



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

**Správa o finančnom hospodárení Pozemkového spoločenstva  
Bývalých urbarialistov obce Pribylina v roku 2023**

Vážení členovia pozemkového spoločenstva,

v roku 2023 došlo k opätovným výrazným prepadom cien guľatiny na tuzemskom aj zahraničnom trhu. Priemerné ceny guľatiny klesli v priebehu roka až o 35 %, čo sa významným spôsobom podpísalo aj na hospodárení nášho pozemkového spoločenstva. Správne nastavená stratégia predaja drevnej hmoty cez aukcie zabezpečila maximálne možné speňaženie, avšak aj napriek tomu nám poklesli tržby za realizovaný meter kubický o 26,81 EUR. Výbor pozemkového spoločenstva sa počas celého roka snažil o zvyšovanie ekonomickej efektívnosti maximalizáciou tržieb, hľadaním možností financovania aktivít z grantových prostriedkov a optimalizáciou nákladov.

Celkový majetok spoločenstva k 31.12.2023 predstavuje 1.521.263 EUR. Stav niektorých vybratých ukazovateľov majetku a financií nášho pozemkového spoločenstva k uvedenému dátumu je uvedený v tabuľke:

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Stav k 31.12.2023 (EUR)</b>
Majetok spoločenstva celkom	1.521.263
Stavby	671.900
Dlhodobý hmotný majetok	58.021
Bežný účet	509.570
Termínovaný účet	201.186
Pokladňa	7.110
Pokladňa sociálny fond	96
Ceniny	290



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

Spolu s oznámením o rokovaní valného zhromaždenia ste obdržali prehľad hospodárenia nášho pozemkového spoločenstva za rok 2023. V roku 2023 nebola dosiahnutá plánovaná výška nákladov ani výnosov v zmysle rozpočtu schváleného uznesením č. 13/2023 Valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva.

**Celkove boli náklady nižšie o 12.184 EUR (2,41%).** Oproti plánovanému rozpočtu boli výrazne rozdiely (nad 15%) v čerpaní nasledovných účtov:

Účet	Plán	Skutočnosť k 31.12.2023	Rozdiel	Poznámka
<b>501</b> <i>Materiál</i>	10.000	19.180	9.180 (92%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Výboru pozemkového spoločenstva sa podarilo v roku 2023 získať grant z projektových prostriedkov Nadácie Slovenského plynárenského priemyslu. Materiálové náklady na realizáciu projektu na sadenice vo výške 11.353 EUR boli zaúčtované na nákladovom účte 501 a následne nadáciou refundované.</li></ul>
<b>502</b> <i>Energia</i>	2.000	1.182	-818 (-41%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Energia bola účtovaná v zmysle platných taríf a výšky reálnej spotreby.</li></ul>
<b>511</b> <i>Opravy</i>	14.000	25.798	11.798 (84%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Pri zostavovaní rozpočtu sme opravy na Penzión Sileo zahrnuli do účtu 518 Služby. Pre formálnu správnosť účtovania danej položky boli uvedené práce v hodnote 12.574 EUR účtované ako opravy na účte 511</li></ul>
<b>513</b> <i>Reprezentácia</i>	1.000	1.232	232 (23%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Na danom účte sú zahrnuté aj prostriedky zo samostatného strediska „300 Poľovníctvo“ vo výške 374 EUR</li></ul>
<b>521</b> <i>Mzdy</i>	50.000	53.665	3.665 (7%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Nárast nákladov na účte 521 vznikol v dôsledku toho, že počas roku sa vyskytli niektoré situácie, ktoré si vyžiadali zamestnanie brigádnikov. Celkové mzdové náklady na brigádnikov v roku 2023 predstavovali 2.029 EUR</li><li>Výška priemernej mzdy v hospodárstve SR medziročne stúpila o 7,7%, nakoľko predstavuje v zmysle Stanov pozemkového spoločenstva mzda predsedu uvedený priemer, bola mu mzda navýšená v uvedenej výške</li></ul>
<b>549</b> <i>Manká a škody</i>	0	2.567	2.567 (-%)	<ul style="list-style-type: none"><li>Dňa 21.3.2023 došlo k dopravnej nehode, pri ktorej do vozidla Dacia Duster šoférovaného OLH p. Ivanom Beharkom zozadu narazil vinník nehody</li><li>Oprava vozidla bola v plnej výške hradená zo zákonnej poisťky vinníka nehody</li><li>Uhradené náklady za opravu poukázané poisťovňou sú v rovnakej výške zaúčtované na účte 648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</li></ul>



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

**Výnosy boli oproti plánu nižšie o 8.104 EUR (1,50%).** Dôvody rozdielu objemu výnosov na jednotlivých účtoch sú nasledovné:

