

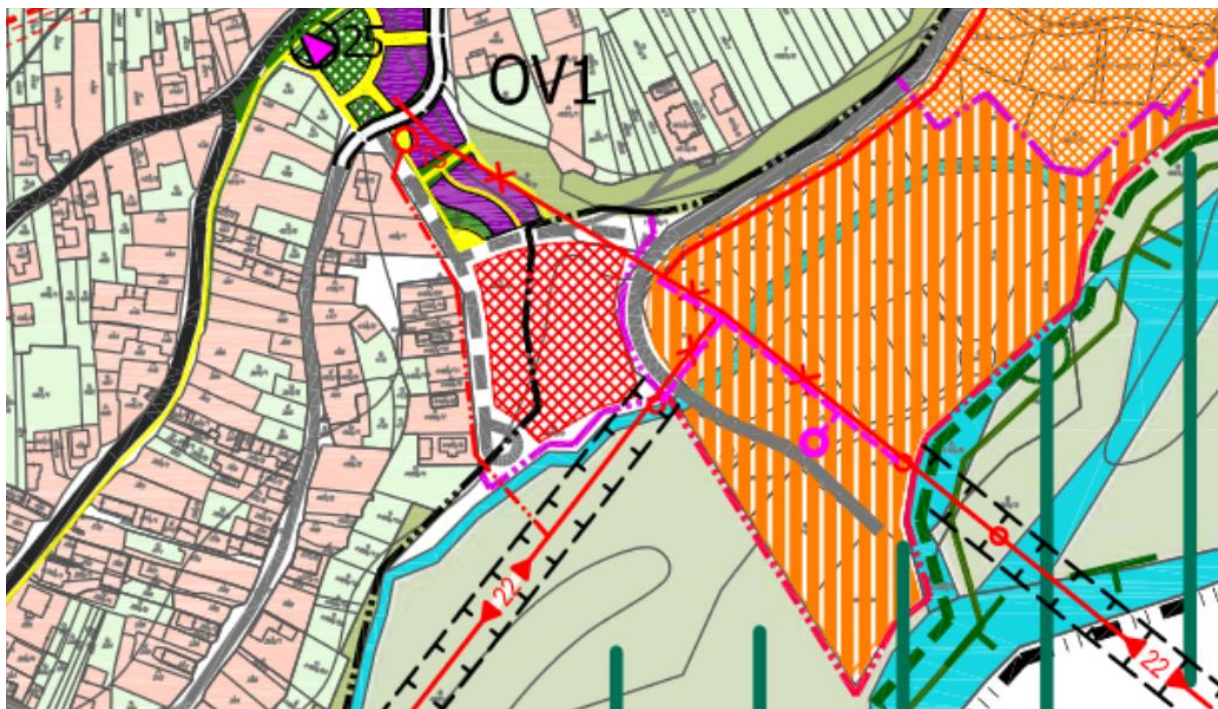


Návrh zriadenia IBV Pribylina – Brezinka

Územný plán obce Pribylina umožňuje zriadenie stavebných pozemkov na parcelách KN-C 4957/3 a 4495/2. Uvedená lokalita je vhodná na zriadenie štyroch stavebných pozemkov. Výbor pozemkového spoločenstva navrhuje po skúsenostiach s IBV Medzi záhradami:

- Projekt realizovať vo vlastnej réžii, vrátane vybudovania komunikácie a sietí
- Pri prenájme pozemkov (prenájom na 99 rokov) neuplatňovať zvýhodnenú cenu pre podielnikov, ale uskutočniť dražbu jednotlivých stavebných pozemkov
- Predaj pozemkov uskutočňovať s jednorázovou platbou, pri podpise zmluvy

Výbor pozemkového spoločenstva dal vypracovať projekt IBV Pribylina - Brezinka v rozsahu pre územné a stavebné konanie, profesie architektúra a inžinierske stavby (vodovod, kanalizácia, prístupová komunikácia, požiarne ochrana, prípojky elektriny). Projektové podklady sú zverejnené na stránke www.urbarpribylina.sk.





**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Časový harmonogram

V prípade schválenia zámeru valným zhromaždením, navrhuje výbor pozemkového spoločenstva nasledovný časový harmonogram:

1. Apríl 2021 – podanie žiadosti o stavebné povolenie
2. Máj – Jún 2021 – výberové konanie na dodávateľa stavebných prác
3. September – november 2021 – realizácia stavebných prác (začiatok stavebných prác závisí od termínu vydania stavebného povolenia)
4. November – december 2021 – príprava návrhu ceny a systému prenájmu pre valné zhromaždenie
5. Marec 2022 – odsúhlasenie ceny a systému prenájmu valným zhromaždením
6. Apríl 2022 – prenájom pozemkov

Predpokladané náklady a tržby na realizáciu:

Náklady na stavebné práce v zmysle rozpočtu z projektovej dokumentácie predstavujú 81.500 EUR bez DPH, celková výška sa však môže mierne meniť podľa sumy vysúťaženej vo výberovom konaní.

Výška tržieb bude závislá od ceny nájmu, ktorá bude odsúhlasená na valnom zhromaždení v roku 2022.

Ak porovnáme náklady na stavebné práce uvedené v projekte, s predpokladanými tržbami za prenajímanú výmeru 3030 m³, pri cene prenájmu 50 EUR/m², môžeme počítať s **hrubým odhadom zisku na úrovni 70.000 EUR.**

V Pribyline 18.2.2021

Ing. Michal Králik
Predseda PSBU obce Pribylina