



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

**Správa o finančnom hospodárení Pozemkového spoločenstva
Bývalých urbarialistov obce Pribylina v roku 2021**

Vážení členovia pozemkového spoločenstva, v roku 2021 sa výrazne prejavil vplyv globálneho obchodu s drevnou hmotou aj na cenách tejto komodity na Slovensku. Ceny dreva v priebehu roku stúpili o viac ako 100%, čo nám umožnilo dosiahnuť plánované tržby aj napriek obmedzeniam zo strany orgánov ochrany prírody a celkovo nižšom objeme spracovanej guľatiny. Výbor pozemkového spoločenstva sa počas celého roku snažil o zvyšovanie ekonomickej efektívnosti maximalizáciou tržieb a optimalizáciou nákladov. Avšak aj napriek tejto snahe došlo v priebehu roku k niektorým skutočnostiam, ktoré ovplyvnili hospodársky výsledok roku 2021. Našťastie môžeme konštatovať, že sa jedná vo všetkých prípadoch o skutočnosti, ktoré iba posúvajú vyplatenie daných príjmov do roku 2022. Celkový majetok spoločenstva k 31.12.2021 predstavuje 1.622.365 EUR. Stav niektorých vybratých ukazovateľov majetku a financií nášho pozemkového spoločenstva k uvedenému dátumu je uvedený v tabuľke:

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2021 (EUR)
Majetok spoločenstva celkom	1.622.365
Stavby	807.947
Dlhodobý hmotný majetok	29.669
Bežný účet	503.211
Termínovaný účet	201.153
Pokladňa	9.791
Pokladňa sociálny fond	89
Ceniny	339

Spolu s oznámením o rokovaní valného zhromaždenia korešpondenčnou formou ste obdržali prehľad hospodárenia nášho pozemkového spoločenstva za rok 2021. V roku 2021 nebola dosiahnutá plánovaná výška nákladov ani výnosov v zmysle



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

rozpočtu schváleného uznesením č. 6/2021 korešpondenčného hlasovania Zhromaždenia pozemkového spoločenstva.

Celkove boli náklady nižšie o 156.514 EUR. Oproti plánovanému rozpočtu boli výrazne rozdiely na nasledovných účtoch:

Účet	Plán	Skutočnosť k 31.12.2021	Rozdiel	Poznámka
501 <i>Materiál</i>	60.000	40.444	-19.556	<ul style="list-style-type: none">Počas celého roku sa výbor snažil o maximálne šetrenie, racionalizáciu a optimalizáciu pri vynakladaní finančných prostriedkov a spotrebe materiáluPri účtovaní projektu „Zlepšovanie stavu druhov a biotopov európskeho významu v lesných ekosystémoch vybraných chránených územií“ nastala potreba zaúčtovania niektorých nákladových položiek na iné účty
511 <i>Opravy</i>	5.000	915	-4.085	<ul style="list-style-type: none">Vyradením a odpredajom vozidla Lada Niva výrazne poklesli náklady na opravy motorových vozidiel pozemkového spoločenstvaNižší objem výroby, ako aj predaj dreva v sortimente surové kmene minimalizoval potrebu opráv a úprav lesných ciest a skladov dreva
518 <i>Služby</i>	360.250	234.254	-125.996	<ul style="list-style-type: none">Výška daného účtu je priamoúmerná objemu výrobyČasť nákladov na služby v lesopestovnej činnosti vo výške 90.286 EUR bola hradená z dlhodobej finančnej rezervy.Zároveň na tomto účte vytvárame rezervu na lesopestovnú činnosť pre rok 2022 vo výške 100.000 EUR
521 <i>Mzdové náklady</i>	45.000	41.136	-3.864	<ul style="list-style-type: none">Úspora oproti plánovaným nákladom bola dosiahnutá celoročným znížením počtu zamestnancov pozemkového spoločenstva, pričom funkciu lesníka vykonával predseda pozemkového spoločenstva bez nároku na zvýšenie mzdyVýbor pozemkového spoločenstva v roku 2021 nezamestnal brigádnikov, pričom činnosti, ktoré boli v predchádzajúcich rokoch zabezpečované prostredníctvom ich činnosti, vykonávali zamestnanci pozemkového spoločenstva

Výnosy boli oproti plánu nižšie o 215.817 EUR. Dôvody rozdielu objemu výnosov na jednotlivých účtoch sú nasledovné:

Účet	Plán	Skutočnosť k 31.12.2021	Rozdiel	Poznámka
601 <i>Tržby za vl. výrobu</i>	155.000	184.197	29.197	<ul style="list-style-type: none">Vyššie celkové tržby za predaj guľatiny, aj napriek nižšiemu objemu výroby oproti plánu boli dosiahnuté rapidným nárastom cien všetkých sortimentov drevnej hmoty, ako aj vďaka maximalizácii predajných cien prostredníctvom aukcií časti objemu predávanej drevnej hmoty



