



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**
Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Správa o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2025



Správa o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2025

1 Úvod

Vážení členovia pozemkového spoločenstva, rok 2025 nebol pre naše pozemkové spoločenstvo z ekonomického pohľadu jednoduchý. Znovu sme museli bojovať s poklesom objemu výroby guľatiny, čo spôsobilo ďalšie výrazné znižovanie tržieb oproti predchádzajúcim obdobiam. Aj napriek tomu sa však výboru pozemkového spoločenstva podarilo splniť úlohy vyplývajúce zo schváleného plánu úloh a potrebný objem výkonov v lesopestovnej činnosti. Avšak dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku za takýchto podmienok bolo veľmi náročné. Môžeme ale konštatovať, že sa nám k 31.12.2025 podarilo kumulovať najvyšší objem finančných prostriedkov v histórii pozemkového spoločenstva.

2 Činnosť výboru a personál pozemkového spoločenstva

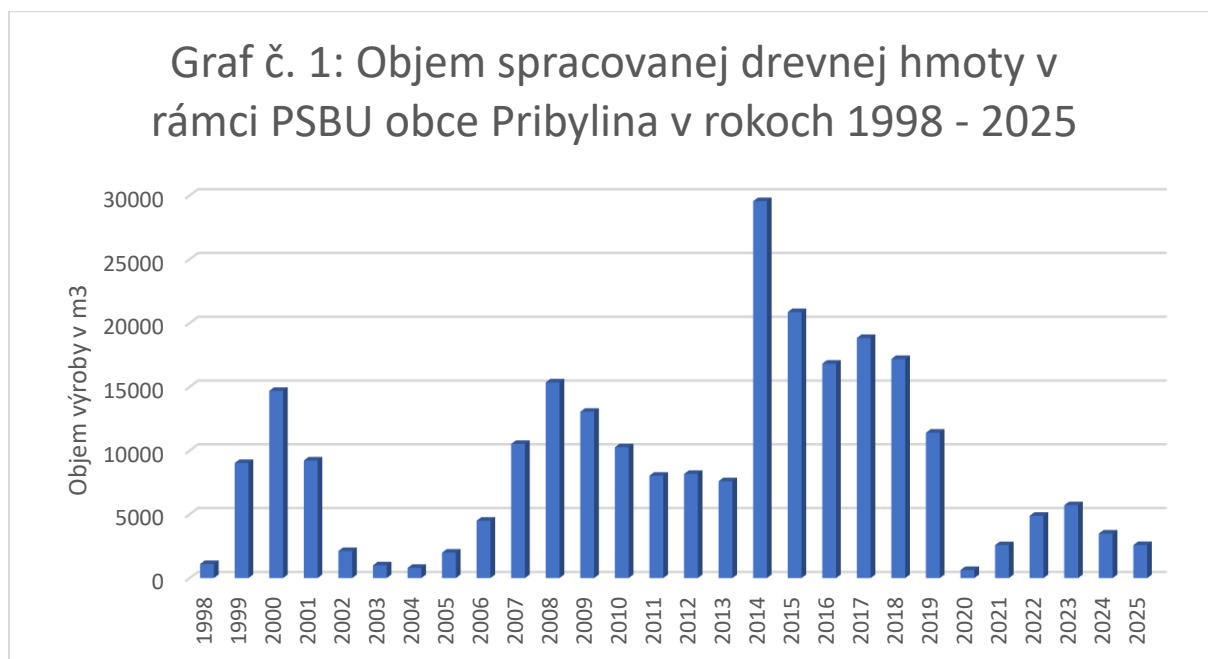
Výbor pozemkového spoločenstva v roku 2025 pracoval v zložení: Ing. Michal Králik – predseda, Ing. Vladimír Cisár – podpredseda, Stanislav Mikuš – tajomník, Ľuboš Bobrik – člen, Branislav Jurík – člen, Ivan Pozor – člen, Marek Pozor – člen. Výbor zasadal 12 krát a prijal 137 uznesení, ktoré boli splnené. Priemerná účasť na zasadnutiach výboru predstavovala 85%. Zasadnutí výboru sa zúčastňoval aj predseda dozornej rady Ing. Jozef Messerschmidt.

V kontexte situácie zníženia objemu realizovaných ťažieb, ako aj celkovej ekonomickej situácie spoločenstva, pristúpil výbor v roku 2020 k redukcii počtu zamestnancov. V zmysle § 47 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, je naše pozemkové spoločenstvo vzhľadom na obhospodarovanú výmeru povinné zamestnávať okrem odborného lesného hospodára ešte jednu osobu s minimálne s úplným stredným odborným vzdelaním lesníckeho zamerania. Z uvedeného dôvodu funkciu lesníka vykonával aj v roku 2025 predseda spoločenstva Ing. Michal Králik, bez nároku na navýšenie mzdy.

3 Ťažba dreva, spracovanie kalamity

V roku 2025 sme spracovali celkove **2593,46 m³**. Uvedený objem predstavuje tretí najnižší objem výroby za posledných 20 rokov (viď graf č. 1).

Graf č. 1: Objem spracovanej drevnej hmoty v rámci PSBU obce Pribylina v rokoch 1998 - 2025



Plánovaný objem výroby na rok 2025 bol 3.500 m³, pričom zahŕňal spracovanie kalamitnej hmoty na LPF v predpokladanom objeme 3.000 m³ a spracovanie kalamity a výchovné zásahy na bielych plochách v predpokladanom objeme 500 m³. Tento plán sa nám nepodarilo realizovať v plnom rozsahu. Na LPF bola vykonaná ťažba v objeme 1.984 m³. Môžeme predpokladať, že nižší objem vzniknutej podkôrnikovej kalamity oproti plánu bol spôsobený dôslednou hygienou porastov, ktorú sme vykonali v januári a februári 2025. Objem ťažby za rok 2025 vykonanej na bielych plochách predstavuje 609 m³.

3.1 Výroba

V roku 2025 nebola našim pozemkovým spoločenstvom realizovaná žiadna úmyselná rubná ťažba a celý objem výroby sa sústredil na spracovanie drevnej hmoty suchárov, aktívnych chrobačiarov, drevnej hmoty z vetrovej kalamity a výchovných ťažieb. Organizácia ťažbových prác bola obmedzovaná vydávaním povolení zo strany orgánov a organizácií ochrany prírody. Pričom ale môžeme konštatovať, že v tomto smere došlo k určitému uvoľneniu pravidiel a realizácia ťažieb bola povoľovaná priebežne. Výnimku tvorili výchovné ťažby a spracovanie kalamity na bielych plochách, ktoré sa mohli realizovať od 1. októbra do 31. marca. Zároveň stále pretrváva problém so zabezpečovaním personálu pre prácu v ťažbe dreva, hlavne špecialistov na približovanie dreva koňmi a lanovkami. S veľkým úsilím sa nám ale podarilo pre naše pozemkové spoločenstvo udržať dostatočné kapacity. Mesačný výkon sa pohyboval od 0 do 700 m³.

