

Podnikateľský zámer Agrourbár Pribylina s.r.o.

Úvod:

Urbárske spoločnosti začali vznikáť okolo roku 1770 a to tak, že Mária Terézia, právnou úpravou, ktorá sa volala Tereziánska urbárska regulácia iniciovala vznik urbárov (registrov), kde poddaní mohli začať obhospodarovať **pasienky a ornú pôdu** a neskôr po zrušení nevoľníctva aj **lesy**. Podstatné bolo, že urbárska-poddanská pôda zachytená v urbári sa po zrušení poddanstva v roku 1848 stala podkladom pre jej prechod do súkromného vlastníctva poddaných, ktorí na nej pracovali. Vďaka spomínaným právnym úpravám sa urbáriaty zachovali dodnes, pretože obchodovať s pôdou sa mohlo len vo vnútri spoločnosti!

Základná charakteristika:

PSBU obce Pribylina od nepamäti vlastní 506ha poľnohospodárskej pôdy (lúky, pasienky, TTP, orná pôda), na ktorej sa pásli ovce, dobytok.

Aktuálny stav je taký, že 50% spomínaných plôch je zarastené burinou, drevitým náletom aj napriek tomu, že na katastri sú vedené ako TTP. Za tento stav môže nájomca, ktorý mal tieto pozemky v dlhodobom prenájme. Druhá polovica takmer 262,18ha (153,14ha TTP a 109,04ha OP) je v nájme v RD v Pribyline ošetrovaná nájomnou zmluvou, podľa ktorej dostávame od RD nájom v hodnote 4 126,55EUR ročne do 31.12.2015.

Naším cieľom je využiť potenciál, ktorý vlastníme a zabrániť ďalšiemu znehodnocovaniu našej pôdy tým, že sa uvedené lúky a pasienky nepasú, nemulčujú, jednoducho sa neobrábajú, a tým zaburiňujú a v konečnom dôsledku sa hodnota daných lokalít znižuje na minimum, pretože sa tu nedá nič robiť!

Založením Agrourbáru Pribylina s.r.o., začneme hospodáriť na vlastnej pôde, začneme uplatňovať dotácie na pôdu, a tým zabezpečíme stabilný príjem pre PSBU obce Pribylina. Rozdelenie hospodárskeho zisku medzi podielnikov obnoví vzťah terajších aj budúcich generácií k našej pôde a hrdosť na naše spoločstvo. Návrat k tradičnému chovu oviec (salaš, košarenie a pasenie), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou starostlivosti o náš majetok nám pomôže v dlhodobých plánoch obnovy TTP na zarastených plochách – biele plochy, a teda k opätovnému zvýšeniu príjmov z dotácií. Zmenou kultúry hospodárenia na našom majetku: krásne hlúčky oviec, salaš, žinčica, syr a vypásanie zarastených plôch prinavrátíme Pribyline značku, ktorú vždy v chove oviec mala. Toto poteší srdce každého Pribylinca, či návštevníka a určite pozdvihne povedomie u mladých ľudí a hlavne ich vzťah k vlastnej pôde a majetku!

Základné informácie o firme:

Obchodné meno : Agrourbár Pribylina s.r.o.

Sídlo : PSBU obce Pribylina, 032 42 Pribylina

Predmet činnosti: obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností

pasenie oviec na zákazku

výroba a predaj mliečnych výrobkov z ovčieho mlieka

ťažba, manipulácia a približovanie dreva

poľnohospodárske práce strojmi na zákazku, služby poľnohospodárom

Spoločník: **PSBU obce Pribylina ako 100% majiteľ**

Štatutárny orgán : konateľ, dvaja štatutári z výboru PSBU

Konanie v mene spoločnosti: zastupujú a podpisujú vždy dvaja - štatutár a konateľ spoločnosti

Finančná štruktúra Agrourbáru Pribylina s.r.o.

Príjem:

Zaregistrovaním a zapísaním firmy do zoznamu žiadateľov o národné a európske dotácie získame 188,54EUR/ha z EÚ (SAPS základná schéma) a 127EUR/ha z národného doplatku (nadštandard – rašeliniská, mokrade, vtáčie územia, Natura 2000, horská výrobná oblasť).

PSBU obce Pribylina vlastní 262,18ha verifikovanej pôdy, takže ročne môžeme získať 49 423,87EUR, **(10 krát viac ako pri súčasnom stave v nájomnom vzťahu s RD v Pribyline)** alebo pri využití nadstavby z národných doplatkov až do 82 700EUR ročne.

Podmienky:

- Na splnenie získania dotácií je potrebné sa riadiť Metodickým pokynom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 3194/2013 – 640 k nariadeniu vlády č.152/2013 Z. z. O podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou prechodných vnútroštátnych platieb
- Minimálna miera údržby (zaťaženie VDJ): dodržiavať najnižšie zaťaženie 0,2 VDJ zvierat na hektár trvalých trávnych porastov a na hektár pestovaných objemových krmovín, ktorých výmera je vyššia ako 20ha
- Na jeden ha 1,3 ovce, čo pri 262 ha predstavuje 325oviec
- Založenie salaša (ako v Spolchov Východná)

Finančná štruktúra Agroubáru:

Náklady	Predbežné náklady EUR	Výnosy	Predbežné výnosy EUR
Salaš réžia	13 650	Mlieko	38 900
DHIM	5 000		
Veterinár	2 000	Dotácia na ovce (VDJ)	4 500
Služby právnik	1 000	Dotácia na pôdu	49 400 (alebo do 82 700)
Telefón	500		
Mzdové náklady	40 000		
Plemenné barany	3 000		
Spolu	65 150	Spolu	92 800(alebo do 126 100)
CELKOM:		Čistý zisk pred zdanením: 27 650 EUR (alebo 60 950EUR)	

Vysvetlenie k tabuľke:

Salaš réžia: náklady na prevádzku, kancelárske potreby, PHM, syridlo, hygienické prípravky, poštovné poplatky, psy

DHIM: drobný hmotný investičný majetok – maringotka, koliba, elektrický ohradník, kanvy....

