rozpore s plnením jeho povinností podľa tohto článku stanov, môže valné zhromaždenie na základe návrhu člena spoločenstva a výboru pozemkového spoločenstva, ktorý bol potvrdený dozornou radou, obmedziť podľa závažnosti porušenia záujmov jeho práva. V prípade člena výboru podáva návrh valnému zhromaždeniu dozorná rada. V prípade člena dozornej rady podáva návrh valnému zhromaždeniu výbor pozemkového spoločenstva.

Obmedzenia práv:

- a) právo byť volený do orgánov spoločenstva najdlhšie na dobu do 5 rokov,
- b) právo kandidovať na funkciu predsedu pozemkového spoločenstva na dve volebné obdobia,
- c) odobratie všetkých výhod najdlhšie na dobu 3 rokov.

Návrh na obmedzenie možno podať valnému zhromaždeniu najneskôr do jedného roku odo dňa, keď výbor alebo dozorná rada začali o porušení záujmov pozemkového spoločenstva členom spoločenstva jednať. Obmedzenie môže valné zhromaždenie uložiť najneskôr do 3 rokov odo dňa porušenia záujmov spoločenstva.

Člen spoločenstva, ktorému boli týmto spôsobom obmedzené práva sa môže dožadovať ochrany na súde.

- (6) Člen spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocnenstvo. Splnomocnencom môže byť len člen pozemkového spoločenstva, alebo potomok v priamej línii, manžel alebo manželka.

### Čl. III.

#### Organizačná štruktúra pozemkového spoločenstva, volebný poriadok

##### A. Orgány pozemkového spoločenstva

- (1) Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
  - a) valné zhromaždenie
  - b) výbor pozemkového spoločenstva
  - c) dozorná rada
  - d) komisia poľovníctva
  - e) komisia v prípade živeľnej pohromy
  - f) iná komisia, resp. orgán zriadené podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a týchto Stanov
- (2) Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady a komisie poľovníctva môže byť aj nečlen spoločenstva, pričom členovia spoločenstva musia mať v týchto orgánoch majoritné zastúpenie.
- (3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac 5 rokov.
- (4) Každý kandidát na predsedu pozemkového spoločenstva je povinný pred uskutočnením volieb vystúpiť na valnom zhromaždení s návrhom svojho programu ďalšieho rozvoja a činnosti pozemkového spoločenstva.

### **a) Valné zhromaždenie**

- (1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
- (2) Pôsobnosť valného zhromaždenia je vymedzená v ust. § 14 a nasl. zákona NR SR číslo 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a v Zmluve o pozemkovom spoločenstve vrátane ustanovení týchto Stanov.
- (3) Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak mandátna komisia zistí a konštatuje, že súčet hlasov prítomných členov spoločenstva, ktoré vyjadrujú výšku ich práv a povinností v zmysle časti II. ods.2 týchto Stanov, je najmenej vo výške nadpolovičnej väčšiny hlasov pripadajúcich na jednotlivých podielových spoluvlastníkov oprávnených zúčastniť sa na zasadnutí valného zhromaždenia s právom hlasovať na ňom. Ak do hodiny od určeného začiatku konania valného zhromaždenia nebude dosiahnutý uvedený počet hlasov, zvolá výbor pozemkového spoločenstva nové valné zhromaždenie, ktoré bude uskutočnené v posledný týždeň nasledujúceho mesiaca.

