



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

**Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na Valnom zhromaždení
konanom dňa 18.3.2023**

Uznesenie č. 1: Zhromaždenie **schválilo** nahrávanie celého rokovania

Uznesenie č. 2: Zhromaždenie **schválilo** program rokovania

Uznesenie č. 3: Zhromaždenie **schválilo** rokovací poriadok

Uznesenie č. 4: Zhromaždenie **schválilo** zloženie mandátovej, návrhovej, komisie
skrutátorov, zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 5: Zhromaždenie **zobralo na vedomie** správu mandátovej komisie

Uznesenie č. 6: Zhromaždenie **zobralo na vedomie** Správu o korešpondenčnom
hlasovaní a vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých korešpondenčným valným
zhromaždením konaným dňa 27.3.2022

Uznesenie č. 7:

Zhromaždenie **uložilo** výboru pozemkového spoločenstva pokračovať v zmysle
uznesenia zhromaždenia č. 2/2022 v prípravách pre zapojenie pozemkového
spoločenstva do projektovej výzvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku
z fondov Európskej únie, na realizáciu projektu výstavby vetvy 1 a časti 1, vetvy 2
„Prístupovej cesty do Žihľavníka“, súčasne **poverilo** výbor pozemkového
spoločenstva, v prípade vyhlásenia vhodnej projektovej výzvy, vykonaním všetkých
krokov spojených s podaním projektovej prihlášky a na zastupovanie spoločenstva
v tomto konaní a **schválilo** finančnú spoluúčasť pozemkového spoločenstva na
financovaní uvedeného projektu, v prípade ak bude takáto finančná spoluúčasť



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

v podmienkach projektovej výzvy. Zhromaždenie zároveň **schválilo** prijatie preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu a **poverilo** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených so žiadosťou o poskytnutie úveru.

a

Uznesenie č. 8: Zhromaždenie **uložilo** výboru pozemkového spoločenstva pokračovať v zmysle uznesenia zhromaždenia č. 3/2022 v prípravách pre zapojenie pozemkového spoločenstva do projektovej výzvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov Európskej únie, na realizáciu projektu týkajúceho sa lesopestovnej činnosti, súčasne **poverilo** výbor pozemkového spoločenstva, v prípade vyhlásenia vhodnej projektovej výzvy, vykonaním všetkých krokov spojených s podaním projektovej prihlášky a na zastupovanie spoločenstva v tomto konaní a **schválilo** finančnú spoluúčasť pozemkového spoločenstva na financovaní uvedeného projektu, v prípade ak bude takáto finančná spoluúčasť v podmienkach projektovej výzvy. Zhromaždenie zároveň **schválilo** prijatie preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu a **poverilo** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených so žiadosťou o poskytnutie úveru.

Plní sa priebežne - Počas celého roku výbor pozemkového spoločenstva monitoroval výzvy vyhlasované Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Bohužiaľ, výzva „8.3 – Podpora na prevenciu škôd v lesoch spôsobených lesnými požiarimi a prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami“, ktorá bola vyhlásená v auguste 2023, bola zameraná na „Realizácie adaptácie lesov na klimatickú zmenu a ochranu lesných porastov pred škodami spôsobenými raticovou zverou“. Uvedená výzva mala bodovacie kritéria nastavené takým spôsobom, že naše pozemkové spoločenstvo by nemalo šancu uspieť v schvaľovacom procese. Počas roku 2023 zároveň nebola vyhlásená výzva na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na budovanie lesných ciest. Výbor pozemkového spoločenstva však odporúča opätovné prijatie daných uznesení, aby v prípade vyhlásenia vhodných projektových výziev mohlo byť naše pozemkové spoločenstvo do nich zapojené.



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Uznesenie č. 9: Zhromaždenie **zobralo na vedomie** Správu o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2022

Uznesenie č. 10: Zhromaždenie **zobralo na vedomie** Správu o finančnom hospodárení v roku 2022

Uznesenie č. 11: Zhromaždenie **schválilo** ročnú účtovnú uzávierku a hospodársky výsledok za rok 2022 vo výške 253.447,43 EUR pred zdanením. Hospodársky výsledok po zdanení použiť na vyplatenie hospodárskych podielov na zisku (dividend) vo výške 0,003 EUR/m² (3 EUR/hlas). Termín do 31.5.2023.

Splnené – Dividendy boli vyplatené v schválenej výške do 31. mája 2023.

