

Stanovy
Pozemkového spoločenstva Bývalých urbarialistov obce Pribylina

Čl. I.
Preambula

Pozemkové spoločenstvo Bývalých urbarialistov obce Pribylina (v ďalšom texte len pozemkové spoločenstvo) schválilo na valnom zhromaždení konanom dňa 22.03. 2014 celkovým počtom hlasov 27 907 v zmysle ust. § 14 ods. 4 písm. b) zákona NR SR číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a ust. Čl. V, č. 4, písm. b) Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti /spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti/ zo dňa 22.03.2014 (v ďalšom texte len „Zmluva o pozemkovom spoločenstve“) Stanovy Pozemkového spoločenstva Bývalých urbarialistov obce Pribylina (v ďalšom texte len „Stanovy“).

Názov: *Pozemkové spoločenstvo Bývalých urbarialistov obce Pribylina*
IČO 302 323 68

Sídlo: *Pribylina 384*
PSČ 032 42

Predmet činnosti:

Pozemkové spoločenstvo je združením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

Čl. II.
Práva a povinnosti členov spoločenstva

- (1) Členmi pozemkového spoločenstva sú spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) bývalí urbarialisti obce Pribylina
 - b) právni nástupcovia Bývalých urbarialistov obce Pribylina
 - c) fyzické osoby, ktoré získali spoluvlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti prevodom vlastníckeho práva
- (2) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k celej spoločnej nehnuteľnosti je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený v hlasoch. Celková výmera spoločných nehnuteľností je 39 324 501m².

Výpočet počtu hlasov je nasledovný:

Celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m² sa vydolí číslom 1000. (jeden hlas = 1000 m²). Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta. Zaokrúhľovanie je matematické. Pri zvyšku do 499 m² smerom dolu. Pri vyššom zvyšku smerom hore.

Celkový počet hlasov všetkých členov spoločenstva bude vyhlásený pred každým valným zhromaždením pozemkového spoločenstva v správe mandátovej komisie. Bude vypočítaný z celkovej výmery spoločných nehnuteľností, ku ktorej bolo preukázané vlastníctvo spolupodielnikov právne relevantným spôsobom.(člen pozemkového spoločenstva musí mať svoje vlastníctvo riadne zapísané na liste vlastníctva).
- (3) Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Za predsedu pozemkového spoločenstva môže byť zvolený každý člen

- spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 25 rokov veku a svoju bezúhonnosť preukáže výpisom z registra trestov,
- b) poľovníctva, ktoré môže vykonávať len v zmysle zákona číslo 274/2009 Zb. o poľovníctve v zmysle neskorších predpisov a uznesení zákona č. 72/2012 a 115/2013 Zb. zákona. V prípade nevyužitia práva poľovníctva členom PSBÚ, môže člen právo poľovníctva postúpiť na svojho jedného potomka v priamej línii, manžela alebo manželku,
 - c) na hospodárske podiely na zisku (dividendy), ktoré sa vypočítavajú z presnej výmery spoluvlastníckeho podielu člena v m²,
 - d) na naturálne pôžitky zo spoločnej nehnuteľnosti a to:
 - I. stavebné drevo v množstve (*určí valné zhromaždenie*)
 - II. palivové drevo v množstve (*určí valné zhromaždenie*)Objemové množstvo schváli valné zhromaždenie pri prijímaní lesného hospodárskeho plánu. V prípade, ak člen nepoberá naturálne pôžitky, má právo na adekvátnu finančnú náhradu.
 - e) na finančnú alebo naturálnu pomoc v prípade živelných udalostí (*výšku určí valné zhromaždenie*).
 - f) na jedno písomné vyhotovenie platných Stanov a písomné vyhotovenie každého doplnku Stanov. Za ich doručenie je zodpovedný výbor pozemkového spoločenstva.
 - g) obracať sa s akýmkoľvek dopytom na orgány pozemkového spoločenstva. V prípade písomného dopytu ho výbor pozemkového spoločenstva, dozorná rada a zmierovacia komisia prejedná na svojom najbližšom zasadnutí. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena pozemkového spoločenstva informovať do 30 dní. V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch, ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom.
- (4) Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
- a) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva.
 - b) chrániť majetok spoločenstva a zúčastňovať sa pracovných činností organizovaných spoločenstvom. V prípade nemožnosti osobnej účasti zabezpečiť plnenie pracovných činností prostredníctvom inej osoby alebo za náhradu prostredníctvom pozemkového spoločenstva.
 - c) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním.
 - d) na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastní podiel spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Ponuka musí obsahovať údaj o výške kúpnej ceny za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky jej zaplata. Ak ponuka nesplňa tieto náležitosti, nepovažuje sa za splnenie povinnosti ponuky na uplatnenie predkupného práva a výbor ju vráti ponúkajúcemu na jej zosúladienie so zákonom a týmito stanovami. Výbor je povinný ponuku oznámiť členom spoločenstva na najbližšom zhromaždení spoločenstva. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatní takto ponúknuté predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adrese spoločenstva iný člen spoločenstva, ponúkajúci vlastník je po uplynutí tejto lehoty oprávnený svoj podiel previesť na tretiu osobu, avšak len za rovnakých podmienok (vrátane ceny), ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný. Pri takto neplatne vykonanom prevode je prevodca povinný zaplatiť spoločenstvu pokutu vo výške 6.000,- € a to do