Výrobu drevnej hmoty v roku 2025 zabezpečovali štyria dodávatelia, pričom jeden z nich vykonával iba odvetvovanie a manipuláciu prebierkovej hmoty procesorom (týmto spôsobom bolo spracovaných 235,41 m³, pričom v tabuľke nie je tento objem uvedený z dôvodu duplicitného započítania). Celkový objem a fakturovaná cena výroby jednotlivých dodávateľov sú uvedené v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1: Podiel jednotlivých dodávateľov a fakturovaných cien vo výrobe drevnej hmoty

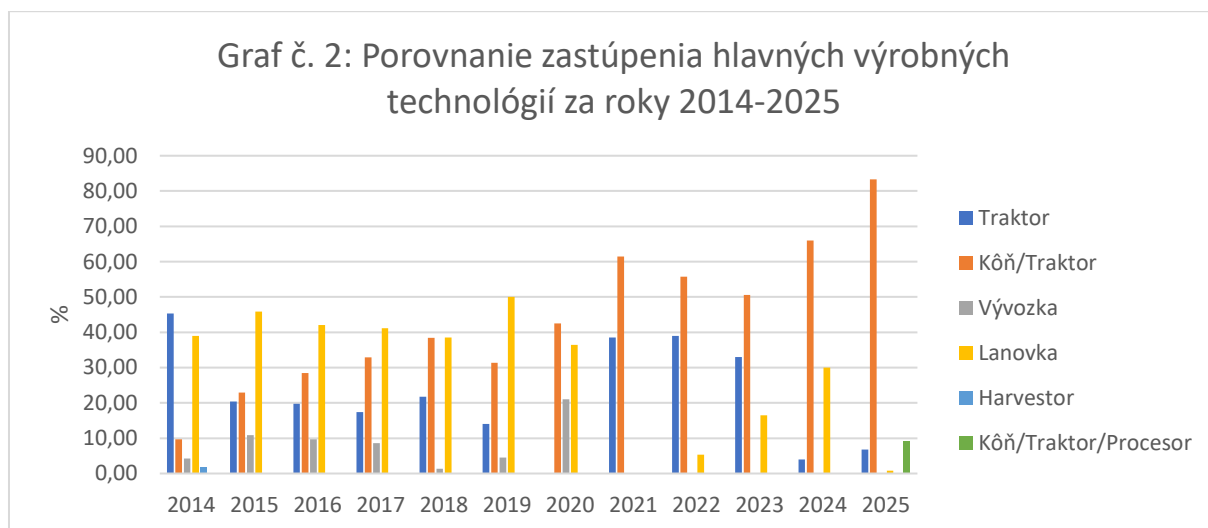
Dodávateľ	Objem (m3)	Fakturované (EUR)	Priemerná cena (EUR/m3)
<i>Debnár</i>	173,64	5675,16	32,68
<i>IP-LES s.r.o.</i>	2152,02	62106,51	28,86
<i>Treestrider s.r.o.</i>	249,07	7153,96	28,72
<i>Envira s.r.o.</i>	0,00	2589,51	11,00
Spolu	2574,73	77525,14	30,11

Celkove boli v rámci pracovných skupín v roku 2025 nasadené 3 traktory, 1 lanovka, 2 kone a 1 procesor. Zastúpenie jednotlivých ťažbových technológií je uvedené v tabuľke č. 2 a graficky zobrazené v grafe č. 2, pre porovnanie uvádzam aj zastúpenie jednotlivých ťažbových technológií v rokoch 2014 – 2025.

Tabuľka č. 2: Zastúpenie jednotlivých technológií v rámci celkového objemu ťažby v rokoch 2014 – 2025

Spolu	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Technológia	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
<i>Traktor</i>	45,30	20,36	19,73	17,36	21,74	14,07	0,00	38,50	38,97	32,97	4,00	6,76
<i>Kôň/Traktor</i>	9,66	22,91	28,49	32,86	38,42	31,39	42,50	61,50	55,73	50,54	66,00	83,33
<i>Kôň/Traktor/Procesor</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,12
<i>Vývozka</i>	4,25	10,83	9,72	8,63	1,35	4,49	21,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Lanovka</i>	38,93	45,90	42,06	41,15	38,49	50,05	36,47	0,00	5,30	16,49	30,00	0,79
<i>Harvestor</i>	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Graf č. 2: Porovnanie zastúpenia hlavných výrobných technológií za roky 2014-2025



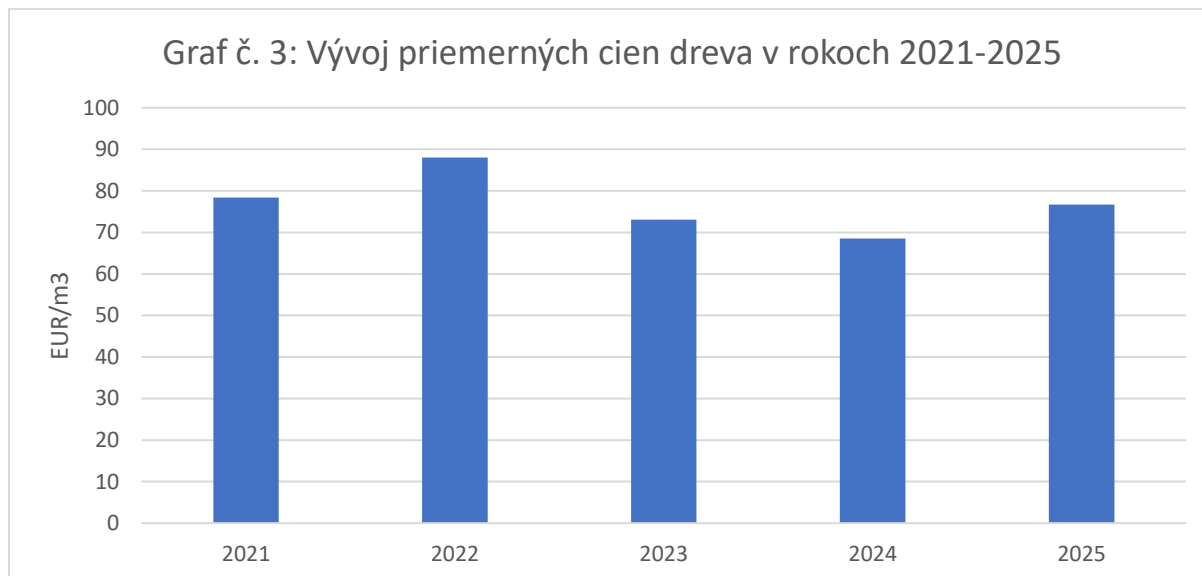
Vzhľadom na skutočnosť, že vysoký podiel ťaženej hmoty predstavovalo spracovávanie roztrúsenej kalamity a prebierky s potrebou použitia koní pre minimalizáciu škôd na porastoch a spracovanie kalamít v lanovkových terénoch, bola možnosť využitia najlacnejšej traktorovej technológie značne obmedzená. Uvedenému zodpovedá vysoký podiel použitia technológie kôň/traktor, ktorá predstavuje v celkovom objeme výroby až 83,33 % (nárast o 17 % oproti roku 2024).

Celkové priemerné výrobné náklady na meter kubický v roku 2025 sú 30,11 EUR. Pre porovnanie uvádzam, že priemerné výrobné náklady pri spracovaní kalamity v roku 2024 boli 30,24 EUR/m³. Ročný pokles priemerných výrobných nákladov predstavuje 0,13 EUR/m³ (-0,42 %). Pokles priemerných výrobných nákladov je minimálny aj napriek vyššie uvedenej zmene pomeru využívaných výrobných technológií. Zníženie zastúpenia podielu lanovkovej technológie sa nemohlo výraznejšie prejavíť na priemerných výrobných nákladoch, vzhľadom na nárast podielu technológie kôň-traktor, ako aj špecifická pri spracovaní drevnej hmoty prebierok do 50 rokov, kde výrobu zdražuje potreba spracovania tejto hmoty použitím procesora. Avšak takýto technologický postup sa čiastočne ekonomicky vracia predajom hmoty na výrobu štiepky a minimalizuje riziko vzniku podkôrnikovej kalamity, ktoré by bolo extrémne vysoké v prípade ponechania takejto hmoty v poraste.

