



## **Prerokovanie a prijatie rozhodnutia k prenájmu poľnohospodárskej pôdy**

Vážení členovia pozemkového spoločenstva,  
valné zhromaždenie konané dňa 22.3.2025 prijalo uznesenie v znení:

**Uznesenie č. 10:** Zhromaždenie **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva  **podať výpoveď nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Pribyline najneskôr k 31.10.2025 a pripraviť podklady pre optimalizáciu prenájmu poľnohospodárskej pôdy na rokovanie valného zhromaždenia v roku 2026.**

Výbor pozemkového spoločenstva v spolupráci s advokátskou kanceláriou JUDr. Jančího vypracoval „Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 15.12.2016“. Uvedená dohoda bola zaslaná Roľníckemu družstvu v Pribyline dňa 23.6.2025. Dohoda bola zo strany Roľníckeho družstva v Pribyline podpísaná Michalom Pelachom – predsedom predstavenstva a Ingrid Sochorovou – podpredsedníčkou predstavenstva dňa 11.9.2025.

Výbor pozemkového spoločenstva si pred ďalším prenájmom poľnohospodárskej pôdy dovoľuje poukázať na skutočnosť, že Roľnícke družstvo v Pribyline je zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti v Pozemkovom spoločenstve bývalých urbarialistov obce Pribylina s výmerou podielu 1.129.866,78 m<sup>2</sup> (1130 hlasov). Takto veľký členský podiel v rukách inej právnickej osoby môže predstavovať v budúcnosti potenciálne riziko pre pozemkové spoločenstvo a to hlavne v prípade, ak by sa tento podiel dostal do rúk tretích osôb. Vyjednávanie o ďalšom prenájme poľnohospodárskej pôdy by sa preto malo orientovať prioritne na navrátenie predmetného členského podielu späť pozemkovému spoločenstvu.



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

---

Výbor pozemkového spoločenstva preto odporúča zhromaždeniu prijať valnému zhromaždeniu uznesenie, ktorým poverí výbor pozemkového spoločenstva rokovaním o podmienkach prenájmu a uzavretím nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Pribyline, v ktorom bude ďalší prenájom poľnohospodárskej pôdy podmienený prevodom členského podielu pozemkovému spoločenstvu, za dodržania ďalších podmienok a to hlavne:

- Prevod členského podielu z RD Pribylina na PSBU obce Pribylina v termíne do 12 mesiacov od nadobudnutia platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy
- Výmera prenajatej pôdy – 252,30 ha
- Doba prenájmu – 10 rokov, s opciou na ďalších 10 rokov
- Cena prenájmu – komerčná cena prenájmu adekvátne upravená tak, aby zohľadňovala hodnotu vráteného podielu RD Pribylina v pozemkovom spoločenstve

Zároveň výbor pozemkového spoločenstva odporúča valnému zhromaždeniu prijať taktiež uznesenie, ktorým ho poverí, aby v prípade ak nedôjde k podpisu nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Pribyline za uvedených podmienok do 31.8.2026, vykonal verejnú dražbu na prenájom predmetnej poľnohospodárskej pôdy s dobou nájmu na 10 rokov a minimálnou výškou nájomného 50,00 EUR/ha/rok.

Výbor pozemkového spoločenstva odporúča prijať zhromaždeniu uznesenie v nasledujúcom znení:

**Zhromaždenie ukladá výboru pozemkového spoločenstva uzavrieť s Roľníckym družstvom v Pribyline novú zmluvu na prenájom 252,30 ha poľnohospodárskej pôdy, na obdobie 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov, s účinnosťou od 1.1.2027, za podmienky prevodu členského podielu Roľníckeho družstva v Pribyline (o výmere 1.129.866,78 m<sup>2</sup>) na Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Pribylina .**

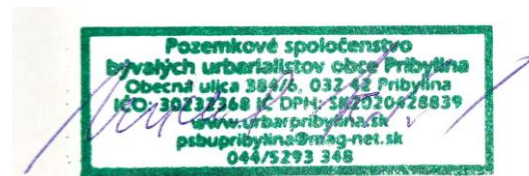


**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV  
OBCE PRIBYLINA**

**Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina**

v termíne do 12 mesiacov od nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň zhromaždenie **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva, v prípade ak nedôjde k podpisu nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Pribyline do 31.8.2026, aby vykonal verejnú dražbu na prenájom predmetnej poľnohospodárskej pôdy s dobou nájmu 10 rokov a minimálnou výškou nájomného 50,00 EUR/ha/rok.

V Pribyline, dňa 21.3.2026



Ing. Michal Králik  
Predseda PSBU obce Pribylina