



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

**Správa o finančnom hospodárení Pozemkového spoločenstva  
Bývalých urbarialistov obce Pribylina v roku 2022**

Vážení členovia pozemkového spoločenstva,

správne nastavená stratégia predaja drevnej hmoty v kontexte pozitívneho vývoja cien guľatiny na vnútroštátnom, ako ak medzinárodnom trhu umožnila dosiahnuť nášmu pozemkovému spoločenstvu rekordné priemerné speňaženie drevnej hmoty 102,15 EUR/m<sup>3</sup>. Aj napriek tomuto pozitívnemu trendu sa výbor pozemkového spoločenstva počas celého roku snažil o zvyšovanie ekonomickej efektívnosti maximalizáciou tržieb, hľadaním možností financovania aktivít z grantových prostriedkov, získavaním dotácií a optimalizáciou nákladov.

Celkový majetok spoločenstva k 31.12.2022 predstavuje 1.799.591 EUR. Stav niektorých vybratých ukazovateľov majetku a financií nášho pozemkového spoločenstva k uvedenému dátumu je uvedený v tabuľke:

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Stav k 31.12.2022 (EUR)</b>
Majetok spoločenstva celkom	1.799.591
Stavby	745.592
Dlhodobý hmotný majetok	29.675
Bežný účet	760.975
Termínovaný účet	201.169
Pokladňa	4.562
Pokladňa sociálny fond	92
Ceniny	233

Spolu s oznámením o rokovaní valného zhromaždenia korešpondenčnou formou ste obdržali prehľad hospodárenia nášho pozemkového spoločenstva za rok 2022. V roku 2022 nebola dosiahnutá plánovaná výška nákladov ani výnosov v zmysle



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

rozpočtu schváleného uznesením č. 5/2022 korešpondenčného hlasovania Zhromaždenia pozemkového spoločenstva.

**Celkove boli náklady vyššie o 90.392 EUR (20,98%).** Oproti plánovanému rozpočtu boli výrazne rozdiely (nad 15%) v čerpaní nasledovných účtov:

Účet	Plán	Skutočnosť k 31.12.2022	Rozdiel	Poznámka
<b>501</b> <i>Materiál</i>	20.000	6.108	-13.892 (-69%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Počas celého roku sa výbor snažil o maximálne šetrenie, racionalizáciu a optimalizáciu pri vynakladaní finančných prostriedkov a spotrebe materiálu</li><li>Vzhľadom na skutočnosť, že aktuálna situácia s odrastaním kultúr umožnila zníženie výmery plôch na ktorých bolo nevyhnutné vykonávať ochranu proti zveri, nebolo v roku 2022 nutné nakupovať predpokladané množstvo plastových manžiet na ochranu terminálov</li></ul>
<b>513</b> <i>Reprezentácia</i>	300	767	467 (155%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Na danom účte sú zahrnuté aj prostriedky zo samostatného strediska „300 Poľovníctvo“ vo výške 498 EUR</li><li>Vzhľadom na zapojenie PSBU do viacerých projektov, bolo potrebné realizovať niekoľko pracovných aj neformálnych stretnutí</li></ul>
<b>518</b> <i>Služby</i>	218.000	322.210	104.210 (48%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Výška daného účtu je priamoúmerná objemu výroby, pričom navýšenie výroby o 887 m<sup>3</sup> predstavuje náklady 23.283 EUR</li><li>Pri kreovaní rozpočtu sme počítali s tvorbou rezervy na lesopestovnú činnosť vo výške 100.000 EUR, vzhľadom na potrebu zabezpečenia obnovy porastov na adekvátne väčšej výmere (v kontexte vyššej ťažby) a výšku dosiahnutého hospodárskeho výsledku sme navýšili tvorbu rezervy na 200.000 EUR</li></ul>
<b>531</b> <i>Daň z motorových vozidiel</i>	400	304	-96 (-24%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Čerpanie zodpovedalo príslušným daňovým sadzbám v roku 2022</li></ul>
<b>538</b> <i>Ostatné dane a poplatky</i>	1.000	1.255	255 (25%)	<ul style="list-style-type: none"><li>V priebehu roka došlo k vzniku kalamity na bielych plochách. Pre jej spracovanie bolo potrebné vydanie povolenia od OU Liptovský Mikuláš, pričom správny poplatok predstavoval 100 EUR</li><li>Pre zapojenie pozemkového spoločenstva do projektov bolo potrebné zabezpečenie niekoľkých listinných dokladov, pričom sa jednalo o spolplatnené výkony</li><li>Výbor pozemkového spoločenstva pristúpil ku kúpe nového príviesného vozíka, prihlasovací poplatok predstavoval 49,50 EUR</li></ul>



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

**Výnosy boli oproti plánu navýšené o 279.589 EUR (56,47%).** Dôvody rozdielu objemu výnosov na jednotlivých účtoch sú nasledovné:

Účet	Plán	Skutočnosť k 31.12.2022	Rozdiel	Poznámka
<b>601</b> Tržby za vl. výrobu	250.000	427.391	177.391	<ul style="list-style-type: none"><li>Vyššie celkové tržby za predaj guľatiny, aj napriek nižšiemu objemu výroby oproti plánu boli dosiahnuté rapidným nárastom cien všetkých sortimentov drevnej hmoty, ako aj vďaka maximalizácii predajných cien prostredníctvom aukcií časti objemu predávanej drevnej hmoty</li></ul>
<b>602</b> Tržby za služby	55.000	48.191	-6.809	<ul style="list-style-type: none"><li>Firma LIPTOVTRAVEL s.r.o., ako nájomca Penziónu SILEO, požiadala o zníženie výšky nájomného ako kompenzáciu ušlých príjmov v dôsledku dopadu protipandemických opatrení na sektor cestovného ruchu</li><li>Zníženie výšky nájomného bolo zároveň podmienkou pre udelenie dotácie na nájomné v zmysle pomoci udeľovanej Ministerstvom hospodárstva SR</li><li>Pozemkové spoločenstvo z dôvodov uvedených v Správe o činnosti nemohlo poskytovať plánované služby pri pozorovaní medveďov</li></ul>
<b>648</b> Ostatné výn. z hosp. činnosti	170.000	276.122	106.122	<ul style="list-style-type: none"><li>Výbor pozemkového spoločenstva reagoval na výzvu Pôdohospodárskej platobnej agentúry na „Poskytnutie podpory podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 226/2017 Z. z. o poskytovaní podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov“. Na základe splnenia všetkých podmienok bola z uvedenej výzvy nášmu pozemkovému spoločenstvu udelená dotácia vo výške 99.650 EUR.</li></ul>

Výbor pozemkového spoločenstva sa v roku 2022 snažil o maximálnu ekonomickú efektivitu, vďaka čomu sa mu podarilo aj napriek rastu cien tovarov a služieb udržať výšku väčšiny nákladových položiek na úrovni predchádzajúceho roku. Sadzby za služby v lesopestovnej činnosti ostali rovnaké ako v predchádzajúcom roku, čo spolu s prísnyim posudzovaním opodstatnenosti realizácie výkonov v jednotlivých porastoch, viedlo k výrazným úsporám. V kontexte možnosti šetrenia vlastných prostriedkov pozemkového spoločenstva zareagoval výbor aj na informácie o možnosti čerpania grantu na umelú obnovu lesa tak, že v roku 2022 bolo vykonané zalesňovanie iba na plochách, v ktorých končila dvojročná lehota na obnovu lesa. Ostatné plochy, ako aj opakované zalesňovanie na plochách s nízkou ujatosťou sadeníc budeme realizovať v roku 2023, pričom sa budeme snažiť o získanie grantu.



## POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV OBCE PRIBYLINA

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Vzhľadom na akútny nedostatok dodávateľov ťažbových prác sme však museli pristúpiť na navýšenie taríf. Toto navýšenie však bolo kompenzované vysokým nárastom ceny dreva do takej miery, že z ekonomického hľadiska bolo výhodnejšie zabezpečiť dostatočné výrobné kapacity aj za cenu vyšších nákladov na výrobu. Vďaka celkovému nárastu cien dreva, ako aj nezanedbateľnému vplyvu maximalizácie našich predajných cien zavedením dražieb dreva sa nám podarilo dosiahnuť historicky najvyššie priemerné speňaženie guľatiny 102,15 EUR/m<sup>3</sup>.

Stratégia výboru, ktorá bola nastavená v roku 2020 na zabezpečenie minimalizácie režijných nákladov bola dôsledne uplatňovaná aj v roku 2022. Najvýraznejšie úspory prináša redukcia počtu zamestnancov pozemkového spoločenstva. Od septembra 2020 bolo zrušená samostatná funkcia lesníka, pričom funkciu lesníka vykonáva predseda pozemkového spoločenstva bez nároku na navýšenie mzdy. Táto úspora predstavuje ročne 17.218 EUR (mzda, odmeny, odvody, stravné, OOP a náklady na automobil – suma je vypočítaná na základe vstupných údajov z roku 2020, v prípade započítania navýšenia mzdy v nasledujúcich rokoch a zmeny výšky niektorých ďalších položiek by úspora nákladov v roku 2022 predstavovala viac ako 20.000 EUR). Porovnanie nákladov pozemkového spoločenstva na mzdy zamestnancov a vývoja priemernej mzdy v národnom hospodárstve od roku 2014 je uvedené v grafe:





**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

Z uvedeného grafu je zrejmé, že aj keď za predmetné obdobie stúpla priemerná mzda v národnom hospodárstve o 51 %, dokázalo naše pozemkové spoločenstvo udržať celkovú výšku nákladov za mzdy zamestnancov bez výrazného navýšenia.