Evidenčne je výroba v zmysle uznesenia zhromaždenia konaného 31.5.2014 podchytená na číselníkoch dlhého dreva, ktoré sú zakladané podľa jednotlivých mesiacov, dodávateľov a porastov. Prvotná evidencia výroby je archivovaná u predsedu pozemkového spoločenstva/lesníka Ing. Michal Králik. Evidencia výroby bola pravidelne kontrolovaná predsedom dozornej rady pozemkového spoločenstva Ing. Jozefom Messerschmidtom.

3.2 Predaj dreva

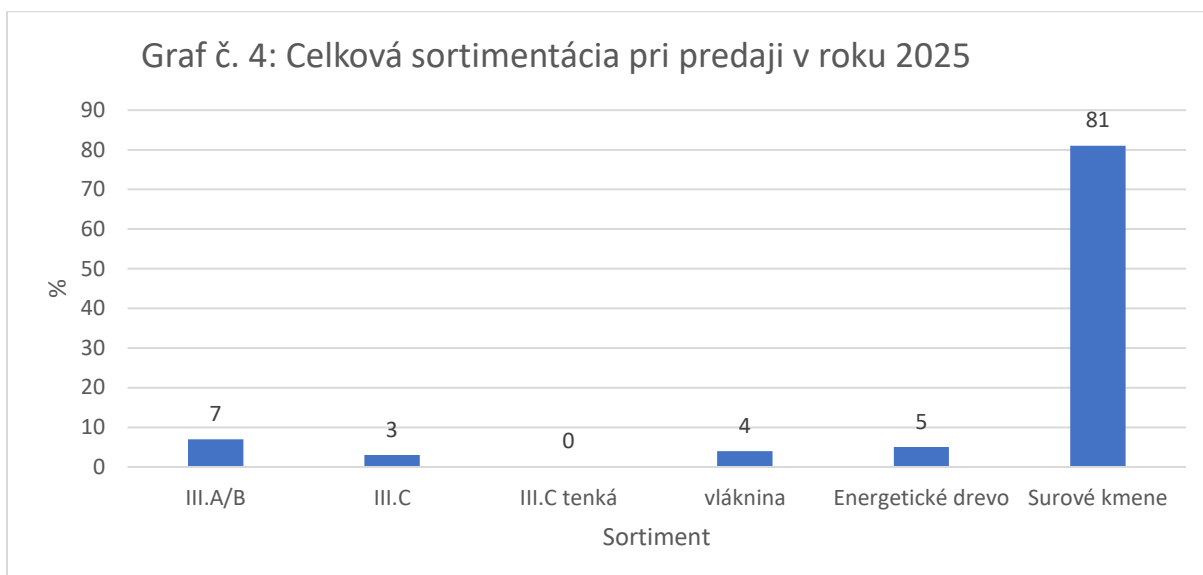
Rok 2025 bol charakteristický miernym rastom cien dreva na Slovenskom trhu. Maximálnu výšku ceny dosiahli v štvrtom kvartáli. Vývoj cien drevnej hmoty za posledných päť rokov v zmysle údajov „Informačného listu Národného lesníckeho centra“ je zobrazený v grafe č. 3.



Výbor pozemkového spoločenstva v snahe o udržanie tržieb pokračoval v trende maximalizácie objemu drevnej hmoty predávanej formou aukcií. Menej hodnotná hmota bola manipulovaná na palivové drevo, pričom prípadné piliarske výrezy boli predávané cez odberateľské firmy Forestcar s.r.o., Holzwood s.r.o. a Woodvia s.r.o.. Firma Woodvia s.r.o. zabezpečovali rozvoz paliva pre podielnikov. Špecifikom roku 2025 bola nutnosť predaja určitého objemu drevnej hmoty z výchovných ťažieb, ktorá mala nízku objemovosť, ale vysokú kvalitu. Táto hmota bola predaná firme Holzwood s.r.o., ktorá disponuje technológiou na jej spracovanie. Odber vlákninového a energetického dreva a výrobu drevnej štiepky zabezpečovala firma Woodvia s.r.o..

System predaja drevnej hmoty zavedený v roku 2021 sa prejavil aj na sortimentácii predávanej drevnej hmoty. Najvyššie zastúpenie v predávaných sortimentoch mali surové kmene (až 81 %), ktoré boli dražené v aukciách. Z ostatných sortimentov mala významné zastúpenie pri predaji už iba piliarska guľatina kvalitatívnej triedy III.A/B (7 %) a energetické drevo (5%).

Celková sortimentácia drevnej hmoty za rok 2025 je uvedená v grafe č. 4.



Predaj drevnej hmoty jednotlivým odberateľom ako aj priemerné speňaženie drevnej hmoty pri predaji je uvedený v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3: Objem a priemerné speňaženie drevnej hmoty v roku 2025 podľa odberateľov

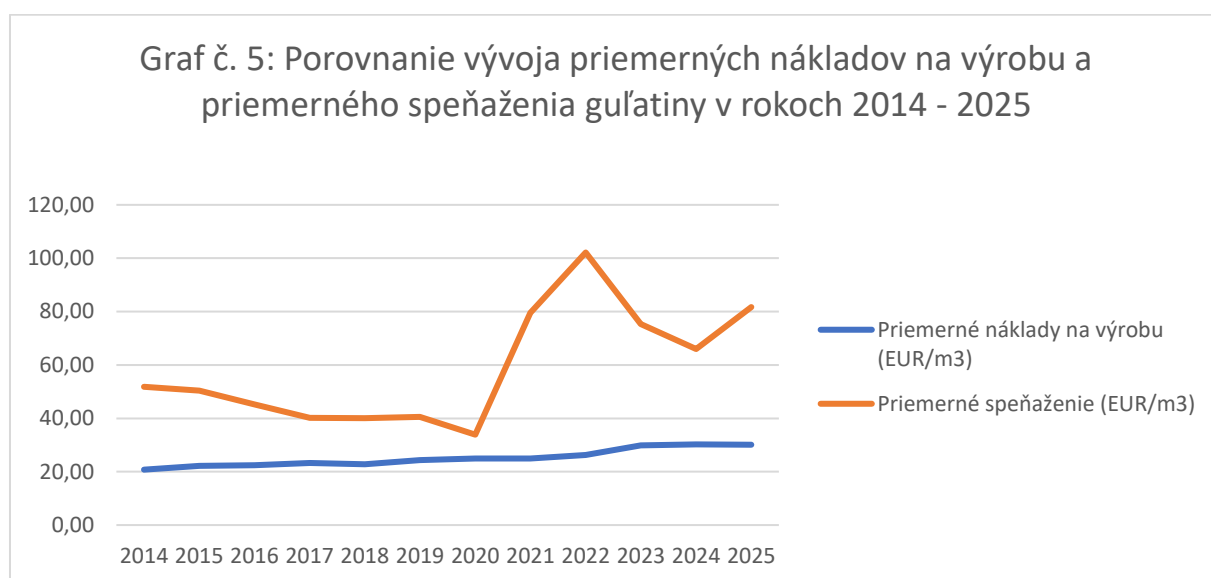
Dodávateľ	Objem (m ³)	Fakturované (EUR)	Priemerná cena (EUR/m ³)
Aukcie	1988,09	174287,40	87,67
Forestcar s.r.o.	15,63	1818,24	116,33
WoodVia s.r.o.	368,49	17148,64	46,54
Holzwood s.r.o.	123,41	10563,90	85,60
Spolu	2495,62	203818,18	81,67

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že vyššie speňaženie sa nám podarilo dosiahnuť pri predaji dreva na aukciách (množstvo drevnej hmoty predanej firme Forestcar s.r.o. je štatisticky bezvýznamné). Pre objektivitu však treba spomenúť fakt, že do dražby sme dodávali kvalitnejšiu drevnú hmotu. Najnižšie speňaženie dosiahla firma Woodvia s.r.o., ktorá realizovala aj nákup vlákninového a energetického dreva, ktoré nebolo vhodné ako palivo pre podielnikov. V prípade všetkých priamych odberateľov zodpovedá priemerné speňaženie zastúpeniu odoberaných sortimentov, ako aj meniacim sa cenám dreva v priebehu roku 2025.

