

Z Á P I S N I C A

z rokovania riadneho valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina (ďalej len PSBU), so sídlom Pribylina č. 384, 032 42 Pribylina, ktoré sa konalo dňa 18. marca 2023 v kultúrnom dome v Pribyline, od 10:00 hod do 14:00 hod.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie rokovacieho poriadku
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, komisie skrutátorov, zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Správa mandátovej komisie
4. Správa o korešpondenčnom hlasovaní a vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na korešpondenčnom zhromaždení konanom dňa 27.03.2022
5. Správa o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2022
6. Správa o finančnom hospodárení v roku 2022 a návrh na rozdelenie zisku
7. Správa dozornej rady za rok 2022
8. Návrh rozpočtu a plánu hlavných úloh na rok 2023
9. Prerokovanie návrhov na zlepšenie ekonomickej efektívnosti pozemkového spoločenstva
10. Prerokovanie žiadosti o uzavretie novej nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Jamník, firmy AGRIA Liptovský Ondrej, a.s.
11. Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku pred areálom Múzea liptovskej dediny za účelom výstavby „Liptovská koliba – reštaurácia“, p. Milana Štefánika
12. Informácia o ponuke na odpredaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti
13. Diskusia
14. Správa návrhovej komisie o prijatých uzneseniach
15. Záver

Bod. č. 1.:

Rokovanie valného zhromaždenia zahájil predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik, ktorý privítal prítomných a hostí, starostu obce Pribylina Daniela Pokrievku a JUDr. Petera Jančiho, advokáta so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ktorý poskytuje právnu pomoc pre PS BU Pribylina.

Z dôvodu archivácie a jednoznačnosti predsedajúci navrhol odsúhlasiť prítomným členom tvorbu zvukového záznamu z priebehu rokovania PS BU Pribylina, ktorý zabezpečoval Patrik Jurík.

Hlasovanie za uznesenie č. 1 tvorba zvukového záznamu z rokovania

Za: 22 154 hlasov
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo tvorbu zvukového záznamu.

Predseda Ing. Michal Králik informoval VZ PS BU Pribylina o zmene programu, t.j. zrušenie bodu č. 11 z programu, nakoľko p. Milan Štefánik odstúpil od žiadosti o prenájom pozemku pred areálom Múzea liptovskej dediny za účelom výstavby „Liptovská koliba – reštaurácia“.

Predseda Ing. Michal Králik konštatoval, že všetci členovia PS BU Pribylina dostali program spolu s pozvánkou a dal odsúhlasiť program so zmenou v bode č. 11.

Hlasovanie za uznesenie č. 2 program rokovania

Za: 22 154 hlasov
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Valné zhromaždenie ďalej jednohlasne schválilo program rokovania.

Predseda Ing. Michal Králik prečítal rokovací poriadok v plnom znení a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie za uznesenie č. 3 rokovací poriadok PS BU

Za: 22 154 hlasov
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo rokovací poriadok , ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Bod č. 2.:

Predseda júci predložil návrh jednotlivých komisií, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie za uznesenie č. 4 zloženie komisií en bloc

Za: 22 154 hlasov
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Zloženie komisií bolo jednohlasne schválené.

Bod č. 3.:

Správu mandátovej komisie predniesol predseda komisie Ing. Strapň Vladimír, ktorá tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

Prítomných oboznámil s členmi komisie a podal nasledovné informácie:

- celkový počet hlasov v PS BU je 39 323
- identifikované hlasy na LV 37 860
- hlasy potrebné k hlasovaniu 18 931
- na valnom zhromaždení je prezentovaných 22 154, t.j. 58,50 %.

Mandátová komisia konštatovala, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné . Ďalej konštatovala, že prijaté splnomocnenia v počte 167 ks sú všetky platné a oprávnené jednať na valnom zhromaždení v zmysle stanov PS BU Pribylina.

