



## **Návrh na zosúladenie výšky nájomného s ostatnými prenajímateľmi v chatovej oblasti**

Výbor pozemkového spoločenstva navrhuje prehodnotenie výšky nájomného v chatovej oblasti, tak aby jeho výška bola zosúladená s výškou nájomného ostatných pozemkových spoločenstiev, konkrétne:

### ***Prenájom pozemkov v chatovej oblasti na súkromné účely:***

- 1,00 EUR/m<sup>2</sup> za stavby (chata a dreváreň)
- 0,50 EUR/m<sup>2</sup> ostatné užívané plochy

### ***Prenájom pozemkov v chatovej oblasti na podnikanie:***

- 4,00 EUR/m<sup>2</sup> za stavby (chata a dreváreň)
- 2,00 EUR/m<sup>2</sup> ostatné užívané plochy

Podľa predbežných prepočtov by pri zavedení tejto výšky nájomného a pôvodnej výmery prenajímanej plochy predstavovali tržby z prenájmu pozemkov v chatovej oblasti 19.166 EUR, čo predstavuje navýšenie príjmov o 14.500 EUR oproti súčasnosti.

### **Riziká:**

- zníženie využívanej plochy chatármi, pri zmene nájomných zmlúv, v prípade ktorého môžu byť tržby oproti prepočtu nižšie, avšak s určitosťou môžeme konštatovať, že tržby z prenájmu presiahnu súčasné minimálne o 10.000 EUR
- možné súdne spory, ohľadne oprávnenosti zmeny výšky nájomného

### **Náklady:**

- vyhotovenie geodetických situačných nákresov, ktoré budú slúžiť ako prílohy k nájomným zmluvám, výška predpokladaných nákladov je 5.000 EUR
- náklady na právne služby v odhadovanej výške 2.000 EUR



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**  
Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

---

Predpokladaná návratnosť:

- 6 – 8 mesiacov

V Pribyline 18.2.2021

---

Ing. Michal Králik  
Predseda PSBU obce Pribylina