### **b) Výbor pozemkového spoločenstva**

- (1) Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva a riadi činnosť spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva. Výbor má sedem členov, členom výboru je aj predseda pozemkového spoločenstva. Na svojom prvom zasadnutí si volí predsedu, ak tento nebol zvolený valným zhromaždením v zmysle ustanovení Volebného poriadku podľa tohto článku a ďalej podpredsedu a tajomníka.  
Výbor pozemkového spoločenstva okrem úloh, ktoré sú uvedené v ďalších ustanoveniach týchto stanov plní úlohy:
  - a) pripravuje rokovanie valného zhromaždenia
  - b) podáva valnému zhromaždeniu správu o hospodárskych výsledkoch pozemkového spoločenstva s návrhmi opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov a návrhom na rozdelenie zisku
  - c) plní úlohy, ktoré mu uložilo valné zhromaždenie
  - d) predkladá valnému zhromaždeniu návrh na zmenu zmluvy o založení spoločenstva a stanov spoločenstva
  - e) pravidelne prerokúva správy o plnení lesného hospodárskeho plánu. Správu o pláne zalesňovania a ťažby podáva každoročne valnému zhromaždeniu, ktorej súčasťou je dopad na efektívnosť hospodárenia.
  - f) je štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov pozemkového spoločenstva
  - g) schvaľuje Zásady výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Bystrá, ktoré predkladá komisia poľovníctva.
  - h) samostatne môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov pozemkového spoločenstva do výšky 10.000,- € za jeden kalendárny rok (obdobie medzi valnými zhromaždeniami – pozri čl. III, časť A písmeno a. ods.1 Stanov)
  - i) je povinný neodkladne oznámiť dozornej rade pozemkového spoločenstva všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné následky v hospodárení a postavení pozemkového spoločenstva a jeho členov
  - j) zasiela údaje o zvolených členoch orgánov pozemkového spoločenstva orgánu štátnej správy registrujúcemu pozemkové spoločenstvá.

- k) podľa schválenia valného zhromaždenia uzatvára zmluvy o nájme pozemkov pri ich výmere nad 1000 m<sup>2</sup>, ktoré patria do spoločnej nehnuteľnosti
  - l) schvaľuje a uzatvára bez súhlasu zhromaždenia zmluvy o nájme pozemkov do 1000 m<sup>2</sup>, ktoré patria spoločnej nehnuteľnosti
  - m) činnosť výboru organizuje predseda pozemkového spoločenstva, ktorý koná za výbor navonok. Akékoľvek záväzky, ktoré uzavrel voči tretím osobám, predkladá na schválenie najbližšiemu zasadaniu výboru pozemkového spoločenstva. V prípade, že výbor pozemkového spoločenstva odôvodnenie záväzku neprijme oznámi to písomne bezodkladne tajomník výboru pozemkového spoločenstva dozornej rade.
- (2) Predseda pozemkového spoločenstva v rámci riadiacej činnosti medzi zasadaniami výboru pozemkového spoločenstva:
    - a) riadi bežnú činnosť spoločenstva a jeho zamestnancov
    - b) samostatne môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov pozemkového spoločenstva do výšky 1.000,- € medzi zasadnutiami výboru pozemkového spoločenstva. Ich použitie odôvodní na najbližšom zasadaní výboru pozemkového spoločenstva. V prípade, že výbor pozemkového spoločenstva odôvodnenie použitia neprijme, oznámi to písomne bezodkladne tajomník výboru pozemkového spoločenstva dozornej rade.
  - (3) Podpredseda výboru pozemkového spoločenstva zastupuje predsedu výboru pozemkového spoločenstva v jeho neprítomnosti. Spolu s predsedom pozemkového spoločenstva podpisuje účtovné doklady.
  - (4) Tajomník výboru pozemkového spoločenstva zodpovedá za vyhotovenie všetkých zápisov z rokovaní valného zhromaždenia a výboru pozemkového spoločenstva, ich overovanie overovateľmi a správnosť ich archivácie. Jeden exemplár zápisnice zo zasadania výboru pozemkového spoločenstva doručí po vyhotovení do 5 dní dozornej rade prostredníctvom predsedu dozornej rady.
  - (5) Výbor zasadá najmenej jedenkrát mesačne, na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny členov výboru pozemkového spoločenstva. Na každé rokovanie výboru je prizývaný predseda dozornej rady. Zasadania výboru sa môže zúčastniť každý člen dozornej rady.