Priemerné speňaženie drevnej hmoty za rok 2025 predstavuje 81,67 EUR/m³. Pre porovnanie uvádzam, že priemerné speňaženie PSBU obce Pribylina v roku 2024 bolo 65,99 EUR/m³. Môžeme teda konštatovať, že priemerné speňaženie drevnej hmoty je vyššie o 15,68 EUR/m³ (23,76 %). Uvedený nárast priemerných cien je spôsobený vyššími výkupnými cenami veľkých drevospracujúcich podnikov,

v dôsledku nedostatku dreva na trhu. Podľa „Informačného listu Národného lesníckeho centra“ bolo priemerné speňaženie ihličnatej guľatiny v nešťátnych lesoch v roku 2025 76,67 EUR/m³. Naše pozemkové spoločenstvo dosiahlo speňaženie dreva o 5,00 EUR/m³ (6,52 %) vyššie ako bol celoštátny priemer nešťátnych lesov v roku 2025. Vyššie speňaženie ako je celoštátny priemer sa podarilo dosiahnuť aj napriek nízkej kvalite predávanej drevnej hmoty, ktorá pochádzala iba z kalamitných a výchovných ťažieb.

Porovnanie vývoja priemerných nákladov na výrobu a priemerného speňaženia guľatiny v rokoch 2014 – 2025 je uvedené v grafe č. 5



Zostatky vyrobenej drevnej hmoty boli inventarizačne zistené podľa jednotlivých dodávateľov a skladov k 31.12.2025 v celkovom objeme 100,65 m³.

Evidencia predaja drevnej hmoty je vedená samostatne pre aukcie a priamy predaj odberateľom. V prípade aukcií je evidencia vedená samostatne pre každú dražbu a zahŕňa:

1. **Screenshot oznamu o vyhlásení dražby dreva** z webového sídla pozemkového spoločenstva.
2. **Kópiu číselníkov dlhého dreva** v príslušnej dražbe, originály sú zakladané samostatne podľa porastov a mesiacov
3. **Kópiu faktúry za výrobu** – pre krížovú kontrolu
4. **Zaslané ponuky** jednotlivých účastníkov dražby
5. **Záznam z aukcie predaja drevnej hmoty** podpísaný členmi komisie
6. **Zmluvu o predaji**
7. **Kópie dokladov o pôvode dreva**
8. **Kópiu faktúry za predaj guľatiny**

9. **Doklad o pripísaní platby na účet spoločnosti (výpis z účtu)** – pre krížovú kontrolu
10. **Tabuľku evidencie dokladov o pôvode dreva za príslušný mesiac** – pre krížovú kontrolu

Pri priamom predaji drevnej hmoty odberateľom je evidencia vedená samostatne podľa odberateľov a jednotlivých mesiacov a obsahuje:

1. **Kópie číselníkov dlhého dreva** – pre krížovú kontrolu
2. **Kópiu faktúry za výrobu** – pre krížovú kontrolu
3. **Doklady o pôvode dreva** – originály sú zakladané samostatne podľa poradových čísel, druhé kópie sú prílohou originálov faktúr za predaj guľatiny)
4. **Preberacie protokoly** (v prípade ak boli vystavené)
5. **Tabuľku evidencie dokladov o pôvode dreva**
6. **Kópiu faktúry za predaj guľatiny**
7. **Evidenciu pohybu drevnej hmoty na skladoch dreva**
8. **Doklad o pripísaní platby na účet spoločnosti (výpis z účtu)** – pre krížovú kontrolu

Evidencia predaja drevnej hmoty je archivovaná u predsedu pozemkového spolčenstva/lesníka Ing. Michal Králik. Kontrola predaja drevnej hmoty bola realizovaná každomesačne predsedom dozornej rady Ing. Jozefom Messerschmidtom.

Tabuľka č. 4: Porovnanie výroby a predaja drevnej hmoty v roku 2025

PSBU Pribylina spolu za rok 2025							
Príjem (m3)				Výdaj (m3)			
Zásoby - prenos z 2024	Debnár	24,45	248,60	Predaj PO	Dražby	1988,09	2495,62
	IP-LES s.r.o.	0,00			Forestcar s.r.o.	15,63	
	Rental services.r.o.	224,15			WoodVia s.r.o.	368,49	
		Holzwood s.r.o.	123,41				
Výroba 2025	Debnár	173,64	2593,46	Predaj FO	Kániky	34,80	
	IP-LES s.r.o.	2152,02			Palivo	165,33	
	Rental services.r.o.	249,07			Úžitkové	14,06	
	Samovýroba	18,73			Zbytky po ťažbe	18,40	
					Vláknina	13,20	
					Sklady k 31.12.2025	Debnár	18,64
				IP-LES s.r.o.		47,19	
		RentalService s.r.o.	34,82				
SPOLU		2842,06		SPOLU		2842,06	

3.3 Výroba a predaj biomasy

Naše pozemkové spoločenstvo sa snaží pri výrobe biomasy (štiepky) zohľadňovať hlavne ekologické podmienky v jednotlivých porastoch. Vzhľadom k tomu, že väčšina nami obhospodarovaných porastov sa vyskytuje na plochách s nižšou bonitou a s kamenitým podkladom, realizovali sme v minulosti zber a odvoz poťažbových zbytkov minimálne. Haluzinu sme nechávali po uhodení v poraste, ako základný substrát pre ďalšiu tvorbu humusu. V roku 2025 však nastala špecifická situácia, kedy sme v zmysle predpisu PSL museli vykonať výchovnú ťažbu v poraste 312_20 s vekom do 50 rokov. Pre minimalizáciu rizika vzniku podkôrnikovej kalamity sme pristúpili k ťažbe stromovou metódou (ťažba a približovanie celých stromov bez odvetvovania na odvozné miesto), čím sme zároveň aspoň čiastočne znížili výrobné náklady a náklady na uhadzovanie haluziny. Uvedená hmota bola následne na sklade spracovaná procesorovou technológiou, a následne boli výrobné zvyšky použité na výrobu štiepky.

Ďalším zdrojom materiálu na výrobu drevnej štiepky boli 2 metrové výrezy s nadmernou mäkkou hnilobou, ktoré nespĺňali požiadavky technickej normy pre vlákninové drevo, ani pre prípravu palivového dreva.

Celkove sme v roku 2025 predali biomasu v objeme 181,36 ton, v cene 4261,96 EUR.

4 Pestovná činnosť

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2025 naše pozemkové spoločenstvo popri úlohách v ťažbe a ochrane lesa, veľa úsilia venovalo lesopestovnej činnosti. V nadväznosti na ťažby v dôsledku podkôrnikovej kalamity máme zákonnú povinnosť obnovovať lesné porasty do dvoch rokov od vzniku holiny a následne sa starať o zalesnené plochy. Celkove boli v roku 2025 vykonané v lesopestovnej činnosti práce v hodnote 109.111,09 EUR. Náklady súvisiace s realizáciou lesopestovných prác boli plne hradené z prostriedkov pozemkového spoločenstva (40.000 EUR z rezervy na lesopestovnú činnosť a 69.111 EUR z prevádzkových prostriedkov).

Realizácia pestovných prác bola formou subdodávky vykonaná overenými domácimi dodávateľskými firmami Portfel s.r.o. a BeeForest s.r.o.. Dodávateľmi sadeníc boli Loskol s.r.o.,

a Jozef Majerský. Preberanie prác v lesopestovnej činnosti vykonávali odborný lesný hospodár a predseda PSBU, spolu so zástupcami dodávateľov.