Účet	Plán	Skutočnosť k 31.12.2023	Rozdiel	Poznámka
<b>602</b> <i>Tržby za služby</i>	55.000	85.399	30.399 (55%)	• Pozemkovému spoločenstvu sa podarilo získať v priebehu roku 2023 grant na financovanie zalesňovania od Nadácie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. vo výške 26.973 EUR, ktorý nebol zahrnutý do schváleného rozpočtu.
<b>613</b> <i>Zmena stavu výrobkov</i>	0	19.157	19.157 (-%)	• V mesiaci december 2023 prebehla výroba 612 m <sup>3</sup> guľatiny prevažne v ťažšie dostupných lokalitách, ktorú však pre klimatické podmienky a nejazdnosť lesných ciest pre nákladné automobily nebolo možné predať. Uvedená guľatina bola prijatá ako skladové zásoby a účtovaná na účte 613.
<b>621</b> <i>Aktivácia materiálu</i>	0	873	873 (-%)	• Jedná sa o vlastnú spotrebu materiálu (guľatina, rezivo), ktorý bol použitý na rekonštrukciu mostov a oporného múru v Račkovej doline.
<b>648</b> <i>Ostatné výn. z hosp. činnosti</i>	100.000	52.656	-47.344 (-47%)	• V plánovanom rozpočte bolo plánované vyplatenie ujemy za obmedzenie bežného obhospodarovania na lesných pozemkoch v dôsledku nepovolania spracovávania kalamitného dreva, ako aj ujemy za zníženie kvality drevnej hmoty, spolu vo výške 50.000 EUR, ktoré neboli vyplatené z dôvodov, ktoré boli prezentované v Správe o činnosti výboru.

Výbor pozemkového spoločenstva sa v roku 2023 snažil o maximálnu ekonomickú efektivitu, vďaka čomu sa mu podarilo aj napriek rastu cien tovarov a služieb udržať výšku väčšiny nákladových položiek zhruba na úrovni predchádzajúceho roku. Sadzby za služby v lesopestovnej činnosti, ako aj ťažbe dreva ostali rovnaké ako v predchádzajúcom roku. Rovnako tak sme vykonávali veľmi prísne posudzovať opodstatnenosť realizácie výkonov v jednotlivých porastoch. Napriek tomu sme sa nevyhli nárastu nákladov vyplývajúcich z navýšenia objemu vykonávaných prác v lesopestovnej činnosti, ktoré boli za rok 2023 vykonané v celkovej hodnote 168.858 EUR, čo predstavuje navýšenie o 151 % oproti roku 2022. V kontexte možnosti šetrenia vlastných prostriedkov pozemkového spoločenstva zareagoval výbor na možnosť čerpania grantu na umelú obnovu lesa z Nadácie Slovenského plynárenského priemyslu a.s., ktorým bolo financované zalesňovanie v hodnote 26.973 EUR.

Stratégia výboru, ktorá bola nastavená v roku 2020 na zabezpečenie minimalizácie režijných nákladov bola dôsledne uplatňovaná aj v roku 2023.



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

Najvýraznejšie úspory prináša redukcia počtu zamestnancov pozemkového spoločenstva. Od septembra 2020 bolo zrušená samostatná funkcia lesníka, pričom funkciu lesníka vykonáva predseda pozemkového spoločenstva bez nároku na navýšenie mzdy. Táto úspora predstavuje ročne 17.218 EUR (mzda, odmeny, odvody, stravné, OOP a náklady na automobil – suma je vypočítaná na základe vstupných údajov z roku 2020, v prípade započítania navýšenia mzdy v nasledujúcich rokoch a zmeny výšky niektorých ďalších položiek by úspora nákladov v roku 2023 predstavovala viac ako 20.000 EUR).

Ani všetky vyššie uvedené opatrenia na zvýšenie efektívnosti hospodárenia však nedokázali efektívne eliminovať stratu tržieb vyplývajúcu z prudkého prepadu cien guľatiny za minulý rok, ktorá pri objeme predaja guľatiny 4181 m<sup>3</sup> za minulý rok predstavuje 112.092 EUR.

Pre lepšie názornosť vykreslenia obtiažnosti hospodárenia pozemkového spoločenstva v roku 2023, uvádzam v tabuľke pomerné vyjadrenie niekoľkých ukazovateľov:

<b>Rok</b>	<b>Pomer náklady/výnosy (%)</b>	<b>Pomer mzdy + odmeny štatutárom /hospodársky výsledok (%)</b>	<b>Hospodársky výsledok/ realizovaný m<sup>3</sup> (EUR)</b>
2023 - skutočnosť	92	161	6,81
2023 - plán	94	171	6,09
2022	67	21	51,86
2021	90	99	18,84
2020	152	-	-
2019	94	164	3,14
2018	86	44	7,33
2017	83	25	11,87
2016	86	34	10,37
2015	69	12	22,40
2014	74	14	13,87



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

Z tabuľky je zrejmé, že sa jedná o hospodársky tretí najťažší rok za posledných 10 rokov.