Uznesenie č. 5:Valné zhromaždenie berie na vedomie správu mandátovej komisie s nasledovným výsledkom:

- celkový počet hlasov 39 323
- počet identifikovaných hlasov 37 860
- počet hlasov v nadpolovičnej väčšine 18 931
- počet prítomných hlasov na rokovaní 22 154
- percentuálny podiel prítomných hlasov 58,50%

Predseda júci konštatoval, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné a poďakoval sa všetkým prítomným, ako aj splnomocňujúcim podielnikom za záujem o dianie v PS BU Pribylina, ako aj za čas, ktorý sú ochotní venovať pre dobro spoločnej veci PS BU Pribylina.

Bod č. 4.:

1. Predsedajúci prečítal správu o korešpondenčnom hlasovaní a vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na korešpondenčnom zhromaždení konanom dňa 27.03.2022, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 6: Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu o korešpondenčnom hlasovaní a vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých korešpondenčným valným zhromaždením konaným dňa 27.03.2022 prednesenú predsedom PS BU Ing. Michalom Králikom.

Bod č. 5.:

Správu o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2022 predniesol predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik. Podrobnú správu plnenia jednotlivých úloh programu odprezentoval predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik formou tabuliek a grafov, ktoré mali možnosť prítomní sledovať na plátne a tvoria prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Správu predseda zakončil poďakovaním všetkým, ktorí sa podieľali na plnení úloh vyplývajúcich z programu PS BU Pribylina.

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik poďakoval za odvedenú prácu v roku 2022 všetkým zamestnancom PS BU Pribylina.

Uznesenie č. 7: Zhromaždenie **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva pokračovať v zmysle uznesenia zhromaždenia č. 2/2022 v prípravách pre zapojenie pozemkového spoločenstva do projektovej výzvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, na realizáciu projektu výstavby vetvy 1 a časti 1, vetvy 2 „Prístupovej cesty do Žihľavníka“, súčasne **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva, v prípade vyhlásenia vhodnej projektovej výzvy, vykonaním všetkých krokov, spojených s podaním projektovej prihlášky a na zastupovanie spoločenstva v tomto konaní a **schvaľuje** finančnú spoluúčasť pozemkového spoločenstva na financovaní uvedeného projektu, v prípade, ak bude takáto finančná spoluúčasť v podmienkach projektovej výzvy. Zhromaždenie zároveň **schvaľuje** prijatie preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu a **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených so žiadosťou o poskytnutie úveru.

Hlasovanie:

Za:	22 154 hlasov
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 8: Zhromaždenie **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva pokračovať v zmysle uznesenia zhromaždenia č. 3/2022 v prípravách pre zapojenie pozemkového spoločenstva do projektovej výzvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, na realizáciu projektu týkajúceho sa lesopestovnej činnosti, súčasne **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva, v prípade vyhlásenia vhodnej projektovej výzvy, vykonaním všetkých krokov, spojených s podaním projektovej prihlášky a na zastupovanie spoločenstva v tomto konaní a **schvaľuje** finančnú spoluúčasť pozemkového spoločenstva na financovaní uvedeného projektu, v prípade, ak bude takáto finančná spoluúčasť v podmienkach projektovej výzvy. Zhromaždenie zároveň **schvaľuje** prijatie preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu a **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených so žiadosťou o poskytnutie úveru.

Hlasovanie:

Za:	22 154 hlasov
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 9: Valné zhromaždenie **berie na vedomie** Správu o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2022 prednesenú predsedom PS BU Pribylina Ing. Michalom Králikom.

Bod č.6.:

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik predniesol Správu o finančnom hospodárení v roku 2022 a návrh na rozdelenie zisku, ktorá tvorí prílohu č.6 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 10: Valné zhromaždenie **berie na vedomie** Správu o finančnom hospodárení v roku 2022 prednesenú predsedom PS BU Pribylina Ing. Michalom Králikom.

Pri pozvánke na valné zhromaždenie obdržal každý spolupodielnik správu o hospodárení PS BU Pribylina k 31.12.2022, kde bol predbežný prehľad rozhodujúcich ekonomických ukazovateľov v € uvedený v prehľadnej tabuľke.