4.1 Zalesňovanie

V roku 2025 sme zalesňovanie uskutočnili iba v jarnom období, v celkovom objeme 32.050 kusov sadeníc. Zalesnená plocha predstavovala 8,29 hektára. V plnom rozsahu sa jednalo o prvé zalesňovanie.

Tabuľka č. 5: Druhovú skladbu sadeníc pri zalesňovaní je uvedená v tabuľke

Drevina	Počet sadeníc (ks)	%
<i>Buk lesný</i>	3.800	11,86
<i>Borovica lesná</i>	900	2,80
<i>Jedľa biela</i>	5.450	17,00
<i>Javor horský</i>	4.400	13,73
<i>Smrekovec opadavý</i>	3.300	10,30
<i>Smrek obyčajný</i>	9.250	28,86
<i>Ostatné listnáče (JB, BH, JS, JŠ, BR)</i>	4.950	15,45
SPOLU	32.050	100,00

Zalesňovanie bolo realizované voľnokorennými sadenicami v počte 32.050 ks na lesnom pôdnom fonde. Konkrétne na holinách Brišné, Vesník, Záhutie, Manderliačka, Bystrá, Krivúľa, Kozová a Račková dolina. Je treba dodať, že pre zvýšenie ujatosti boli sadenice ošetrené máčaním v prípravku Aquasorb, ktorý chráni koreňový systém sadeníc pred vplyvom sucha. **Celkové náklady na zalesňovanie v roku 2025 predstavovali 29.390,00 EUR.**

4.2 Starostlivosť o kultúry

V rámci starostlivosti o založené kultúry boli realizované dva výkony:

- a) ***Ochrana kultúr proti burine vyžínaním*** – vyžínanie bolo vykonané ručne na ploche 103,11 hektára v celkovej cene 18.559,80 EUR. Vzhľadom na vývoj počasia a následné odrastanie buriny nebolo nutne vykonávať druhé vyžínanie.
- b) ***Ochrana kultúr proti zveri*** – ochrana sa vykonávala po zdrevnatení výhonkov zakladaním plastových manžiet na ploche 104,65 hektárov v cene 12.877,25 EUR.

Celkové náklady na ošetrovanie a ochranu kultúr predstavovali 31.437,05 EUR.

4.3 Príprava pôdy na umelú obnovu

Príprava pôdy na umelú obnovu lesa bola vykonaná v objeme 3.095 m³. **Náklady na prípravu pôdy boli v celkovej hodnote 15.475,00 EUR.**

4.4 Prerezávky

Prerezávky boli vykonané v rozsahu 20,36 na lesnom pôdnom fonde. **Náklady na prerezávky predstavujú spolu 10.180,00 EUR.**

Objem realizovanej pestovnej činnosti podľa dodávateľov je uvedený v tabuľke č. 6 a porovnanie realizovaného objemu oproti plánu hlavných úloh prijatého valným zhromaždením v roku 2025 je uvedený v tabuľke č. 7:

Tabuľka č. 6: Lesopestovná činnosť podľa dodávateľov

Výkon	Dodávateľ	Objem	Merná jednotka	Fakturovaná cena	Spolu	
					Objem	EUR
<i>Príprava pôdy pre UO</i>	BeeForest s.r.o.	3095,00	m3	15475,00	3095,00	15475,00
<i>Umelá obnova lesa (zalesňovanie)</i>	BeeForest s.r.o.	15350	ks	8442,50	32050,00	17627,50
	Portfel s.r.o.	16700		9185,00		
<i>Sadenice</i>	Majerský	22650	ks	8392,50	32050,00	11762,50
	Loskol s.r.o.	9400		3370,00		
<i>Ochrana proti burine (vyžíňanie)</i>	BeeForest s.r.o.	41,40	ha	7452,00	103,11	18559,80
	Portfel s.r.o.	61,71		11107,80		
<i>Ochrana proti zveri</i>	Portfel s.r.o.	104,65	ha	12877,25	104,65	12877,25
<i>Ochrana kmeňovín</i>	BeeForest s.r.o.	3220,00	ks	5796,00	3220,00	12271,00
	Grube s.r.o. (materiál)	3500,00	bm	6475,00		
<i>Prerezávky</i>	BeeForest s.r.o.	20,36	ha	10180,00	20,36	10180,00
<i>Prebierky do 50 rokov</i>	IP-LES s.r.o.	235,41	m3	10358,04	235,41	10358,04
Spolu				109111,09		

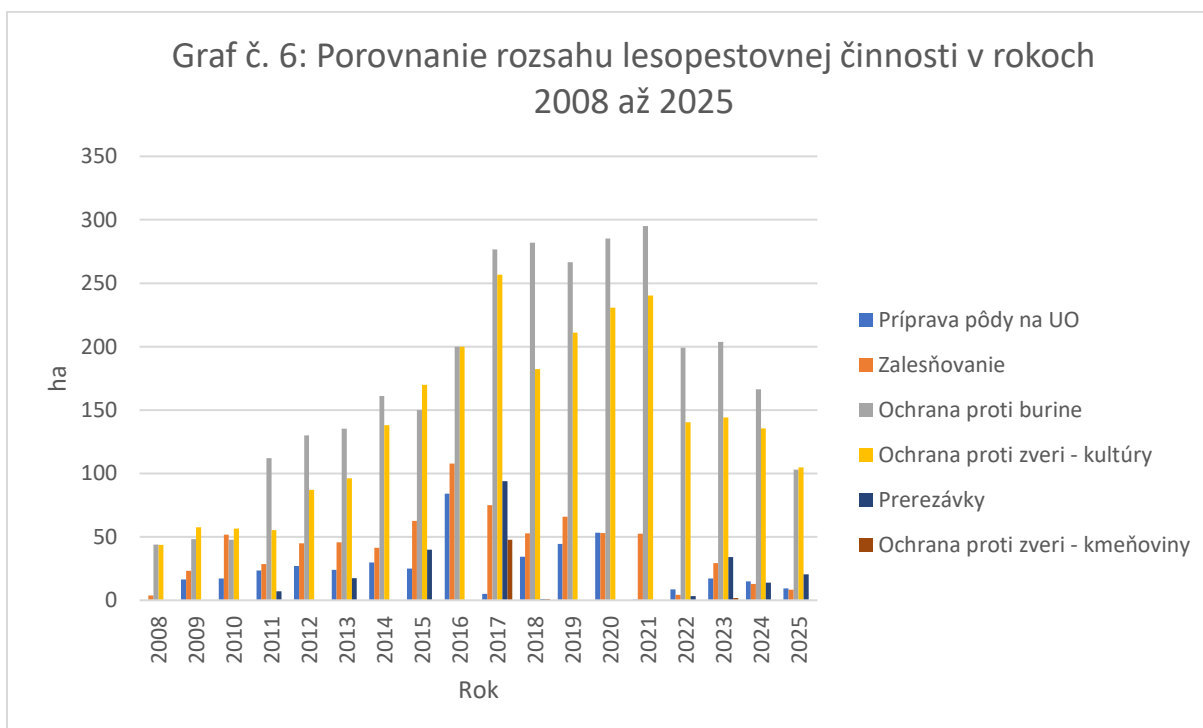
Tabuľka č. 7: Plnenie plánu pestovnej činnosti

Výkon	Jednotka	Plán		Skutočnosť		% plnenia
		Objem	Celková cena (EUR)	Objem	Celková cena (EUR)	
Príprava na umelú obnovu lesa	m3	3.000	16.500	3.095	15.475,00	103
Umelá obnova lesa	ks	28.000	28.000	32.050	29.389,50	114

Ochrana kultúr proti burine	ha	130	23.400	103,11	18.559,80	79
Ochrana kultúr proti zveri	ha	120	12.000	104,65	12.877,25	87
Prerezávky	ha	20	10.000	20,36	10.180,00	102
Prebierky do 50 rokov	m3	280	10.000	235,41	10.358,04	84
Ochrana kmeňovín proti zveri	ha	35	15.000	17,68	12.271,00	51
Spolu			114.900		109.111,09	

Niektoré úlohy zo schváleného Plánu hlavných úloh sme nerealizovali v plnom rozsahu. Zmeny oproti plánu boli minimálne a pristúpili sme k nim z dôvodu maximalizácie efektívnosti vynakladaných prostriedkov.