Uznesenie č. 12: Zhromaždenie **zobralo na vedomie** Správu dozornej rady za rok 2022

Uznesenie č. 13: Zhromaždenie **schválilo** rozpočet a plán hlavných úloh na rok 2023

Splnené – Podrobné informácie o čerpaní rozpočtu a plnení plánovaných úloh budú uvedené v Správe o finančnom hospodárení a Správe o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2023.

Uznesenie č. 14: Zhromaždenie **schválilo** spôsob výpočtu ceny palivového dreva, ktorá bude počítaná každoročne pre palivové drevo s dovozom ako súčet priemernej ceny výroby v predchádzajúcom roku, ceny manipulácie s dopravou v danom roku a režijného poplatku vo výške 2 EUR/m³, resp. pre palivové drevo bez dovozu ako súčet priemernej ceny výroby za predchádzajúci rok, ceny manipulácie v danom roku a režijného poplatku vo výške 2 EUR/m³. Zhromaždenie **poverilo** výbor pozemkového spoločenstva v prípade ak objem požadovaných dodávok palivového dreva v roku 2023 presiahne 1000 m³, pripraviť na rokovanie zhromaždenia v roku 2024 návrh systému dodávok palivového dreva podľa výšky podielov žiadateľov.



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Splnené - Výbor pozemkového spoločenstva zabezpečil prioritné splnenie požiadaviek na dodanie palivového dreva, ktoré neboli splnené v roku 2022 a to v cene a za podmienok platných v roku 2022. Následne boli dodávky palivového dreva fakturované v cene vypočítanej podľa vzorcov schválených uvedeným uznesením, konkrétne 27,23 EUR/prm bez DPH za palivové drevo s dovozom a 23,27 EUR/prm bez DPH za palivové drevo bez dovozu. Vzhľadom k tomu, že objem požadovaných dodávok palivového dreva v roku 2023 presiahol objem 1000 m³, výbor pozemkového spoločenstva pripravil na rokovanie dnešného Valného zhromaždenia návrh „*Smernice pre organizáciu dodávok a predaja palivového dreva podielnikom Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina*“, s ktorou bude Valné zhromaždenie oboznámené v samostatnom bode rokovania.

Uznesenie č. 15: Zhromaždenie **schválilo** novú výšku taríf nájomného za prenájom pozemkov v chatovej oblasti Podbanské vo výške 1,00 EUR/m²/rok za zastavané pozemky a 0,50 EUR/m²/rok za ostatné užívané plochy pre súkromné účely a vo výške 4,00 EUR/m²/rok za zastavané pozemky a 2,00 EUR/m²/rok za ostatné užívané plochy na podnikane. Zhromaždenie poveruje výbor prostredníctvom štatutárov na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch súvisiacich so zmenou nájomných zmlúv.

Plní sa priebežne - Výbor pozemkového spoločenstva zabezpečil vykonanie auditu uzatvorených nájomných zmlúv s nájomcami v chatovej oblasti Podbanské, na základe ktorého bola vytvorená digitálna evidencia nájomných vzťahov. Táto evidencia obsahuje údaje o predmete nájmu tj. súpisné číslo, parcelné čísla, čísla listov vlastníctva, výmery podľa platných nájomných zmlúv a údaje o nájomcoch tj. meno a priezvisko, adresa a kontaktné údaje. V spolupráci s advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Jančího bol formulovaný Dodatok k nájomnej zmluve upravujúci článok III. pôvodných nájomných zmlúv, ktorý upravuje výšku nájmu a jeho platenie. V mesiaci august 2023 boli rozposlané návrhy Dodatkov k nájomnej zmluve jednotlivým chatárom spolu s vysvetľujúcim sprievodným listom. V prípade ak nájomcovia vyjadrili výhrady voči výmere prenajímanej plochy, bolo následne dohodnuté stretnutie a nové zameranie užíwanej plochy za prítomnosti zástupcu prenajímateľa aj nájomcu.



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

V priebehu roku 2023 sa nám podarilo podpísať dodatky k nájomným zmluvám so 64 chatármi, čo predstavuje 66 % z ich celkového počtu. V roku 2024 sa výboru pozemkového spoločenstva podarilo podpísať dodatky k nájomným zmluvám s 5 nájomcami, a dohodnúť ich podpísanie s ďalšími 4 chatármi, pričom momentálne čakáme na doručenie podpísaných dodatkov k nájomným zmluvám. Môžeme teda konštatovať, že do dnešného dňa je zavádzanie nových taríf nájomného v chatovej oblasti doriešené na 76 %. V roku 2024 plánuje výbor pozemkového spoločenstva v spolupráci s advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Jančího pokračovať v riešení tejto úlohy.