30 dní od doručenia výzvy výboru na jej zaplatenie, ako aj trovy súdneho konania vynaloženého na navrátenie vlastníctva neplatne prevedeného podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

- (5) Každému členovi, ktorí vážnym spôsobom porušil záujmy pozemkového spoločenstva a jeho konanie je v rozpore s časťou V. bod 1 Zmluvy o premene pozemkového spoločenstva, môže valné zhromaždenie na základe návrhu člena pozemkového spoločenstva a výboru pozemkového spoločenstva, ktorý bol potvrdený dozornou radou, obmedziť podľa závažnosti porušenia záujmov jeho práva. V prípade člena výboru podáva návrh valnému zhromaždeniu dozorná rada. V prípade člena dozornej rady podáva návrh valnému zhromaždeniu výbor pozemkového spoločenstva.

Obmedzenia práv:

- a) právo byť volený do orgánov spoločenstva najdlhšie na dobu do 5 rokov
- b) právo kandidovať na funkciu predsedu pozemkového spoločenstva na dva volebné obdobia
- c) odobratie všetkých výhod najdlhšie na dobu 3 rokov

Návrh na obmedzenie možno podať valnému zhromaždeniu najneskôr do jedného roku odo dňa, keď výbor alebo dozorná rada začali o porušení záujmov pozemkového spoločenstva členom spoločenstva konať. Obmedzenie môže valné zhromaždenie uložiť najneskôr do 3 rokov odo dňa porušenia záujmov spoločenstva.

Člen pozemkového spoločenstva, ktorému boli týmto spôsobom obmedzené práva sa môže dožadovať ochrany na súde.

- (6) Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocenstvo. Splnomocnencom môže byť len člen pozemkového spoločenstva, alebo potomok v priamej línii, manžel alebo manželka.

Čl. III.

Organizačná štruktúra pozemkového spoločenstva

A. Orgány pozemkového spoločenstva

- (1) Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
- a) valné zhromaždenie
 - b) výbor pozemkového spoločenstva
 - c) dozorná rada
 - d) komisia poľovníctva
 - e) komisia v prípade živeľnej pohromy
 - f) iná komisia, resp. orgán zriadené podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a týchto Stanov
- (2) Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady a komisie poľovníctva môže byť aj nečlen spoločenstva, pričom členovia spoločenstva musia mať v týchto orgánoch majoritné zastúpenie.
- (3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Predseda pozemkového spoločenstva a predseda dozornej rady môže byť volený najviac dve po sebe nasledujúce volebné obdobia.
- (4) Každý kandidát na predsedu pozemkového spoločenstva je povinný pred uskutočnením volieb vystúpiť na valnom zhromaždení s návrhom svojho programu ďalšieho rozvoja a činnosti pozemkového spoločenstva.