Pre porovnanie uvádzam v grafe č. 6 rozsah realizovanej lesopestovnej činnosti v posledných rokoch.



5 Ochrana lesa

5.1 Ochrana proti podkôrnemu hmyzu

Situácia v ochrane lesa v roku 2025 bola výrazne priaznivejšia ako v predchádzajúcich rokoch. Môžeme konštatovať, že dôsledným odstraňovaním napadnutých stromov z porastov sa nám podarilo zvrátiť trend nárastu populácie podkôrneho hmyzu z predchádzajúcich rokov, čo sa prejavilo aj na výške kalamitnej ťažby v roku 2025. Vo väčšine subjektov obhospodarujúcich lesy v regióne došlo v roku 2025 k ďalšiemu nárastu početnosti podkôrneho hmyzu, zatiaľ čo u nás bol trend opačný.

Vo vegetačnom období sme sa snažili bojovať s podôrnym hmyzom aj inštaláciou 130 kusov feromónových lapačov. Z uvedeného počtu bolo 125 ks lapačov osadených v porastoch s kombinovanými návnadami PC IT Ecolure mega tubus. Lapače umiestnené na odvozných miestach boli osadené aj feromónovými návnadami na odchyt drevokaza čiarkovaného. Pre objektivitu však treba povedať, že lapače plnili skorej iba monitorovaciu funkciu.

5.2 Ochrana proti požiarom

Ochrana proti požiarom bola realizovaná v mimopracovných dňoch požiarnymi hliadkami, ktoré vykonávali zamestnanci PSBU, členovia výboru a dozornej rady. Celkove bolo od 1.5. do 31.10.2025 vykonaných 52 bežných hliadok a 21 hliadok v čase vyhláseného zvýšeného požiarneho nebezpečenstva. Požiarné hliadky sú evidované v Požiarnej knihe. V roku 2025 sme na nami obhospodarovaných pozemkoch neevidovali žiadne požiare.

6 Poľovníctvo

Pozemkové spoločenstvo Bývalých urbarialistov obce Pribylina obhospodaruje poľovný revír „Bystrá“ vo vlastnej réžii. Tým sú vytvorené podmienky pre podielnikov (resp. ich rodinných príslušníkov) vykonávať poľovníctvo ako záujmovú činnosť. V roku 2025 mal náš poľovný revír 33 členov. Riadenie poľovníctva v rámci PR Bystrá zabezpečovala v zmysle stanov „Komisia poľovníctva v zložení:

- Do 15.3.2025 - Ján Stračiak – poľovný hospodár, Miroslav Stračiak – člen, Ivan Beharka – člen, Ivan Pozor – člen, Ing. Michal Králik – člen delegovaný výborom PSBU
- Od 16.3.2025 - Ján Stračiak – poľovný hospodár, Ing. Jozef Messerschmidt – člen, Ivan Beharka – člen, Ivan Pozor – člen, Ing. Michal Králik – člen delegovaný výborom PSBU

Funkciu poľovného hospodára vykonával:

- Do 10.12.2025 - Ján Stračiak
- Od 15.12.2025 – Ivan Beharka

Primárnym cieľom PSBU je zabezpečiť dobrý zdravotný stav a správnu druhovú, vekovú, sociálnu a kvalitatívnu štruktúru populácií voľne žijúcej zveri, v súlade s normovanými kmeňovými stavmi zveri. Dosiachnutiu týchto cieľov podriadili svoju činnosť aj členovia PR

Bystrá. Celkove v poľovnom revíri odpracovali 1256 brigádnických hodín, čo predstavuje 38 hodín na člena.

Na prikrmovanie zveri v zimnom období bolo pripravených v zmysle Plánu starostlivosti o revír pre rok 2025, ktorý bol odsúhlasený Pozemkovým a lesným odborom, Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši 160 q objemového krmiva, 50 q jadrového krmiva a 60 q dužinatého krmiva a 300 kg soli.

Odstrel úžitkovej zveri v PR Bystrá bol realizovaný na základe Plánu chovu a lovu raticovej zveri, ktorý bol schválený Pozemkovým a lesným odborom, Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši vo výške 44 ks jelenej zveri, 16 ks srnčej zveri a 42 kusov diviačej zveri. Plán odstrelu bol splnený na 98 % u jelenej zveri (43 ks), 100 % u srnčej zveri (16 ks) a 81 % u diviačej zveri (34 kusov).

Dňa 27.4.2025 zorganizovali členovia poľovného revíru Bystrá akciu **Čistý revír = čistá príroda**, čím sa zapojil už do 7 ročníka tejto akcie organizovanej Slovenskou poľovníckou komorou. Na akcii sa zúčastnilo 32 dobrovoľníkov, ktorých tvorili členovia poľovného revíru Bystrá a ich rodinní príslušníci, ale aj dobrovoľníci z obce Pribylina. Štyri pracovné skupiny zozbierali približne 1,5 tony odpadu, ktorý tvorili hlavne staré pneumatiky, igelity, plastové a sklenené fľaše, a mnoho iného odpadu.

Výbor pozemkového spoločenstva hodnotí veľmi pozitívne spoluprácu ako aj prínos poľovníkov pre naše pozemkové spoločenstvo. Zároveň chceme poďakovať poľovnej komisii, ako aj všetkým členom poľovného revíru za prácu, ktorú vykonali pre náš poľovný revír Bystrá, ako aj pre naše spoločenstvo. **V roku 2025 bol v poľovnom revíri Bystrá dosiahnutý kladný hospodársky výsledok vo výške 18.056,44 EUR.**

7 Údržba a opravy lesných ciest a skladov dreva

Z dôvodu realizácie dražieb vyťaženej drevnej hmoty, ako aj sprístupnenia porastov pre jarnú fázu prác v lesopestovnej činnosti bolo potrebné vykonať zimnú údržbu lesných ciest. Túto vykonala firma AGRO-LB s.r.o., pričom sme pluhovali cesty Bystrá po Vyšnú obecú, Račková dolina po Michalovú lúku, Krivulfa po Jamu a úsek cesty od Kamenného po Brišné. **Celkové náklady na zimnú údržbu lesných ciest v roku 2025 predstavovali 332,10 EUR.**

Pravidelné čistenie priečných odvodňovacích žlabov (odrážok) sme zabezpečovali čiastočne personálom pozemkového spoločenstva a prostredníctvom firmy Portfel s.r.o., pričom bolo čistené priečne odvodnenie na lesných cestách Račková dolina, Lazy, Jama, Hrdovo, Mandrlička a Bystrá dolina. **Celkové náklady na čistenie odrážok v roku 2025 predstavovali 760,00 EUR.**

V zmysle plánu hlavných úloh prijatom uznesením valného zhromaždenia dňa 22.3.2025 sme vykonali **odstránenie náletových drevín z krajníc lesnej cesty Krivuča** v úseku Krivuča-Jama a Kozová-Žihľavník. Práce boli realizované firmou IP-WOOD s.r.o. **v cene 1.800,00 EUR.**

Začiatkom roku 2025 došlo k poškodeniu cesty od areálu píly Archa smerom na strelnicu. **Cesta bola opravená firmou Rýchla parta Plus s.r.o., pričom fakturovaná cena predstavovala 2.808,90 EUR.**

Potreba zriadenia **dočasných skladov dreva** na trvalých trávnych porastoch obhospodarovaných inými organizáciami a využívanie **lesných skladov** na koncentrovanie hmoty na štiepkovanie viedli k nutnosti **úpravy takto využívaných plôch vrátane odvozu materiálu z nich. Uvedené práce boli vykonané pracovníkmi firiem Portfel s.r.o. a BeeForest s.r.o. spolu v cene 2.610,00 EUR.**

Celkove sme v roku 2025 investovali do údržby a opráv lesnej cestnej siete 8.310,10 EUR.