Uznesenie č. 16: Zhromaždenie **schválilo** návrh na vybudovanie spolplatneného parkoviska v lokalite Hrdovo a **poverilo** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených s nadobudnutím živnostenského oprávnenia na prevádzkovanie parkovacích služieb vrátane zastupovania pozemkového spoločenstva v uvedenej záležitosti aj pred inými tretími osobami a orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy.

Splnené – V spolupráci s advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Jančího výbor pozemkového spoločenstva podal žiadosť o vydanie živnostenského oprávnenia na prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor živnostenského podnikania vydal Osvedčenie o živnostenskom oprávnení dňa 16.6.2023. Následne boli v spolupráci s firmou ZEROX s.r.o. upravené vytypované plochy v lokalite Hrdovo na parkovanie. Uvedené plochy boli vysypané makadamom a pre vytýčenie plôch určených na parkovanie boli po troch stranách ich obvodu umiestnené lomové kamene. Firma ZEROX s.r.o. zároveň dodala výrobu a osadenie rámov informačných tabúľ. Tlač textov informačných tabúľ zabezpečila firma Aktivity – Alena Brunčáková. Pre prevádzkovanie parkoviska sme zvolili osvedčený model z Račkovej doliny, ktorý umožňuje zákazníkovi uhradiť poplatok za parkovanie prostredníctvom SMS, alebo cez aplikáciu ParkDots. Zmluva o poskytovaní služby platenia parkovného prostredníctvom SMS s firmou MobileTech s.r.o. bola podpísaná dňa 3.7.2023



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

a zmluva o poskytovaní služieb ParkDots s firmou Sigma Services s.r.o. dňa 12.7.2023. Skúšobná prevádzka parkoviska bola spustená dňa 18.7.2023. Celkové náklady na vytvorenie parkovacích plôch a spustenie prevádzky parkoviska predstavovali 1.387,00 EUR (úprava parkovacích plôch 300,00 EUR, výroba a osadenie rámov informačných tabúľ 350,00 EUR, tlač textov informačných tabúľ 152,00 EUR, vstupné poplatky firmám prevádzkujúcim parkovacie služby 585,00 EUR). Do 31.12.2023 predstavovali tržby z parkovného 482,50 EUR. Pri kalkulácii s takouto výškou tržieb v roku 2024, môžeme konštatovať, že už v roku 2024 budú splatené všetky investičné náklady spojené s vybudovaním a spustením prevádzky plateného parkoviska Hrdovo a zároveň toto parkovisko začne generovať zisk pre pozemkové spoločenstvo.

Uznesenie č. 17: Zhromaždenie **schválilo** návrh na realizáciu IBV Brezinka v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a **poverilo** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených s prípravou a realizáciou výstavby inžinierskych sietí, zároveň **uložilo** výboru pozemkového spoločenstva pripraviť návrh systému prenájmu stavebných pozemkov na rokovanie valného zhromaždenia v roku 2024.

Plní sa priebežne - Výbor pozemkového spoločenstva zabezpečil v spolupráci s p. Petrom Vandriakom aktualizáciu rozpočtu pre výstavbu inžinierskych sietí, ktorý bol dodaný dňa 17.5.2023. Aktualizovaný rozpočet počíta s nákladmi vo výške 106.308,36 EUR. Následne výbor pozemkového spoločenstva dňa 30.5.2023 uzavrel zmluvu o dielo na inžiniersku činnosť s Ing. Júliusom Porubänom, ktorý začal ihneď pracovať na podkladoch pre vydanie stavebného povolenia. K žiadosti o Územne rozhodnutie je potrebné doložiť 16 vyjadrení orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov stavebného konania. Nakoľko sa IBV Brezinka nachádza v extraviláne, bolo nutne aj vyjadrenie Správy TANAP-u, ktoré si vyžiadala Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, čo celý proces zdržalo o 80 dní. Rovnako tak Stredoslovenská energetika, vzhľadom na nové vykonávacie vyhlášky, ktoré požadujú duplicitne ďalšie byrokratické vyjadrenia, napr. od obce, nám ešte stále nevydala vyjadrenie a to aj napriek tomu, že žiadosť bola podaná v októbri 2023. Bohužiaľ, pre uvedené prierahy



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

a problémy pri získavaní jednotlivých vyjadrení, pri ktorých je v niektorých prípadoch potrebná ich nadväznosť pri vydávaní, sa nám nepodarilo zabezpečiť vydanie územného a stavebného rozhodnutia v zmysle harmonogramu prezentovaného na valnom zhromaždení konanom dňa 18.3.2023. Môžeme predpokladať, že územné rozhodnutie bude vydané do konca marca 2024. Stavebné konanie bude zahájené ihneď po vydaní územného rozhodnutia, pričom v ňom bude už maximálne 5 – 7 účastníkov. Odhadujeme, že stavebné rozhodnutie by mohlo byť vydané v termíne do 31.5.2024.