Veterinár: veterinárna starostlivosť je určite nevyhnutná

Služby právnik: určite bude potrebné právne ošetrenie všetkých dokumentov pri vzniku Agroubáru

Telefón: jeden mobilný telefón na salaši je určite nevyhnutný!

Mzdové náklady: jeden bača a traja valasi (brutto 670EUR/osoba/mesiac)

konateľ (brutto 1 200EUR/mesiac), externé administratívne služby (200EUR/mesiac)

Plemenné barany: nákup, omladzovanie, starostlivosť

Mlieko: jedna ovca denne nadojí 1liter mlieka, ktoré sa predá za 0,95 EUR/l t.j 325litrov denne za obdobie 150 dní pri kolísaní laktačnej krivky cca 46 300 EUR (predaj syra môže priniesť vyšší zisk)

Dotácia na ovce: rieši metodický pokyn získania dotácií (vážená - viazaná a neviazaná platba)

Vstupné náklady v prvom roku:

1. Investičné: koliby, maringotky, ohradníky, strunga, nádoby na mlieko, resp. mliečnica: 7 000 resp. 12 000EUR
2. Mzdové: 6 000EUR

Bilancia v **prvom roku** hospodárenia:

- 6 kg syra/ovca, (4 litre mlieka=1kg syra)-

Predpokladané náklady spojené s výdajom syra pre vlastníkov oviec: 7 400EUR

- jahňatá pre vlastníkov oviec: každá ovca jedno jahňa pri hmotnosti cca 12 kg/jahňa, pri

realizačnej cene 2,6EUR/kg je 325 jahniat*12kg= 3900 kg, 3900kg* 2,6 EUR= 10 140EUR

Výhody pre vlastníkov oviec sú odpočítané z výnosov v tabuľke.

Krátkodobé ciele:

1. Založiť Agrourbár (súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov valnej hromady)
2. Prevziať pôdu od RD v Pribyline
3. Získať ovce, HD (ekonomický prenájom oviec alebo HD od vlastníkov) definícia ekonomického prenájmu:
“Predmet prenájmu sa za odplatu prenecháva nájomcovi a po uplynutí tejto doby sa opäť vráti prenajímateľovi“ (ovečka z domu na salaš a domov)
4. Požiadat' o dotácie
5. Založenie salaša
6. Na dodržanie zaťaženia VDJ možnosť pasenia jahniat a dobytky

Dlhodobé ciele:

1. Využívať projekty EÚ – výroba agropoletiek, výroba štiepky (254ha neverifikovanej pôdy)
2. Pestovanie vianočných stromčekov, pestovanie čučoriedok, brusníc, predaj výrobkov z ovčieho mlieka, pestovanie bylín, programy pre organizované skupiny, výlety pre školákov – s názvom Deň na salaši – prehliadka a ukážky z každodennej práce na salaši (Pasenie oviec, zaháňanie oviec do košiaru, dojenie oviec, ukážka výroby syra)
3. Nákup traktora (štiepkovač na postupné čistenie zarastených TTP)
4. Rozširovanie verifikovanej výmery pôdy, ktorá je zarastená = zvýšenie počtu oviec = zvýšenie zisku

Návrh na uznesenie:

Valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou schvaľuje založenie Agrourbáru Pribylina, s.r.o, ako 100% vlastníkov PSBU obce Pribylina, ďalej poverujeako konateľ a spoločnosti spolu s dvoma štatutármi z výboru PSBU obce Pribylina a nariaduje im v tejto veci konať!

Valné zhromaždenie dáva týmto uznesením výpoveď nájomnej zmluvy s RD v Pribyline najneskôr k 31.10.2014 a začína s činnosťou Agrourbáru Pribylina, s. r.o. od 1.1.2016

Pôda – dedičstvo našich predkov a budúcnosť našich detí!!!

Kľúčové dôvody založenia Agrourbáru

- Pozdvihnúť povedomie a vzťah k majetku, k pôde hlavne u mladej generácie (patriotizmus)
- Udržať pôdu vo vlastníctve PSBU (neprenajímať, nedrobiť majetok...) všeobecne o pôdu je momentálne veľký záujem, (Gamota, Dan Agro Holding, Figuera Agro....)
- Zabezpečiť finančný príjem pre PSBU (situácia v lesníctve, ochranné lesy, zonácia TANAP)
- Využiť všetky dostupné dotácie na pôdu, ktorá je vo vlastníctve PSBU
- Využiť všetky dostupné projekty z fondov EÚ (nové plánovacie obdobie r. 2014 – r. 2020 Plánu rozvoja vidieka)
- Zachovať a podporiť chov oviec
- Udržiavať chotár (pásť, kosiť, mulčovať)
- Zabrániť vstupu zahraničného investora (PD Východná – Johnson, Važec, Hybe, Gôtovany)
- Využiť potenciál prostredia (agroturistika – ovce)

Súčasťou podnikateľského plánu je aj video, ktoré si môžete pozrieť na stránke nášho pozemkového spoločenstva: www.urbarpribylina.sk

V Pribyline dňa: 28.10.2013

Agrourbárna komisia:

Ing. Ján Vrbičan
Ing. Martin Jurčo
Ing. Michal Ondrejčok
Ivan Beharka