a) Valné zhromaždenie

- (1) Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Koná v zmysle zákona 97/2013 Z.z. a jeho zvolanie zabezpečí výbor pozemkového spoločenstva. Písomné pozvánky členom pozemkového spoločenstva na valné zhromaždenie a správu o hospodárení posielajú výbor pozemkového spoločenstva tak, aby boli členom pozemkového spoločenstva doručené najmenej 30 dní pred uskutočnením valného zhromaždenia.
- (2) Mimoriadne môže byť v priebehu roka valné zhromaždenie zvolané:
 - a) zo závažných hospodárskych dôvodov na návrh výboru pozemkového spoločenstva
 - b) na žiadosť jednej tretiny členov podľa hlasov, ak o to písomne požiadajú
 - c) na návrh dozornej rady, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
 - d) v prípade živelného pohromy najneskôr do 14 dní, aby určilo ďalší postup a úlohy pre výbor PSBÚ
- (3) Pôsobnosť valného zhromaždenia je vymedzená v ust. § 14 a nasl. zákona NR SR číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a v Zmluve o pozemkovom spoločenstve vrátane ustanovení týchto Stanov.
- (4) Volí a odvoláva:
 - a) predsedu pozemkového spoločenstva
 - b) siedmich členov výboru pozemkového spoločenstva a dvoch náhradníkov
 - c) piatich členov dozornej a jedného náhradníka
 - d) členov iných komisií, resp. orgánov zriadených podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a týchto StanovHlasovanie vo voľbách je uskutočňované tajne.
- (5) Schvaľuje zmluvy o nájme pozemkov pri ich výmere nad 800 m², ktoré patria do podielového spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti a určuje výšku nájomného za 1m²/rok.
- (6) Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak mandátna komisia zistí a konštatuje, že súčet hlasov prítomných členov spoločenstva, ktoré vyjadrujú výšku ich práv a povinností v zmysle časti II. ods.2 týchto Stanov, je najmenej vo výške nadpolovičnej väčšiny hlasov pripadajúcich na jednotlivých podielových spoluvlastníkov oprávnených zúčastniť sa na zasadnutí valného zhromaždenia s právom hlasovať na ňom. Ak do hodiny od určeného začiatku konania valného zhromaždenia nebude dosiahnutý uvedený počet hlasov, zvolá výbor pozemkového spoločenstva nové valné zhromaždenie, ktoré bude uskutočnené v posledný týždeň nasledujúceho mesiaca.
- (7) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

b) Výbor pozemkového spoločenstva

- (1) Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva a riadi činnosť spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami. Výbor má najmenej päť členov. Na svojom prvom zasadnutí si volí podpredsedu a tajomníka.
Výbor pozemkového spoločenstva okrem úloh, ktoré sú uvedené v ďalších ustanoveniach týchto stanov plní úlohy:
 - a) pripravuje rokovanie valného zhromaždenia
 - b) podáva valnému zhromaždeniu správu o hospodárskych výsledkoch pozemkového spoločenstva s návrhmi opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov a návrhom na rozdelenie zisku