#### **c) Dozorná rada**

- (1) Dozorná rada kontroluje všetku činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva.
- (2) Má piatich členov, z ktorých sú najmenej traja členmi pozemkového spoločenstva. Na prvom zasadaní členovia rady volia predsedu dozornej rady, v ostatných prípadoch volí a odvoláva predsedu dozornej rady výbor pozemkového spoločenstva.
- (3) Zasadá najmenej raz za dva mesiace. Zasadanie zvoláva predseda dozornej rady.
- (4) Pri vykonávaní kontroly môže zriaďovať kontrolné skupiny.
- (5) Každú sťažnosť člena pozemkového spoločenstva eviduje v samostatnej evidencii. Pri požiadaní o písomnú odpoveď na sťažnosť, musí sťažovateľovi písomne odpovedať do 30 dní od obdržania sťažnosti s uvedením opatrení, ktoré pre prešetrenie sťažnosti prijala. Do 60 dní musí sťažovateľa informovať o vykonaní prijatých opatrení. V prípade zistenia stavu, ktorý by odporoval Zmluve o premene spoločenstva, Stanovám a právnym predpisom, musí informovať sťažovateľa v rovnakom termíne aj o opatreniach vykonaných na odstránenie tohto stavu.
- (6) Správu o výkone kontrolnej činnosti predkladá pravidelne valnému zhromaždeniu.
- (7) Všetky orgány pozemkového spoločenstva, okrem valného zhromaždenia, sú povinné poskytnúť dozornej rade požadované informácie a súčinnosť pri výkone kontrolnej činnosti. V prípade zistenia porušenia právnych predpisov, Zmluvy o premene

pozemkového spoločenstva alebo Stanov, dáva návrh na odstránenie nedostatkov a kontroluje jeho plnenie.

- (8) Vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke a k návrhu na rozdelenie zisku, prípadne spôsobu úhrady straty. Jej vyjadrenie je súčasťou materiálu predkladaného valnému zhromaždeniu.
- (9) Má právo disponovať s potrebnými finančnými prostriedkami pozemkového spoločenstva v prípade zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia na základe jej návrhu.

#### **d) Komisia poľovníctva**

- (1) Komisia poľovníctva je orgánom pozemkového spoločenstva, ktorý spoločne s výborom pozemkového spoločenstva a poľovným hospodárom zabezpečuje úlohy na úseku poľovníctva. Vo vzťahu k výboru pozemkového spoločenstva plní funkciu pomocného, poradného a výkonného orgánu.
- (2) Komisia poľovníctva má 5 členov. Jej členmi sú:
  - a) jeden poverený člen výboru pozemkového spoločenstva
  - b) poľovný hospodár
  - c) traja členovia poľovného revíru, ktorých schválila členská schôdza poľovného revíru Bystrá.
- (3) Zasadá podľa potreby najmenej však štvrtročne.
- (4) Komisia poľovníctva zvoláva členskú schôdzu poľovného revíru Bystrá najmenej jedenkrát v štvrtroku.

#### **e) Komisia v prípade živeľnej pohromy**

- (1) Komisia je ustanovená v prípade živeľnej pohromy na spoločných nehnuteľnostiach členov pozemkového spoločenstva.
- (2) Počet jej členov je určený podľa rozsahu živeľnej pohromy. Členov menuje výbor pozemkového spoločenstva.
- (3) Úlohou komisie je pomáhať pri organizácii odstraňovania následkov živeľnej pohromy a vykonávať dozor nad kalamitným drevom podľa pridelených úsekov.