Pre lepšie vyhodnotenie hospodárenia pozemkového spoločenstva v roku 2022, uvádzam v tabuľke pomerné vyjadrenie niekoľkých ukazovateľov:

<b>Rok</b>	<b>Pomer náklady/výnosy (%)</b>	<b>Pomer mzdy + odmeny štatutárom /hospodársky výsledok (%)</b>	<b>Hospodársky výsledok/ realizovaný m<sup>3</sup> (EUR)</b>
2022 - skutočnosť	67	21	51,86
2022 - plán	87	82	16,06
2021	90	99	18,84
2020	152	-	-
2019	94	164	3,14
2018	86	44	7,33
2017	83	25	11,87
2016	86	34	10,37
2015	69	12	22,40
2014	74	14	13,87

Z tabuľky je zrejmé, že sa nám v roku 2022 podarilo dosiahnuť najpriaznivejší pomer nákladov a výnosov od roku 2014. Rovnako tak sme dosiahli najvyšší zisk na realizovaný m<sup>3</sup> v posudzovanom časovom období (pričom druhý najvyšší zisk za realizovaný m<sup>3</sup> z roku 2015 sme prekonalí o 131 %).

Pre komplexnú predstavu o finančnom hospodárení v lesnom hospodárstve na Slovensku, uvádzam v tabuľke porovnanie niektorých prevádzkových a ekonomických ukazovateľov za rok 2022, so štátnym podnikom LESY SR, ktorý obhospodaruje viac ako 43 % lesného pôdneho fondu na Slovensku SR (nakoľko ešte nebola zverejnená výročná správa za rok 2022, porovnávam údaje z roku 2021):



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Organizácia	LESY SR	PSBU obce Pribylina
Rok	2021	2022
Obhospodarovaná plocha (ha)	879113	3937
Počet zamestnancov (THZ)	2100	3
Ťažba dreva (m3)	3775433	4887
Plocha na 1 TH zamestnanca (ha)	418	1312
Ťažba na 1 ha (m3/ha)	4,29	1,24
Hospodársky výsledok (EUR)	15607280	253447
Zisk z 1 m3 (EUR/m3)	4,13	51,86
Zisk na 1 ha (EUR/ha)	17,75	64,37
Zisk na 1 zamestnanca (EUR/zamestnanec)	7432	84482

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že všetky pomerové ukazovatele sú v roku 2022 podstatne lepšie ako pri LESOCH SR. Zisk z jedného realizovaného metra kubického drevnej hmoty predstavuje pri našom pozemkovom spoločenstve v roku 2022 až 51,86 EUR/m<sup>3</sup> (1255 % oproti LESOM SR). Zisk na jeden hektár obhospodarovanej plochy je v roku 2022 pri našom pozemkovom spoločenstve 64,37 EUR (362 % oproti LESOM SR) a výška vyprodukovaného zisku na jedného zamestnanca predstavuje 84.482 EUR (1136 % oproti LESOM SR).

Pozemkovému spoločenstvu bývalých urbarialistov obce Pribylina sa v roku 2022 podarilo dosiahnuť hospodársky výsledok pred zdanením, bez započítania krátkodobej rezervy na lesopestovnú činnosť vo výške 453.447,43 EUR. Výbor pozemkového spoločenstva zhromaždeniu odporúča:

**1. Navýšiť tvorbu rezervy na účte 518 – služby o sumu 200.000 EUR, aby celková výška rezervy na lesopestovnú činnosť predstavovala:**

- a) Krátkodobá rezerva na rok 2023 - 150.000 EUR
- b) Dlhodobá rezerva – 50.000 EUR

V prípade vytvorenia tejto rezervy, nebude uvedená suma zahrnutá do daňového základu, čo predstavuje rozdiel pri výpočte dane z príjmu za rok 2022 vo výške 42.000 EUR.



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

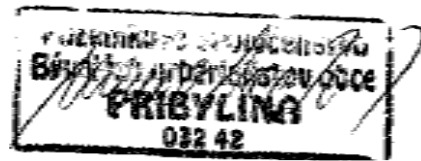
**2. Hospodársky výsledok vo výške 253.447,43 EUR** (po dopočítaní navrhovanej rezervy na lesopestovnú činnosť) **po zdanení použiť na:**

- *Vyplatenie hospodárskych podielov na zisku vo výške 0,003 EUR/m<sup>2</sup> (3 EUR/hlas)*

**Výbor pozemkového spoločenstva navrhuje k hospodáreniu spoločenstva v roku 2022 prijať nasledovné uznesenie:**

Zhromaždenie **schvaľuje** ročnú účtovnú uzávierku a hospodársky výsledok za rok 2022 vo výške 253.447,43 EUR pred zdanením. Hospodársky výsledok po zdanení použiť na vyplatenie hospodárskych podielov na zisku (dividend) vo výške 0,003 EUR/m<sup>2</sup> (3 EUR/hlas). Termín do 31.5.2023.

V Pribyline, dňa 18.3.2023



Ing. Michal Králik  
Predseda PSBU obce Pribylina