- c) plní úlohy, ktoré mu uložilo valné zhromaždenie
 - d) predkladá valnému zhromaždeniu návrh na zmenu zmluvy o založení spoločenstva a stanov spoločenstva
 - e) pravidelne prerokúva správy o plnení lesného hospodárskeho plánu. Správu o pláne zalesňovania a ťažby podáva každoročne valnému zhromaždeniu, ktorej súčasťou je dopad na efektívnosť hospodárenia.
 - f) je štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov pozemkového spoločenstva
 - g) schvaľuje Zásady výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Bystrá, ktoré predkladá komisia poľovníctva.
 - h) samostatne môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov pozemkového spoločenstva do výšky 10 000 € za jeden kalendárny rok (obdobie medzi valnými zhromaždeniami – pozri čl. III, časť A písmeno a. ods.1 Stanov)
 - i) je povinný neodkladne oznámiť dozornej rade pozemkového spoločenstva všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné následky v hospodárení a postavení pozemkového spoločenstva a jeho členov
 - j) zasiela údaje o zvolených členoch orgánov pozemkového spoločenstva orgánu štátnej správy registrujúcemu pozemkové spoločenstvá.
 - k) podľa schválenia valného zhromaždenia uzatvára zmluvy o nájme pozemkov pri ich výmere nad 800 m², ktoré patria do podielového spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti
 - l) schvaľuje a uzatvára zmluvy o nájme pozemkov do 800 m², ktoré patria do podielového spoluvlastníctva spoločnej nehnuteľnosti
 - m) činnosť výboru organizuje predseda pozemkového spoločenstva, ktorý koná za výbor navonok. Akékoľvek záväzky, ktoré uzavrel voči tretím osobám, predkladá na schválenie najbližšiemu zasadaniu výboru pozemkového spoločenstva. V prípade, že výbor pozemkového spoločenstva odôvodnenie záväzku neprijme oznámi to písomne bezodkladne tajomník výboru pozemkového spoločenstva dozornej rade.
- (2) Predseda pozemkového spoločenstva v rámci riadiacej činnosti medzi zasadaniami výboru pozemkového spoločenstva:
- a) riadi bežnú činnosť spoločenstva a jeho zamestnancov
 - b) samostatne môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov pozemkového spoločenstva do výšky 1 000 € medzi zasadnutiami výboru pozemkového spoločenstva. Ich použitie odôvodní na najbližšom zasadaní výboru pozemkového spoločenstva. V prípade, že výbor pozemkového spoločenstva odôvodnenie použitia neprijme, oznámi to písomne bezodkladne tajomník výboru pozemkového spoločenstva dozornej rade.
- (3) Podpredseda výboru pozemkového spoločenstva zastupuje predsedu výboru pozemkového spoločenstva v jeho neprítomnosti. Spolu s predsedom pozemkového spoločenstva podpisuje účtovné doklady.
- (4) Tajomník výboru pozemkového spoločenstva zodpovedá za vyhotovenie všetkých zápisov z rokovaní valného zhromaždenia a výboru pozemkového spoločenstva, ich overovanie overovateľmi a správnosť ich archivácie. Jeden exemplár zápisnice zo zasadania výboru pozemkového spoločenstva doručí po vyhotovení do 5 dní dozornej rade prostredníctvom predsedu dozornej rady.
- (5) Výbor zasadá najmenej jedenkrát mesačne, na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny členov výboru pozemkového spoločenstva. Na každé rokovanie výboru je prizývaný predseda dozornej rady. Zasadania výboru sa môže zúčastniť každý člen dozornej rady.

c) Dozorná rada

- (1) Dozorná rada kontroluje všetku činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva.
- (2) Má piatich členov, z ktorých sú najmenej traja členmi pozemkového spoločenstva. Na prvom zasadnutí členovia rady volia predsedu dozornej rady, v ostatných prípadoch volí a odvoláva predsedu dozornej rady výbor pozemkového spoločenstva.
- (3) Zasadá najmenej raz za dva mesiace. Zasadanie zvoláva predseda dozornej rady.
- (4) Pri vykonávaní kontroly môže zriaďovať kontrolné skupiny.
- (5) Každú sťažnosť člena pozemkového spoločenstva eviduje v samostatnej evidencii. Pri požiadaní o písomnú odpoveď na sťažnosť, musí sťažovateľovi písomne odpovedať do 30 dní od obdržania sťažnosti s uvedením opatrení, ktoré pre prešetrenie sťažnosti prijala. Do 60 dní musí sťažovateľa informovať o vykonaní prijatých opatrení. V prípade zistenia stavu, ktorý by odporoval Zmluve o premene spoločenstva, Stanovám a právnym predpisom, musí informovať sťažovateľa v rovnakom termíne aj o opatreniach vykonaných na odstránenie tohto stavu.
- (6) Správu o výkone kontrolnej činnosti predkladá pravidelne valnému zhromaždeniu.
- (7) Všetky orgány pozemkového spoločenstva, okrem valného zhromaždenia, sú povinné poskytnúť dozornej rade požadované informácie a súčinnosť pri výkone kontrolnej činnosti. V prípade zistenia porušenia právnych predpisov, Zmluvy o premene pozemkového spoločenstva alebo Stanov, dáva návrh na odstránenie nedostatkov a kontroluje jeho plnenie.
- (8) Vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke a k návrhu na rozdelenie zisku, prípadne spôsobu úhrady straty. Jej vyjadrenie je súčasťou materiálu predkladaného valnému zhromaždeniu.
- (9) Má právo disponovať s potrebnými finančnými prostriedkami pozemkového spoločenstva v prípade zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia na základe jej návrhu.