#### **f) Volebný poriadok:**

##### **fa) Úvodné ustanovenia**

1. Ustanovenia tohto volebného poriadku upravujú spôsob, systém a organizáciu volieb do orgánov pozemkového spoločenstva.
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva – fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili pozemkovému spoločenstvu svoju kandidatúru a sú bezúhonní. Kandidáti do orgánov pozemkového spoločenstva musia svoju bezúhonnosť preukázať výpisom z registra trestov nie starším ako 30 dní pred dňom konania voľby u kandidátov fyzických osôb a v prípade právnickej osoby u jej zástupcu, ktorá bude právnickú osobu zastupovať v prípade zvolenia v orgáne pozemkového spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, pričom členovia spoločenstva musia mať v tomto orgáne majoritné zastúpenie. Právo voliť do orgánov spoločenstva má každý člen.
3. V prípade, ak sa člen pozemkového spoločenstva nemôže zúčastniť volieb osobne, môže ho na základe písomného splnomocnenia zastupovať iný člen pozemkového spoločenstva alebo potomok v priamej línii, manžel, alebo manželka.

### **fb) Volené orgány**

1. Valné zhromaždenie volí:
  - a) predsedu pozemkového spoločenstva,
  - b) šiestich členov a dvoch náhradníkov výboru pozemkového spoločenstva
  - c) výbor si na svojom prvom zasadaní zvolí zo svojich členov podpredsedu a tajomníka spoločenstva.
  - d) piatich členov a jedného náhradníka dozornej rady, dozorná rada si zvolí zo svojich členov predsedu dozornej rady.
2. Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva je najviac 5 rokov; funkčné obdobie orgánu pozemkového spoločenstva – člena výboru, člena dozornej rady alebo člena iného orgánu pozemkového spoločenstva zriadeného zmluvou o pozemkovom spoločenstve sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu pozemkového spoločenstva, keď dĺžka funkčného obdobia orgánu pozemkového spoločenstva – člena výboru, člena dozornej rady alebo člena iného orgánu pozemkového spoločenstva zriadeného zmluvou o pozemkovom spoločenstve nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia; ak na uvoľnené miesto v orgáne pozemkového spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu pozemkového spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu pozemkového spoločenstva.
3. V prípade, že niektorý člen výboru alebo dozornej rady nemôže vykonávať svoju funkciu do konca volebného obdobia nahradí ho náhradník, ktorý vo voľbách získal ďalší najvyšší počet hlasov.

### **fc) Príprava volieb**

1. Každý člen spoločenstva, ktorý chce kandidovať do orgánov spoločenstva, je povinný najneskôr v deň voľby predložiť pozemkovému spoločenstvu písomné oznámenie spolu s prihláškou, kde uvedie svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a uvedie, do ktorého orgánu spoločenstva kandiduje. Prihlášku potvrdí svojím vlastnoručným podpisom.
2. Výbor spoločenstva vyhodnotí všetky prihlášky, z bezchybných zostaví volebné lístky pre voľby do jednotlivých orgánov spoločenstva, kde budú jednotliví kandidáti zapísaní podľa abecedného zoznamu.
3. Každý kandidát na predsedu pozemkového spoločenstva je povinný pred uskutočnením volieb predstaviť svoj program ďalšieho rozvoja a činnosti pozemkového spoločenstva na zhromaždení členov pozemkového spoločenstva. Ostatní kandidáti sa predstavia zhromaždeniu uvedením svojho mena a priezviska, bydliska, veku a zamestnania.
4. Pred začiatkom volieb informuje predseda zhromaždenie, aký je aktuálny celkový počet hlasov všetkých členov a podmienky zvolenia kandidátov do orgánov spoločenstva.
5. Pri registrácii dostane každý člen volebný lístok, na ktorom bude uvedený počet jeho hlasov a odtlačok pečiatky pozemkového spoločenstva /keď na 1 hlas pripadá výmera 1000 m<sup>2</sup>/.
6. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov členov spoločenstva okrem hlasov Slovenského pozemkového fondu.