8 Ostatné úlohy vyplývajúce z plánu hlavných úloh a mimoriadne úlohy

8.1 Právna pomoc pri riešení majetkových nezrovnalostí

Výbor pozemkového spoločenstva sa v minulom roku snažil pokračovať v riešení majetkových nezrovnalostí. Pre podielnikov boli podobne ako v predchádzajúcom období vytvorené podmienky pre bezplatnú právnu pomoc advokátskej kancelárie JUDr. Jančího. Vzhľadom na nižší záujem podielnikov, neboli organizované stretnutia priamo v kancelárií PSBU. Záujemcovia využili možnosť podania formulára k dodatočnému dedičskému konaniu v kancelárií Dr. Jančího. Zároveň si dovoľíme na vás podielnikov znovu apelovať, aby ste si overili či nezostal po vašich predkoch neprededený majetok. Môžete tak urobiť v kancelárii

pozemkového spoločenstva, kde je vedená databáza neprededených podielov, alebo na stránke <https://kataster.skgeodesy.sk>. V prípade, ak by ste objavili podiel, ktorého predpokladáte, že ste jeho potenciálnym dedičom, môžete požiadať o pomoc kanceláriu pozemkového spoločenstva. Zároveň je na našej webovej stránke zverejnený postup a formuláre, ktoré môžu výrazne urýchliť proces podania žiadosti o dodatočné dedičské konanie. V tomto kontexte si ešte dovoľujeme informovať podielnikov, že po zmene legislatívy je pozemkové spoločenstvo povinné vyplácať dividendy za podiely neznámych vlastníkov Slovenskému pozemkovému fondu.

8.2 Uzatváranie dodatkov k nájomným zmluvám s novými tarifami prenájmu pozemkov v chatovej oblasti Podbanské

Do konca roku 2024 sa podarilo zabezpečiť podpis dodatku k nájomným zmluvám až s 85 % vlastníkmi rekreačných chat. Výbor pozemkového spoločenstva v roku 2025 pokračoval v započatom procese uzatvárania dodatkov k nájomným zmluvám s novými tarifami prenájmu pozemkov v chatovej oblasti Podbanské. Jednalo o chatárov, ktorí prejavili ochotu podpísať dodatok, ale požadovali nové zameranie reálne využívaných plôch. Takéto zameranie sa uskutočnilo za účasti majiteľa príslušnej nehnuteľnosti a zástupcov pozemkového spoločenstva v 6 prípadoch. Následne boli pôvodné nájomné zmluvy prepracované tak, že zohľadňovali upresnené výmery užívaných plôch. Môžeme konštatovať, že k 31.12.2025 bolo doriešených celkove 88 nájomných vzťahov s chatármi (91%). Ostatných 8 majiteľov chat, ktorí nereagovali na opakované výzvy pozemkového spoločenstva odstúpil výbor pozemkového spoločenstva na riešenie advokátskej kancelárii JUDr. Jančiho. **Celkový výber nájomného za chaty v roku 2025 predstavoval 14.731,07 EUR.**

8.3 Parkoviská

Aj v roku 2025 spolupracovalo naše pozemkové spoločenstvo spolu s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbarialistov Liptovská Kokava a Urbárskym spolkom vo Vavrišove na prevádzkovaní parkoviska v Račkovej doline. Pri výbere parkovného ako aj kontrole sa uplatnili systémové nastavenia z roku 2021. **V roku 2025 predstavoval čistý zisk z parkoviska pre naše pozemkové spoločenstvo 2.587,34 EUR.**

Od roku 2023 prevádzkuje naše pozemkové spoločenstvo vlastné platené parkovisko v lokalite Hrdovo. **Tržby z parkoviska v Hrdove za rok 2025 predstavovali 755,69 EUR.**

Pozemkové spoločenstvo je taktiež vlastníkom pozemkov pod parkoviskom pri Múzeu liptovskej dediny. Uvedené parkovisko mal od 1.1.2025 do 31.3.2025 v prenájme p. Miroslav Ilavský. Nájomcovi bola fakturovaná alikvotná časť ročného nájomného vo výške 2.215,30 EUR. Uznesením č. 16/2025 valného zhromaždenia konaného 22.3.2025 bol výbor pozemkového spoločenstva poverený uzavrieť dohodu o spolupráci pri správe parkoviska pri Múzeu liptovskej dediny s Liptovským múzeom v Ružomberku. Zmluva o spolupráci bola podpísaná dňa 30.4.2025, pričom následne bolo Liptovskému múzeu v Ružomberku fakturované 8.185,77 EUR. **Celkove tržby za parkovisko pred Múzeom liptovskej dediny v roku 2025 predstavovali 10.401,07 EUR.**

Pozemkové spoločenstvo na tržbách z parkovísk v roku 2025 získalo celkove 13.744,10 EUR.

8.4 IBV Brezinka

Výbor pozemkového spoločenstva riešil úlohy súvisiace s IBV Brezinka od roku 2024. Na svojom zasadnutí konanom dňa 25.3.2024 uznesením č. 35/2024 schválil za členov „Komisie pre IBV Brezinka“ Ľuboša Bobrika, Ing. Michala Králik a Stanislava Mikuša. Dozorná rada na svojom zasadnutí konanom v rovnaký deň na základe uznesenia č. 2/2024 delegovala do predmetnej komisie Ing. Ivana Pjateka a Ľubomíra Štepitu. Realizácia projektu sa časovo posunula vzhľadom k neskoršiemu termínu vydania stavebného povolenia, čo bolo spôsobené prieťahmi pri vydávaní stanovísk dotknutých organizácií. Komisia v zmysle poverenia valného zhromaždenia zrealizovala súťaž na obstaranie dodávateľa stavebných prác. Víťazom súťaže sa stala firma Prima Slovakia s.r.o. s cenovou ponukou 72.319,36 EUR bez DPH. Vysúťažená cena bola o 32% nižšia, ako bol plánovaný rozpočet projektu.

Stavebné práce začali dňa 8.1.2025 a termín ukončenia realizácie stavebných prác bol 25.4.2025. Funkciu stavebného dozoru vykonáva zmluvne Ing. Július Porubän. Zároveň boli na stavbe organizované kontrolné dni za účasti členov komisie, stavebného dozoru a zástupcov dodávateľa stavebných prác, pričom boli všetky zistenia zaznamenávané do stavebného denníka. Náklady na výstavbu inžinierskych sietí a komunikácie fakturované firmou Prima Slovakia s.r.o. predstavovali 63.267,36 EUR (fakturovaná cena bola o 9.052,00 EUR nižšia, ako vysúťažená cena. **Celkové náklady na realizáciu projektu IBV Brezinka** (projekčná činnosť, inžiniering, geodetické práce, poplatky, stavebné práce) **boli 74.921,88 EUR.**

Kolaudačné konanie na NN rozvody a komunikáciu bolo zvolané na 14.8.2025 a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 3.9.2025. Kolaudačné konanie ku verejnej kanalizácii bolo zahájené dňa 28.8.2025 a rozhodnutie bolo Okresným úradom Liptovský Mikuláš vydané 10.10.2025.