d) Komisia poľovníctva

- (1) Komisia poľovníctva je orgánom pozemkového spoločenstva, ktorý spoločne s výborom pozemkového spoločenstva a poľovným hospodárom zabezpečuje úlohy na úseku poľovníctva. Vo vzťahu k výboru pozemkového spoločenstva plní funkciu pomocného, poradného a výkonného orgánu.
- (2) Komisia poľovníctva má 5 členov. Jej členmi sú:
 - a) jeden poverený člen výboru pozemkového spoločenstva
 - b) poľovný hospodár
 - c) traja členovia poľovného revíru, ktorých schválila členská schôdza poľovného revíru Bystrá.
- (3) Zasadá podľa potreby najmenej však štvrtročne.
- (4) Komisia poľovníctva zvoláva členskú schôdzu poľovného revíru Bystrá najmenej jedenkrát v štvrtroku.

e) Komisia v prípade živeľnej pohromy

- (1) Komisia je ustanovená v prípade živeľnej pohromy na spoločných nehnuteľnostiach členov pozemkového spoločenstva.
- (2) Počet jej členov je určený podľa rozsahu živeľnej pohromy. Členov menuje výbor pozemkového spoločenstva.
- (3) Úlohou komisie je pomáhať pri organizácii odstraňovania následkov živeľnej pohromy a vykonávať dozor nad kalamitným drevom podľa pridelených úsekov.

B. Zamestnanci pozemkového spoločenstva

- (1) Zamestnanci pozemkového spoločenstva sú:
 - a) vedúci prevádzky pozemkového spoločenstva – (alternatíva pre náhradu riadenia bežnej činnosti pozemkového spoločenstva predsedom pozemkového spoločenstva !)
 - b) ekonómka – administratívna pracovníčka
 - c) lesník
 - d) v prípade kalamity alebo iných závažných prác ďalší lesník na dobu určitúĎalších zamestnancov môže pozemkové spoločenstvo zamestnať na sezónne práce. Pracovnoprávne vzťahy zamestnancov sú upravené Zákonníkom práce.
- (2) Základný okruh pracovných činností zamestnancov pozemkového spoločenstva a požadované vzdelanie:
 - a) vedúci prevádzky pozemkového spoločenstva – riadenie zamestnancov pozemkového spoločenstva, riadenie hospodárskej a ostatnej bežnej činnosti pozemkového spoločenstva s výnimkou činností, ktoré patria podľa Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva a Stanov orgánom pozemkového spoločenstva. Samostatne môže rozhodnúť o použití finančných prostriedkov pozemkového spoločenstva do výšky 1 000 € medzi zasadnutiami výboru pozemkového spoločenstva. Ich použitie odôvodní na najbližšom zasadnutí výboru pozemkového spoločenstva. V prípade, že výbor pozemkového spoločenstva odôvodnenie použitia neprijme, oznámi to písomne bezodkladne tajomník výboru pozemkového spoločenstva dozornej rade.
 - b) ekonómka – administratívna pracovníčka – vedenie hospodárskej agendy pozemkového spoločenstva a účtovníctva. Zabezpečovanie všetkých administratívnych prác. Požadované vzdelanie: stredné ekonomického smeru, preukázanie znalosti podvojného účtovníctva.
 - c) lesník – odborné zabezpečenie prác súvisiacich so zakladaním, ošetrovaním, ochranou a ťažbou v lesoch pozemkového spoločenstva. Požadované vzdelanie: stredné lesníckeho smeruFunkcia ekonóma a lesníka je v riadiacej pôsobnosti predsedu pozemkového spoločenstva (*v prípade alternatívneho riadenia v riadiacej pôsobnosti vedúceho prevádzky*).