7. Kandidáti na jednotlivé funkcie do orgánov spoločenstva sú zvolení v prípade, že získajú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov okrem hlasov fondu, t.z. hlasov.
8. V prípade, ak nebude zvolený dostatočný počet kandidátov v zmysle písm. fb) bod. 1 tohto volebného poriadku, zhromaždenie vykoná druhé kolo volieb. Do druhého kola volieb postupujú kandidáti nasledovne:
  - a) kandidát na predsedu pozemkového spoločenstva s najvyšším počtom hlasov z prvého kola volieb v prípade, ak sa prvého kola volieb zúčastnil viac ako jeden kandidát; v prípade, ak sa prvého kola volieb zúčastnil len jeden kandidát na predsedu pozemkového spoločenstva a tento nezískal dostatočný počet hlasov, takýto kandidát nepostupuje do druhého kola volieb, keď si predsedu pozemkového spoločenstva určia voľbou zvolení členovia výboru v zmysle písm. b) písm. 1 tohto článku Stanov,
  - b) kandidáti do výboru pozemkového spoločenstva, ktorí v prvom kole volieb nezískali počet hlasov potrebný pre zvolenie v zmysle písm. fc) bod 7. volebného poriadku, s najvyšším počtom získaných hlasov a to v počte potrebnom pre doplnenie členov výboru v zmysle čl. III A, písm. b), ods. (1) stanov a náhradníkov,
  - c) kandidáti do dozornej rady pozemkového spoločenstva, ktorí v prvom kole volieb nezískali počet hlasov potrebný pre zvolenie v zmysle písm. fc) bod 7. volebného poriadku, s najvyšším počtom získaných hlasov a to v počte potrebnom pre doplnenie členov dozornej rady a náhradníkov v zmysle písm. fb) bod 1. volebného poriadku,
  - d) uvedené hranice počtu kandidátov možno prekročiť len vtedy, ak viacerí kandidáti získali rovnaký počet hlasov a ich nezaradením do ďalšieho kola volieb by boli voči ostatným kandidátom s rovnakým počtom hlasov znevýhodnení.

#### **fd) Volebná komisia**

1. V deň konania volieb zhromaždenie pozemkového spoločenstva zvolí 3 člennú volebnú komisiu.
2. Členom volebnej komisie nesmie byť osoba, ktorá kandiduje do orgánov spoločenstva.
3. Volebná komisia si zvolí predsedu komisie, ktorý zodpovedá za zákonný priebeh volieb, overenie hlasovacích lístkov a sčítanie hlasov.
4. Predseda volebnej komisie, po ukončení volieb, vyhodnotí hlasovanie a vyhlási výsledky volieb zhromaždeniu pozemkového spoločenstva.

#### **fe) Voľby**

1. Voľby sa konajú v dvoch kolách.
2. Prvé kolo volieb:
  - a) Hlasovanie sa uskutočňuje tajným hlasovaním, vhođením hlasovacích lístkov do volebnej urny.
  - b) Hlasovací lístok je platný, ak sú na ňom zakrúžkované poradové čísla maximálne, 1 kandidáta na predsedu, 8 kandidátov pre voľbu do výboru (6 členov + 2 náhradníci), 6 kandidáti pre voľbu do dozornej rady pozemkového spoločenstva (5 členov + 1 náhradník).