Pre komplexnú predstavu o finančnom hospodárení v lesnom hospodárstve na Slovensku, uvádzam v tabuľke porovnanie niektorých prevádzkových a ekonomických ukazovateľov za rok 2023, so štátnym podnikom LESY SR, ktorý obhospodaruje viac ako 43 % lesného pôdneho fondu na Slovensku SR (nakoľko ešte nebola zverejnená výročná správa za rok 2023, porovnávam údaje z roku 2022):

<b>Organizácia</b>	<b>LESY SR</b>	<b>PSBU obce Pribylina</b>
<b>Rok</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<i>Obhospodarovaná plocha (ha)</i>	831091	3937
<i>Počet zamestnancov (THZ)</i>	2038	3
<i>Ťažba dreva (m3)</i>	3674361	5718
<i>Plocha na 1 TH zamestnanca (ha)</i>	407	1312
<i>Ťažba na 1 ha (m3/ha)</i>	4,42	1,45
<i>Hospodársky výsledok (EUR)</i>	20105820	38930
<i>Zisk z 1 m3 (EUR/m3)</i>	5,47	6,81
<i>Zisk na 1 ha (EUR/ha)</i>	24,19	9,89
<i>Zisk na 1 zamestnanca (EUR/zamestnanec)</i>	9865	12977

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že nášmu pozemkovému spoločenstvu sa pri väčšine pomerových ukazovateľov v roku 2023 podarilo dosiahnuť lepšie výsledky ako štátnemu podniku LESY SR v roku 2022. Tu si dovoľujeme zdôrazniť, že v prípade LESOV SR porovnávame výsledky z roku 2022, kedy boli najvyššie ceny guľatiny v histórii, s výsledkami nášho pozemkového spoločenstva z roku 2023, kedy nastal prepád výkupných cien o viac ako 25%. Zisk z jedného realizovaného metra kubického drevnej hmoty predstavuje pri našom pozemkovom spoločenstve v roku 2023 6,81 EUR/m<sup>3</sup> (o 24% viac oproti LESOM SR). Zisk na jeden hektár obhospodarovanej plochy je v roku 2023 pri našom pozemkovom spoločenstve 9,89 EUR (o 144% menej oproti LESOM SR, avšak pri ťažbe ktorá bola u LESOV SR na danej jednotke plochy vyššia o 204%) a výška vyprodukovaného zisku na jedného zamestnanca predstavuje



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

12.977 EUR (o 31 % viac oproti LESOM SR). Z uvedeného výpočtu vyplýva, že aj napriek veľmi ťažkým podmienkam hospodárenia v roku 2023 sme dokázali priniesť lepšie výsledky ako najväčší obhospodarovateľ lesov Slovenska.

Pozemkovému spoločenstvu bývalých urbarialistov obce Pribylina sa v roku 2023 podarilo dosiahnuť hospodársky výsledok pred zdanením, bez započítania krátkodobej rezervy na lesopestovnú činnosť vo výške 78.930,10 EUR. Výbor pozemkového spoločenstva zhromaždeniu odporúča:

1. **Navýšiť tvorbu rezervy na účte 518 – služby o sumu 40.000 EUR**, aby celková výška rezervy na lesopestovnú činnosť predstavovala:
  - a) Krátkodobá rezerva na rok 2024 - 40.000 EUR
  - b) Dlhodobá rezerva – 50.000 EUR

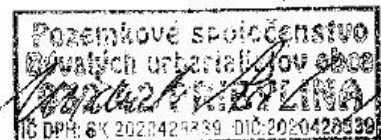
V prípade vytvorenia tejto rezervy, nebude uvedená suma zahrnutá do daňového základu, čo predstavuje rozdiel pri výpočte dane z príjmu za rok 2023 vo výške 8.400 EUR.

2. **Hospodársky výsledok vo výške 38.930,10 EUR** (po dopočítaní navrhovanej rezervy na lesopestovnú činnosť) **po zdanení použiť na:**
  - *Vyplatenie hospodárskych podielov na zisku vo výške 0,002 EUR/m<sup>2</sup> (2 EUR/hlas)*

**Výbor pozemkového spoločenstva navrhuje k hospodáreniu spoločenstva v roku 2023 prijať nasledovné uznesenie:**

Zhromaždenie **schvaľuje** ročnú účtovnú uzávierku a hospodársky výsledok za rok 2023 vo výške 38.930,10 EUR pred zdanením. Hospodársky výsledok po zdanení, s použitím neprerozdelených prostriedkov z predchádzajúcich období použiť na vyplatenie hospodárskych podielov na zisku (dividend) vo výške 0,002 EUR/m<sup>2</sup> (2 EUR/hlas). Termín do 31.5.2024

V Pribyline 9.3.2024



Ing. Michal Králik  
Predseda PSBU obce Pribylina