Čl. IV.

Odmeňovanie členov orgánov pozemkového spoločenstva

- (1) Mzdové náležitosti zamestnancov PSBÚ a lesného hospodára určí výbor PSBÚ v rámci rozpočtu na príslušný kalendárny rok.
- (2) Stále mesačné odmeňovanie funkcionárov pozemkového spoločenstva za prácu pre pozemkové spoločenstvo:
 - a) predseda pozemkového spoločenstva – 10 % priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve (*v prípade alternatívneho riadenia, keď činnosť pozemkového spoločenstva riadi vedúci prevádzky*)
 - b) predseda dozornej rady – 6 % priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve
 - c) poľovný hospodár – 6 % priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve od 01.04. 2014

- d) členovia výboru a dozornej rady – 3 % priemernej mesačnej mzdy pracovníka v národnom hospodárstve
- (3) Výbor pozemkového spoločenstva môže rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech pozemkového spoločenstva a to tak členom orgánov pozemkového spoločenstva, ako aj ostatným členom spoločenstva.
- (4) V prípade, keď činnosť pozemkového spoločenstva riadi samostatne predseda PSBU Pribylina bez vedúceho prevádzky, určuje sa mu mesačná mzda vo výške priemernej mzdy v národnom hospodárstve.
- Za zastupovanie predsedu mzdu prerozdeli výbor PSBU pre podpredsedu a štatutára.

Čl. V.

Hospodárenie spoločenstva

- (1) Pozemkové spoločenstvo hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podielov. Tieto nehnuteľnosti má pozemkové spoločenstvo len v užívaní.
- (2) Pozemkové spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, ktorý má vo svojom vlastníctve. Tento majetok pozemkové spoločenstvo môže nadobudnúť len z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a príjmov.
- (3) Práva a povinnosti členov k majetku pozemkového spoločenstva sa riadia zásadou primeranosti podľa veľkosti vlastníckych podielov členov.
- (4) Pozemkové spoločenstvo nemôže vlastným menom predávať ani žiadnym iným spôsobom prevádzať vlastníctvo k spoločným nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v ods. (1).
- (5) Pozemkové spoločenstvo môže predávať a iným spôsobom prevádzať vlastníctvo len k vlastnému majetku, ktorý získalo spôsobom uvedeným v ods. (2).

Čl. VI.

Výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri pozemkového spoločenstva Bystrá

- (1) Poľovníctvo je dobrovoľná záujmová činnosť vykonávaná členmi pozemkového spoločenstva alebo ich potomkami v priamej línii na základe postúpenia práva poľovníctva, ktorí sú držiteľmi platného poľovného lístka. Právo poľovníctva vykonávajú prostredníctvom poľovného revíru Bystrá.
- (2) Hlavným poslaním členov poľovného revíru je starať sa o chov a lov voľne žijúcej zveri, chrániť ju a udržať jej genofond v záujme zdravého rozvoja v súčasnosti a v budúcnosti.
- (3) Zoznam členov a kandidátov poľovného revíru Bystrá schvaľuje výbor PSBU na základe odporúčenia komisie poľovníctva.
- V zmysle nového zákona o poľovníctve č.274/ 2009 a zaradenie revíru do nových bonitných tried sa určuje max. počet členov a kandidátov na 33.
- (4) Členovia poľovného revíru majú právo:
- a) zúčastňovať sa na členskej schôdzi poľovného revíru
 - b) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti v organizácii členskej základe a ochrane prírody.
- (5) Členovia poľovného revíru majú povinnosť:
- a) dodržiavať Stanovy a Zásady pre výkon práva poľovníctva v poľovníckom revíri Bystrá
 - b) zachovávať poľovnícku disciplínu a etiku
 - c) podieľať sa na poľovníckej činnosti pozemkového spoločenstva a chrániť majetok členov pozemkového spoločenstva