- c) Hlasovací lístok, na ktorom je označených viac kandidátov do jednotlivého orgánu pozemkového spoločenstva, ako je stanovené pre daný orgán spoločenstva, sa pokladá len v tejto časti pre daný orgán pozemkového spoločenstva za neplatný, keď platnosť správneho označenia kandidátov pre ostatné orgány pozemkového spoločenstva tým ostáva zachovaná a nedotknutá.
  - d) Ak je zakrúžkovaný menší počet kandidátov ako je stanovené, hlasovací lístok je platný.
  - e) Kandidátom sa pripočíta taký počet hlasov, aký je uvedený na platnom hlasovacom lístku.
  - f) Po ukončení hlasovania predseda volebnej komisie za prítomnosti všetkých členov volebnej komisie otvorí volebnú urnu a spočítajú volebné hlasy všetkých kandidátov.
  - g) Výsledok prvého kola volieb oznámi predseda volebnej komisie zhromaždeniu pozemkového spoločenstva.
3. Druhé kolo volieb:
- a) V prípade potreby konania druhého kola volieb, volebná komisia zostaví doplňujúcu kandidátku v zmysle písm. fc) bodu 8. tohto volebného poriadku a predseda volebnej komisie s ňou oboznámi Zhromaždenie.
  - b) Hlasovanie v druhom kole volieb je verejné.
  - c) Hlasuje sa samostatne o jednotlivých volených orgánoch spoločenstva.
  - d) Hlasovanie do jednotlivých volených orgánov spoločenstva prebieha „en bloc“, hlasujúci dáva hlas naraz všetkým kandidátom z doplňujúcej kandidátky.
  - e) Volebná komisia s pomocou komisie skrutátorov spočítajú hlasy ako pri verejnom hlasovaní v zmysle schváleného rokovacieho poriadku. Výsledky odovzdajú predsedovi volebnej komisie.
  - f) Výsledok druhého kola volieb oznámi predseda volebnej komisie zhromaždeniu pozemkového spoločenstva.
4. Voľby sú neplatné v prípade, ak nebolo zvolených najmenej 5 členov výboru a 5 členov dozornej rady pozemkového spoločenstva.
5. Po skončení volieb vyhotoví volebná komisia zápisnicu o výsledku volieb do jednotlivých orgánov a potvrdí ju svojimi vlastnoručnými podpismi.

#### **ff) Spoločné a záverečné ustanovenia volebného poriadku**

1. Každý kandidát môže svoju kandidatúru kedykoľvek stiahnuť pred vykonaním voľby.
2. Každý kandidát podaním žiadosti o kandidatúru súhlasí s použitím svojich osobných údajov len na úkony spojené s realizáciou volieb do orgánov pozemkového spoločenstva.
3. Správnosť a zákonnosť volieb môže na základe podania preveriť miestne a vecne príslušný súd.

## B. Zamestnanci pozemkového spoločenstva

- (1) Zamestnanci pozemkového spoločenstva sú:
- vedúci prevádzky pozemkového spoločenstva – (alternatíva pre náhradu riadenia bežnej činnosti pozemkového spoločenstva predsedom pozemkového spoločenstva !)
  - ekonómka – administratívna pracovníčka
  - lesník
  - v prípade kalamity alebo iných závažných prác ďalší lesník na dobu určitú
- Ďalších zamestnancov môže pozemkové spoločenstvo zamestnať na sezónne práce. Pracovnoprávne vzťahy zamestnancov sú upravené Zákonníkom práce.
- (2) Základný okruh pracovných činností zamestnancov pozemkového spoločenstva a požadované vzdelanie:
- vedúci prevádzky pozemkového spoločenstva – riadenie zamestnancov pozemkového spoločenstva, riadenie hospodárskej a ostatnej bežnej činnosti pozemkového spoločenstva s výnimkou činností, ktoré patria podľa Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva a Stanov orgánom pozemkového spoločenstva. Samostatne môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov pozemkového spoločenstva do výšky 1.000,- € medzi zasadnutiami výboru pozemkového spoločenstva. Ich použitie odôvodní na najbližšom zasadnutí výboru pozemkového spoločenstva. V prípade, že výbor pozemkového spoločenstva odôvodnenie použitia neprijme, oznámi to písomne bezodkladne tajomník výboru pozemkového spoločenstva dozornej rade.
  - ekonómka – administratívna pracovníčka – vedenie hospodárskej agendy pozemkového spoločenstva a účtovníctva. Zabezpečovanie všetkých administratívnych prác. Požadované vzdelanie: stredné ekonomického smeru, preukázanie znalostí podvojného účtovníctva.
  - lesník – odborné zabezpečenie prác súvisiacich so zakladaním, ošetrovaním, ochranou a ťažbou v lesoch pozemkového spoločenstva. Požadované vzdelanie: stredné lesníckeho smeru
- Funkcia ekonóma a lesníka je v riadiacej pôsobnosti predsedu pozemkového spoločenstva (v prípade alternatívneho riadenia v riadiacej pôsobnosti vedúceho prevádzky).