Výbor pozemkového spoločenstva odporúča, aby valné zhromaždenie prijalo vo veci realizácie ďalších krokov pri realizácii projektu IBV Brezinka uznesenie, ktorým valné zhromaždenie poverí:

- a) Výbor pozemkového spoločenstva vytvorením „Komisie pre realizáciu IBV Brezinka“ zloženej z 3 členov výboru a 2 členov dozornej rady
- b) Komisiu realizovaním súťaže na obstaranie dodávateľa stavebných prác
- c) Komisiu zabezpečením propagácie projektu „IBV Brezinka v termíne 3 mesiace pred predpokladaným ukončením stavebných prác (bilbord v katastri obce Pribylina, informácie na webovej stránke pozemkového spoločenstva, reklama v médiu s celoslovenskou pôsobnosťou)
- d) Komisiu zabezpečením prípravy internetovej aukcie, s minimálnou cenou 60 EUR/m², s podmienkou jednorázovej platby celej sumy nájomného v termíne do 14 dní od dňa podpisu nájomnej zmluvy.
- e) Komisiu v prípade, ak by nedošlo k vydraženiu jedného, alebo viacerých stavebných pozemkov, prípravou stratégie ďalšej propagácie projektu a predaja, ktorú predloží na schválenie valnému zhromaždeniu v roku 2025.

Uznesenie č. 18: Zhromaždenie poverilo výbor pozemkového spoločenstva pripraviť na rokovanie zhromaždenia v roku 2024 podrobný projekt pre výstavbu rekreačného ubytovacieho zariadenia na komerčné využitie s kapacitou 8 lôžok, vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a analýzy ekonomickej návratnosti.



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Splnené – S podrobnými informáciami výbor pozemkového spoločenstva oboznámi valné zhromaždenie v samostatnom bode rokovania.

Uznesenie č. 19: Zhromaždenie **uložilo** výboru pozemkového spoločenstva uzavrieť s firmou AGRIA Liptovský Ondrej a.s. zmluvu na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely, na častiach parciel p.č. KN-E 1252/502, 1256/502, 1258/501, 1267/503, 1267/504 v k.ú. Jamník, s celkovou výmerou 190178 m², s cenou prenájmu 50,00 EUR/ha/rok na dobu 10 rokov, so zapracovaním inflačnej doložky do nájomnej zmluvy.

Splnené – Výbor pozemkového spoločenstva v spolupráci s advokátskou kanceláriou JUDr. Petra Jančího pripravil doplnenie návrhu znenia nájomnej zmluvy o zapracovanie inflačnej doložky. Zmluva s firmou AGRIA Liptovský Ondrej a.s. bola podpísaná dňa 29.3.2023.

Uznesenie č. 20: Zhromaždenie **zobralo na vedomie** oznámenie o ponuke na odpredaj podielov členov pozemkového spoločenstva:

Meno a priezvisko: Lenka Sudorová

Adresa: 032 42 Pribylina 356

Podiel: 109599,10 m²

Cena za m²: 0,2281 EUR/m² (228,10 EUR/hlas)

Celková cena: 25.000,00 EUR

Spôsob platby: jednorázová platba na účet, do 10 dní od odpredaja podielu

Meno a priezvisko: RNDr. Marta Lundblad

Adresa: Čiližska 5003/8, 821 07 Bratislava - Vrakuňa

Podiel: 21212,73 m²

Cena za m²: 0,20 EUR/m² (200,00 EUR/hlas)

Celková cena: 4.242,55 EUR

Spôsob platby: jednorázová platba na účet

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bolvanský

Adresa: Ulica Dr. Jána Rumanna 246/29, 032 42 Pribylina

Podiel: 20000,00 m²

Cena za m²: 1,00 EUR/m² (1000,00 EUR/hlas)



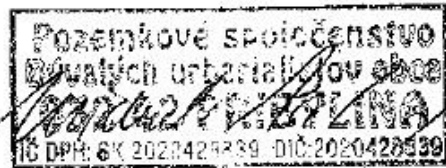
**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Celková cena: 20.000,00 EUR

Spôsob platby: jednorázová platba na účet

V Pribyline, dňa 9.3.2024



Ing. Michal Králik
Predseda PSBU obce Pribylina