Uznesenie č. 11: Valné zhromaždenie **schvaľuje** ročnú účtovnú uzávierku a hospodársky výsledok za rok 2022 vo výške 253 447,43 € pred zdanením. Hospodársky výsledok po zdanení použiť na vyplatenie hospodárskych

podielov na zisku (dividend) vo výške 0,003 €/m² (3 €/hlas). Termín do 31.05.2023.

Hlasovanie:

Za: 22 154 hlasov
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod č. 7.:

Predseda júci ospravedlnil predsedkyňu dozornej rady Mgr. Dagmar Jurčovou, ktorá sa zo zdravotných dôvodov nemohla zúčastniť rokovania valného zhromaždenia. Vyzval jej zástupcu Ing. Ivana Pjateka, aby predniesol správu dozornej rady za rok 2022, ktorá tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 12: Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu dozornej rady za rok 2022 zostavenú predsedníčkou dozornej rady Mgr. Dagmar Jurčovou a prednesenú členom dozornej rady Ing. Ivanom Pjatekom.

Bod č.8.:

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik predniesol návrh rozpočtu a plánu hlavných úloh na rok 2023, ktoré v tabuľkovej forme obdržal pri pozvánke na valné zhromaždenie každý spolupodielnik, ktoré tvoria prílohy č. 8 a č.9 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 13: Valné zhromaždenie schvaľuje rozpočet a plán hlavných úloh na rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 22 154 hlasov
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod č.9.:

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik predniesol návrhy na zlepšenie ekonomickej efektívnosti pozemkového spoločenstva, ktoré tvoria prílohu č. 10 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 14: Valné zhromaždenie **schvaľuje** spôsob výpočtu ceny palivového dreva, ktorá bude počítaná každoročne pre palivové drevo s dovozom ako súčet priemernej ceny výroby v predchádzajúcom roku, ceny manipulácie s dopravou v danom roku a režijného poplatku vo výške 2,00 EUR/m³, resp. pre palivové drevo bez dovozu ako súčet priemernej ceny výroby za predchádzajúci rok, ceny manipulácie v danom roku a režijného poplatku vo výške 2,00 EUR/m³. Zhromaždenie **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva v prípade ak objem dodávok palivového dreva v roku 2023 presiahne 1 000 m³, pripraviť na rokovanie zhromaždenia v roku 2024 návrh systému dodávok palivového dreva podľa výšky podielov žiadateľov.

Hlasovanie:

Za:	22 152 hlasov
Proti:	2
Zdržalo sa:	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 15: Valné zhromaždenie **schvaľuje** novú výšku taríf nájomného za prenájom pozemkov v chatovej oblasti Podbanské vo výške 1,00EUR/m²/rok za zastavané pozemky a 0,50 EUR/m²/rok za ostatné užívané plochy pre súkromné účely a vo výške 4,00 EUR/m²/rok za zastavané pozemky a 2,00 EUR/m²/rok za ostatné užívané plochy na podnikanie. Zhromaždenie **poveruje** výbor prostredníctvom štatutárov na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch súvisiacich so zmenou nájomných zmlúv.

Hlasovanie:

Za:	22 154 hlasov
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 16: Valné zhromaždenie **schvaľuje** návrh na vybudovanie spoplatneného parkoviska v lokalite Hrdovo a **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených s nadobudnutím živnostenského oprávnenia na prevádzkovanie parkovacích služieb vrátane zastupovania pozemkového spoločenstva v uvedenej záležitosti aj pred inými tretími osobami a orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy.

Hlasovanie:

Za: 22 064 hlasov
Proti: 90 hlasov
Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 17: Valné zhromaždenie **schvaľuje** návrh na realizáciu IBV Brezinka v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených s prípravou a realizáciou inžinierskych sietí, zároveň **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva pripraviť návrh systému prenájmu stavebných pozemkov na rokovanie valného zhromaždenia v roku 2024.