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

602 Tržby za služby	55.000	45.680	-9.320	<ul style="list-style-type: none">Firma LIPTOVTRAVEL s.r.o., ako nájomca Penziónu SILEO, požiadala o zníženie výšky nájomného ako kompenzáciu ušlých príjmov v dôsledku dopadu protipandemických opatrení na sektor cestovného ruchuZníženie výšky nájomného bolo zároveň podmienkou pre udelenie dotácie na nájomné v zmysle pomoci udeľovanej Ministerstvom hospodárstva SR
648 Ostatné výn. z hosp. činnosti	480.000	246.374	-233.626	<ul style="list-style-type: none">Náklady spojené s realizáciou aktivít projektu „Zlepšovanie stavu druhov a biotopov európskeho významu v lesných ekosystémoch vybratých chránených územií“ vykonaných v jeseni 2021 vo výške 47.116 EUR, budú zo strany poskytovateľa grantu preplatené až v roku 2022, preto nemohli byť zaúčtované ako príjmy v roku 2021Objektívne prekážky na strane poskytovateľa grantu vyššie uvedeného projektu v súvislosti s pandemiou COVID-19, zabránili realizácii opatrení č. 3 a 4, v plánovanom objeme 80.507 EUR. Realizácia opatrení a vyplatenie predmetnej sumy sa presúva na rok 2022.Pozemkové spoločenstvo do konca roku 2021 nedisponovalo právoplatným rozhodnutím k obmedzeniu spracovania kalamitnej drevnej hmoty z roku 2020, z uvedeného dôvodu sme nemohli požiadať o náhradu za zníženie kvality drevnej hmoty. Danú náhradu budeme žiadať v prípade nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v roku 2022Po vyhodnotení leteckých snímok sme zistili, že celková plocha novovzniknutej kalamity v porastoch s obmedzeným hospodárením za rok 2020 predstavuje spolu iba 0,87 ha. Vzhľadom k tomu, že prípadne žiadaná ujma by predstavovala sumu necelých 4.000 EUR, ako aj vzhľadom na ďalšie náklady súvisiace s podaním žiadosti o ujmu, rozhodol výbor pozemkového spoločenstva nebude v roku 2021 podávať žiadosť o ujmu, pričom náhradu za kubíky z roku 2020 si bude uplatňovať spolu s náhradou za kalamitu vzniknutú v roku 2021 v žiadosti podávanej v roku 2022.

Výbor pozemkového spoločenstva sa v roku 2021 snažil o maximálnu ekonomickú efektivitu, vďaka čomu sa mu podarilo aj napriek rastu cien tovarov a služieb udržať výšku väčšiny nákladových položiek na úrovni predchádzajúceho roku. Napr. v prípade mzdových nákladov sme dosiahli oproti roku 2020 úsporu vo výške 18 % (21% oproti roku 2019). Sadzby za služby v lesopestovnej činnosti ostali rovnaké ako v predchádzajúcom roku. Vzhľadom na akútny nedostatok dodávateľov ťažbových prác sme však tu museli pristúpiť na navýšenie taríf. Toto navýšenie však bolo kompenzované vysokým nárastom ceny dreva. Vďaka celkovému nárastu cien



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

dreva, ako aj maximalizácií našich predajných cien zavedením dražieb dreva sa nám podarilo dosiahnuť historicky najvyššie priemerné speňaženie guľatiny 79,52 EUR/m³.

Nášmu pozemkovému spoločenstvu sa v roku 2021 podarilo dosiahnuť hospodársky výsledok pred zdanením, bez započítania krátkodobej rezervy na lesopestovnú činnosť vo výške 148.746,85 EUR. Výbor pozemkového spoločenstva zhromaždeniu odporúča:

- 1. Navýšiť tvorbu rezervy na lesopestovnú činnosť (účet 518 – služby) o sumu 100.000 EUR**, nakoľko bude lesopestovná činnosť v roku 2022 hrazená v plnom rozsahu z vlastných zdrojov. V prípade vytvorenia tejto rezervy, nebude uvedená suma zahrnutá do daňového základu, čo predstavuje rozdiel pri výpočte dane z príjmu za rok 2021 vo výške 21.000 EUR.
- 2. Hospodársky výsledok vo výške 48.746,85 EUR** (po dopočítaní navrhovanej rezervy na lesopestovnú činnosť) **po zdanení použiť spolu s neprerozdeleným ziskom z predchádzajúcich období na:**
 - *Vyplatenie hospodárskych podielov na zisku vo výške 0,002 EUR/m² (2 EUR/hlas)*

Výbor pozemkového spoločenstva navrhuje k hospodáreniu spoločenstva v roku 2021 prijať nasledovné uznesenie:

*Zhromaždenie **schvaľuje** ročnú účtovnú uzávierku a hospodársky výsledok za rok 2021 vo výške 48.746,85 EUR pred zdanením. Hospodársky výsledok po zdanení, s použitím neprerozdelených prostriedkov z predchádzajúcich období použiť na vyplatenie hospodárskych podielov na zisku (dividend) vo výške 0,002 EUR/m² (2 EUR/hlas). Termín do 31.5.2022.*

V prípade, ak máte doplňujúce otázky k hospodáreniu spoločenstva, môžete nás kontaktovať mailom na adrese psbupribylina@mag-net.sk, alebo telefonicky na čísle 0907803425.

V Pribyline 22.2.2022

Ing. Michal Králik
Predseda PSBU obce Pribylina