- d) pri zistení neplnenia povinností, prípadne iných nedostatkoch, predkladať výboru pozemkového spoločenstva návrh na pozastavenie, prípadne trvalé obmedzenie práva poľovníctva
- (6) Riadiacim orgánom poľovného revíru je výbor pozemkového spoločenstva, ktorý v celom rozsahu riadi činnosti súvisiace s hospodárením na poľovných pozemkoch.
- (7) Výbor pozemkového spoločenstva poveruje organizovaním poľovníctva komisiu poľovníctva.
- (8) Poľovný hospodár musí mať právo poľovníctva na základe členstva v pozemkovom spoločenstve, alebo postúpenia práva poľovníctva členom pozemkového spoločenstva priamemu potomkovi. Poľovného hospodára schvaľuje príslušný orgán štátnej správy. Návrh na schválenie mu predkladá výbor pozemkového spoločenstva na základe doporučenia členskej schôdze poľovného revíru Bystrá.
- (9) Hospodárenie na úseku poľovníctva
- a) náklady spojené s chovom, lovom a ochranou zvery, kynológiou na predpísaný počet upotrebitelných psov, ako aj ostatnou činnosťou spojenou s výkonom práva poľovníctva hradí pozemkové spoločenstvo
 - b) pozemkové spoločenstvo získava prostriedky na túto činnosť z predaja diviny, poplatkového odstrelu, členských príspevkov členov poľovného revíru a iných zdrojov.
- (10) Členstvo v poľovnom revíri Bystrá zaniká:
- a) úmrtím člena pozemkového spoločenstva, ktorý právo poľovníctva vykonával
 - b) prechodom spoluvlastníctva v dedičskom konaní po pôvodnom členovi pozemkového spoločenstva na iného právneho nástupcu, ako potomka v priamej línii ktorý vykonával právo poľovníctva, ak dedič chce vykonávať právo poľovníctva sám
 - c) rozhodnutím orgánov štátnej správy
 - d) uznesením výboru pozemkového spoločenstva na návrh členskej schôdze poľovného revíru Bystrá, ak člen poľovného revíru závažným spôsobom poruší:
 - I. Stanovy Pozemkového spoločenstva Bývalých urbarialistov obce Pribylina časť VII. upravujúcich výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri pozemkového spoločenstva Bystrá
 - II. Zásady výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Bystrá
 - III. Prevádzkovo-organizačný poriadok poľovného revíru Bystrá
 - e) na vlastnú žiadosť
- (11) Pri zániku členstva v poľovnom revíri nárok na finančné vysporiadanie členovi zaniká z dôvodu, že úhrada nákladov poľovníctva je financovaná z finančných prostriedkov pozemkového spoločenstva.

Čl. VII.

Záverečné a ustanovenia

A. Zrušovacie ustanovenia

Rušia sa:

- (1) Stanovy Pozemkového spoločenstva Bývalých urbarialistov obce Pribylina, ktoré boli schválené dňa 05.03.2005.

B. Účinnosť Stanov

- (1) Tieto Stanovy boli schválené uznesením valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Bývalých urbarialistov obce Pribylina číslo 8 dňa 22.03.2014.
- (2) Účinnosť nadobúdajú dňom ich schválenia.

V Pribyline dňa 22.03.2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : Ing. Michal Králik

Podpredseda spoločenstva : Ing. Vladimír Cisár

Michal Králik
.....
Vladimír Cisár
.....

Za dozornú radu spoločenstva:

Predsedníčka dozornej rady: Mgr. Dagmar Jurčová

Dagmar Jurčová
.....