Hlasovanie:

Za: 21 627 hlasov
Proti: 527 hlasov
Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 18: Valné zhromaždenie **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva pripraviť na rokovanie zhromaždenia v roku 2024 podrobný projekt pre výstavbu rekreačného ubytovacieho zariadenia na komerčné využitie s kapacitou 8 lôžok, vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a analýzy ekonomickej návratnosti.

Hlasovanie:

Za: 20 811 hlasov
Proti: 1 057 hlasov
Zdržalo sa: 286 hlasov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod č. 10.:

1.Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik predložil na prerokovanie návrh na uzavretie novej nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Jamník, firmy AGRIA Liptovský Ondrej, a.s.

Ing. Messerschmidt Jozef a **Betušiak Ján** mali pripomienku k tomuto bodu ohľadom inflácie, či je v zmluve zohľadnená.

p. Jančušová Marta (predsedníčka dozornej rady AGRIA, a.s. Liptovský Ondrej) vyjadrila súhlas s pripomienkami ako aj s ich zapracovaním do novej nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 19: Valné zhromaždenie **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva uzavrieť s firmou AGRIA Liptovský Ondrej a.s. zmluvu na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely, na častiach parciel p.č. KN-E 1252/502, 1256/502, 1258/501, 1267/503, 1267/504 v k.ú. Jamník, s celkovou výmerou 190 178 m², s cenou prenájmu 50,00 EUR/ha/rok na dobu 10 rokov so zapracovaním inflačnej doložky do zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 20 740 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 1 414 hlasov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod č. 11.:

Tento bod programu bol z rokovania vypustený.

Bod č. 12.:

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik informoval prítomných o doručení ponuky na odpredaj podielov na spoločnej nehnuteľnosti v PS BU Pribylina. Ponuka na odpredaj podielov od Lenka Sudorová, Pribylina č. 356, 032 42 Pribylina, RNDr. Marta Lundblad, Čiližská 5003/8, 821 07 Bratislava - Vrakuňa, Ing. Ján Bolvanský, Dr. J. Rumanna 246/29 032 42 Pribylina, tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 20: Zhromaždenie **berie na vedomie** oznámenie o ponuke na odpredaj podielov členov pozemkového spoločenstva:

Meno a priezvisko: Lenka Sudorová

Adresa: 032 42 Pribylina 356

Podiel: 109599,10 m²

Cena za m²: 0,2281 EUR/ m² (228,10 EUR/hlas)

Celková cena: 25 000,00 EUR

Spôsob platby: jednorázová platba na účet, do 10 dní od odpredaja podielu

Meno a priezvisko: RNDr. Marta Lundblad
Adresa: Čiližská 5003/8, 821 07 Bratislava - Vrakuňa
Podiel: 21 212,73 m²
Cena za m²: 0,20 EUR/ m² (200,00 EUR/hlas)
Celková cena: 4 242,55 EUR
Spôsob platby: jednorázová platba na účet

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bolvanský
Adresa: Dr. J. Rumanna 246/29, 032 42 Pribylina
Podiel: 20 000,00 m²
Cena za m²: 1,00 EUR/ m² (1 000,00 EUR/hlas)
Celková cena: 20 000,00 EUR
Spôsob platby: jednorázová platba na účet

Bod č. 13.:

Diskusia:

- **Ing. Cisár Vladimír:** vystúpil na podnet členov výboru PS BU Pribylina s návrhom na odsúhlasenie zvýšenia platu predsedovi Ing. Michalovi Králikovi vzhľadom na dobré hospodárske výsledky za posledné roky. Poukázal na to, že predseda vykonával aj funkciu lesníka bez nároku na mzdu.
- **Ing. Michal Králik:** reagoval na tento návrh s tým, že si to veľmi váži, ale osobne nie je s tým stotožnený a je to aj v rozpore so Stanovami PS BU Pribylina.
- **JUDr. Janči Peter :** celú situáciu vysvetlil, že z právneho hľadiska môže o tom rozhodnúť aj výbor PS BU udelením mimoriadnej mesačnej odmeny a tak by sa obišli Stanovy PS BU Pribylina.
- **Ing. Michal Králik:** reagoval na vystúpenie právneho zástupcu a jednoznačne s akýmkoľvek navýšením platu nesúhlasí.
- **Beharka Ján:** predniesol podobný návrh ako Ing. Cisár V. , že VZ môže udeliť jednorázovú odmenu za dosiahnuté výsledky, napr. 5 000,00 Eur.
- **Ing. Michal Králik:** nesúhlasí s návrhom p. Beharku a stojí si za tým, čo povedal a bol by rád, keby sa táto téma už uzavrela.
- **Ing. Strapoň Vladimír:** vystúpil s tým, prečo sa predseda tomuto návrhu odmeňovania bráni, nakoľko každoročne inflácia stúpa a aj v iných podnikoch sú zamestnanci odmeňovaní percentuálne z obratu alebo inými benefitmi.
- **Ing. Michal Králik:** vysvetlil, že on ako predseda je odmeňovaný priemernou mesačnou mzdou v národnom hospodárstve, ktorá je každoročne upravovaná podľa inflácie. V Stanovách je ošetrené, že výbor PS BU Pribylina môže

v prípade dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku v danom roku prideliť zamestnancom mimoriadne odmeny, ktoré boli aj ku koncu roka vyplatené.

- **Šimčo Ján:** vystúpil s tým, že nám za posledných 10 rokov chátrajú koliby a senníky. Navrhol opraviť aspoň krytinu na kolibe nad Sileom brigádnicky, čo by nás stálo cca 900 Eur, čo je cena krytiny.

- **Ing. Michal Králik:** poďakoval za príspevok a p. Šimčovi prisľúbil, že sa na výbore budú touto vecou zaoberať, ale sa obáva, že nejde o náš majetok a investícia do cudzieho majetku nie je možná.

- **Vnuk Marián:** vystúpil s malým odporúčaním ohľadom neistoty na bankovom trhu a navrhol diverzifikáciu peňažných prostriedkov s ohľadom na Fond na ochranu vkladov, ktorý chráni vklady do výšky 100 tis. Eur.

- **Ing. Králik Michal** – poďakoval p. Vnukovi za príspevok a uistil ho, že sa s touto vecou budú na výbore zaoberať.

- **Betušiak Ján:** pripomienkoval p. Vnuka s tým, že Fond na ochranu vkladov chráni iba FO a nie PO.

- **Pytlová Blažena :** vystúpila ohľadom osadenej rampy, ktorá im neumožňuje prístup k súkromnej chate, ktorá je v ich vlastníctve. Na základe zmenených podmienok, si budú musieť za prístup ku chate zaplatiť poplatok za kľúčik od rampy, ktorý sa nedá rozrobiť. Podotkla, že oni ako vlastníci chaty neboli o tom informovaní vopred, len im prišla hotová zmluva na podpis.

- **Ing. Králik Michal:** vysvetlil dôvod osadenia rampy a navrhol osobné stretnutie a prejednanie tohto problému.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky do diskusie, predseda PS BU Pribylina dal hlasovať o ukončení diskusie.

Hlasovanie:

Za:	22 154 hlasov
Proti:	0
Zdržalo sa:	0

Bod č. 14:

Predseda návrhovej komisie p. Mikuš Stanislav predniesol návrh uznesení valného zhromaždenia PS BU Pribylina konaného dňa 18.03.2023, ktorý tvorí prílohu č.13 tejto zápisnice.

Bod. č. 15.:

Na záver predsedajúci Ing. Králik Michal konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu, poďakoval členom jednotlivých komisií za prácu, zúčastneným za účasť, trpezlivosť a poprial im veľa úspechov do budúcnosti.


Úplne na záver pozval všetkých na občerstvenie pripravené v jedálni.

Táto zápisnica je vyhotovená v troch vyhotoveniach.

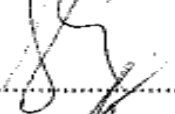
V Pribyline 24.03.2023

Zapisovatelia:

Ing. Cisárová Soňa 

Forgáčová Radoslava 

Overovatelia zápisnice:

MVDr. Stupka Ján 

Strapoň Dušan 