## Čl. IV.

### Odmeňovanie členov orgánov pozemkového spoločenstva

- (1) Mzdové náležitosti zamestnancov pozemkového spoločenstva a lesného hospodára určí výbor pozemkového spoločenstva v rámci rozpočtu na príslušný kalendárny rok, keď je možné aj vzdanie sa nároku na mzdu, resp. odmenu za činnosť vykonávanú pre pozemkové spoločenstvo.
- (2) Stále mesačné odmeňovanie funkcionárov pozemkového spoločenstva za prácu pre pozemkové spoločenstvo:
- predseda pozemkového spoločenstva – 10 % priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve (v prípade alternatívneho riadenia, keď činnosť pozemkového spoločenstva riadi vedúci prevádzky)
  - predseda dozornej rady – 6 % priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve
  - poľovný hospodár – 6 % priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve od 01.04. 2014

- d) členovia výboru a dozornej rady – 3 % priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve
  - e) v prípade kladného hospodárskeho výsledku spoločenstva v predchádzajúcom kalendárnom roku môže na návrh výboru schváliť zhromaždenie mimoriadne odmeny vrátane ich výšky členom orgánov spoločenstva a ostatným funkcionárom spoločenstva /poľovný hospodár, ...../.
- (3) Výbor pozemkového spoločenstva môže rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech pozemkového spoločenstva a to tak členom orgánov pozemkového spoločenstva, ako aj ostatným členom spoločenstva.
- (4) V prípade, keď činnosť pozemkového spoločenstva riadi samostatne predseda pozemkového spoločenstva bez vedúceho prevádzky, určuje sa mu mesačná mzda vo výške priemernej mzdy v národnom hospodárstve.  
Za zastupovanie predsedu mzdu prerozdeli výbor pozemkového spoločenstva pre podpredsedu a štatutára.

## **Čl. V.**

### **Hospodárenie spoločenstva**

- (1) Pozemkové spoločenstvo hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podielov. Tieto nehnuteľnosti má pozemkové spoločenstvo len v užívaní.
- (2) Pozemkové spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, ktorý má vo svojom vlastníctve. Tento majetok pozemkové spoločenstvo môže nadobudnúť len z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a príjmov.
- (3) Práva a povinnosti členov k majetku pozemkového spoločenstva sa riadia zásadou primeranosti podľa veľkosti vlastníckych podielov členov.
- (4) Pozemkové spoločenstvo nemôže vlastným menom predávať ani žiadnym iným spôsobom prevádzať vlastníctvo k spoločným nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v ods. (1).
- (5) Pozemkové spoločenstvo môže predávať a iným spôsobom prevádzať vlastníctvo len k vlastnému majetku, ktorý získalo spôsobom uvedeným v ods. (2).

## **Čl. VI.**

### **Výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri pozemkového spoločenstva Bystrá**

- (1) Poľovníctvo je dobrovoľná záujmová činnosť vykonávaná členmi pozemkového spoločenstva alebo ich potomkami v priamej línii na základe postúpenia práva poľovníctva, ktorí sú držiteľmi platného poľovného lístka. Právo poľovníctva vykonávajú prostredníctvom poľovného revíru Bystrá.
- (2) Hlavným poslaním členov poľovného revíru je starať sa o chov a lov voľne žijúcej zveri, chrániť ju a udržať jej genofond v záujme zdravého rozvoja v súčasnosti a v budúcnosti.
- (3) Zoznam členov a kandidátov poľovného revíru Bystrá schvaľuje výbor pozemkového spoločenstva na základe odporúčenia komisie poľovníctva.  
V zmysle zákona NR SR o poľovníctve č.274/ 2009 v platnom znení a zaradenie revíru do nových bonitných tried sa určuje max. počet členov a kandidátov na 33.
- (4) Členovia poľovného revíru majú právo:
  - a) zúčastňovať sa na členskej schôdzi poľovného revíru
  - b) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti v organizácii členskej základe a ochrane prírody.
- (5) Členovia poľovného revíru majú povinnosť:

- a) dodržiavať Stanovy a Zásady pre výkon práva poľovníctva v poľovníckom revíri Bystrá
  - b) zachovávať poľovnícku disciplínu a etiku
  - c) podieľať sa na poľovníckej činnosti pozemkového spoločenstva a chrániť majetok členov pozemkového spoločenstva
  - d) pri zistení neplnenia povinností, prípadne iných nedostatkoch, predkladať výboru pozemkového spoločenstva návrh na pozastavenie, prípadne trvalé obmedzenie práva poľovníctva
- (6) Riadiacim orgánom poľovného revíru je výbor pozemkového spoločenstva, ktorý v celom rozsahu riadi činnosti súvisiace s hospodárením na poľovných pozemkoch.
- (7) Výbor pozemkového spoločenstva poveruje organizovaním poľovníctva komisiu poľovníctva.
- (8) Poľovný hospodár musí mať právo poľovníctva na základe členstva v pozemkovom spoločenstve, alebo postúpenia práva poľovníctva členom pozemkového spoločenstva priamemu potomkovi. Poľovného hospodára schvaľuje príslušný orgán štátnej správy. Návrh na schválenie mu predkladá výbor pozemkového spoločenstva na základe doporučenia členskej schôdze poľovného revíru Bystrá.
- (9) Hospodárenie na úseku poľovníctva
- a) náklady spojené s chovom, lovom a ochranou zvery, kynológiou na predpísaný počet upotrebitelných psov, ako aj ostatnou činnosťou spojenou s výkonom práva poľovníctva hradí pozemkové spoločenstvo
  - b) pozemkové spoločenstvo získava prostriedky na túto činnosť z predaja diviny, poplatkového odstrelu, členských príspevkov členov poľovného revíru a iných zdrojov.
- (10) Členstvo v poľovnom revíri Bystrá zaniká:
- a) úmrtím člena pozemkového spoločenstva, ktorý právo poľovníctva vykonával
  - b) prechodom spoluvlastníctva v dedičskom konaní po pôvodnom členovi pozemkového spoločenstva na iného právneho nástupcu, ako potomka v priamej línii ktorý vykonával právo poľovníctva, ak dedič chce vykonávať právo poľovníctva sám
  - c) rozhodnutím orgánov štátnej správy
  - d) uznesením výboru pozemkového spoločenstva na návrh členskej schôdze poľovného revíru Bystrá, ak člen poľovného revíru závažným spôsobom poruší:
    - I. Stanovy Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina časť VII. upravujúcich výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri pozemkového spoločenstva Bystrá
    - II. Zásady výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Bystrá
    - III. Prevádzkovo-organizačný poriadok poľovného revíru Bystrá
  - e) na vlastnú žiadosť
- (11) Pri zániku členstva v poľovnom revíri nárok na finančné vysporiadanie členovi zaniká z dôvodu, že úhrada nákladov poľovníctva je financovaná z finančných prostriedkov pozemkového spoločenstva.

**Čl. VII.**  
**Závěrečné a ustanovenia**

**A. Zrušovacie ustanovenia**

Rušia sa:

- (1) Stanovy Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina, ktoré boli schválené dňa 05.03.2005.

**B. Účinnosť Stanov**

- (1) Tieto Stanovy boli prijaté zhromaždením spoločenstva dňa 09.03.2019, keď v plnom rozsahu nahrádzajú doterajšie znenie stanov spoločenstva zo dňa 22.03.2014.
- (2) Tieto stanovы sú platné a účinné dňom schválenia zhromaždením spoločenstva dňa 09.03.2019.

V Pribyline dňa 09.03.2019

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Pribylina  
Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva :

*[Handwritten signature]*  
.....

Podpredseda spoločenstva :

*[Handwritten signature]*  
.....

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady:

*[Handwritten signature]*  
.....