Prenájom pozemkov sa uskutočnil v zmysle uznesenia valného zhromaždenia konaného dňa 22.3.2025. Propagácia prenájmu pozemkov bola realizovaná na stránke pozemkového spoločenstva, stránke obce Pribylina, na inzertnom portáli bazoš v sekcii reality, v periodiku Liptovsko a zriadením samostatného konta na Facebooku. Propagácia na všetkých uvedených kanáloch bola spustená do 16.4.2025. Podrobné podklady k dražbe boli predsedom pozemkového spoločenstva zverejnené na webovom sídle pozemkového spoločenstva dňa 24.4.2025. Zasadnutie k otváraní obálok s ponukami sa uskutočnilo dňa 2.7.2025 za účasti všetkých členov Komisie pre IBV Brezinka. Víťazom aukcie pre všetky 4 stavebné pozemky sa stal p. Vladimír Jurkuliak, s ponukou 71,00 EUR/m². Víťazná ponuka tak predstavuje cenu vyššiu o 11,00 EUR/m², ako bola minimálna cena ponuky stanovená „Smernicou pre prenájom stavebných pozemkov na IBV Brezinka“, schválenou uznesením č. 9/2025 valného zhromaždenia konaného dňa 22.3.2025.

Nájomné zmluvy s víťazom dražby boli podpísané dňa 5.8.2025, pričom zmluvne stanovené nájomné bolo vyplatené v plnej výške podľa čl. III zmluvy do 30 dní odo dňa podpisu nájomných zmlúv. **Fakturovaná suma nájomného za všetky 4 stavebné pozemky predstavovala 214.988,00 EUR.**

Celkový zisk z projektu IBV Brezinka predstavuje 140.066,12 EUR.

8.5 Minimalizácia negatívnej činnosti obyvateľov rómskej osady

Počas celého roku 2025 sme pracovali aj na minimalizácii negatívnej činnosti spôsobovanej obyvateľmi rómskej osady v Pribyline. Začiatok roku bol poznamenaný obligátnymi krádežami dreva, našťastie boli krádeže iba v menšom rozsahu a týkali sa iba nepovoleného zberu haluziny. Dva prípady boli riešené prostredníctvom priestupkového konania.

V letných mesiacoch boli vykonávané hliadky zamerané na elimináciu zberu lesných plodov na našich pozemkoch. V tomto prípade môžeme konštatovať, že intenzita návštev pozemkov nášho pozemkového spoločenstva rómami v roku 2025 za účelom zberu lesných plodov bola podstatne nižšia ako v minulosti, čo súviselo s malou úrodou lesných plodov. Z tohto dôvodu nebola potrebná spolupráca pri potieraní nelegálneho zberu lesných plodov so Správu TANAPu.

Výbor pozemkového spoločenstva sa taktiež snaží riešiť problém s vysporiadaním pozemkov v rómskej osade. V danej veci rokovalo Obecné zastupiteľstvo obce Pribylina spolu s výborom a dozornou radou pozemkového spoločenstva. Rokovanie prebehlo dňa 18.11.2025. Zúčastnené strany sa dohodli na zriadení Realizačného tímu na riešenie výstavby v rómskej osade, do ktorého boli na základe uznesenia č. 122/2025 výboru delegovaní za pozemkové spoločenstvo Ing. Michal Králik, Ing. Jozef Messerschmidt a p. Ľuboš Bobrik.

9 Projekty

Počas celého roku výbor pozemkového spoločenstva monitoroval výzvy vyhlasované Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, Štátnou ochranou prírody, ako aj inými subjektami s ktorými sme spolupracovali na projektových výzvach v minulosti. Bohužiaľ musíme konštatovať, že aj napriek avizovaným výzvam na podporu lesopestovnej činnosti, ktoré mali byť v roku 2025 vyhlásené s minimálnym spolufinancovaním, nebola zverejnená žiadna projektová výzva, ktorá by bola vhodná pre potreby nášho pozemkového spoločenstva.

10 Palivové a úžitkové drevo

Pozemkové spoločenstvo dodalo v roku 2025 60 prn paliva členom, ktorých žiadosti o dodanie palivového dreva neboli realizované v roku 2023 a 2024.

V roku 2025 pozemkové spoločenstvo evidovalo 24 žiadostí podaných v zmysle „Smernice pre organizáciu dodávok a predaja palivového dreva členom Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina“, prijatej uznesením č. 15 Valného zhromaždenia konaného dňa 9.3.2024. V roku 2025 bolo z uvedených žiadostí vybavených 17 v objeme 190 prn, pričom zvyšných 7 v objeme 70 prn budú dodané začiatkom roku 2026.

Celkove sme pre podielnikov v roku 2025 dodali 250 prn palivového dreva (165,33 m³) a 53 prn kánikov (34,80 m³). V roku 2025 sme vydali celkove 10 povolení na samovýrobu, pričom si záujemcovia nachystali celkove 18,40 m³ zbytkov po ťažbe s priemerom do 7 cm. Úžitkové drevo bolo poskytnuté jednému podielnikovi v objeme 14,06 m³.

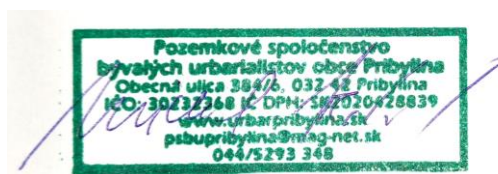
Záver

Vážení členovia pozemkového spoločenstva, z prečítanej správy vyplýva, že hospodárenie a dosahovanie ziskov z podnikania v lesníckych činnostiach je pre pozemkové spoločenstvá čoraz náročnejšie. Preto musí byť našim cieľom z dlhodobého hľadiska zabezpečiť čo najvyšší objem tržieb z iných aktivít. Samozrejme za plnenia všetkých zákonných povinností pri spravovaní lesov. Tomuto cieľu plánuje výbor pozemkového spoločenstva venovať zvýšenú pozornosť v celom svojom volebnom období.

Vážení členovia pozemkového spoločenstva, dovoľte mi aby som sa vo vašom mene tu teraz, z tohoto miesta poďakovať všetkým ľuďom, ktorí nám svojou prácou pomohli zvládnuť rok 2025. V prvom rade moja vďaka patrí zamestnancom pozemkového spoločenstva účtovníčke Radke Forgáčovej a odbornému lesnému hospodárovi p. Ivanovi Behárkovi. Chcem sa poďakovať členom výboru a rovnako tak členom dozornej rady, hlavne jej predsedovi Ing. Jozefovi Messerschmidtovi, členom komisie poľovníctva a p. Jánovi Stračiakovi, ktorý vykonával funkciu poľovného hospodára do 10.12.2025. Za spoluprácu ďakujem starostovi obce p. Danielovi Pokrievkovi. Naším dodávateľom pestovných prác firmám Portfel s.r.o. a BeeForest s.r.o., ako aj dodávateľom sadeníc boli Loskol s.r.o. a Jozefovi Majerskému. Ťažbárom p. Debnárovi, ako aj firmám IP-LES s.r.o., Envira s.r.o. a Treestrider s.r.o.. Naším odberateľom firmám WoodVia s.r.o., Holzwood s.r.o. a In-motion s.r.o., ako aj všetkým firmám zapájajúcim sa do aukcií drevnej hmoty. Ďalej sa chcem poďakovať advokátskej kancelárii JUDr. Jančího, , firme LD Centrum, geodetom Ing. Durišovi a Ing. Glútovi. Bezpečnostnému technikovi p. Tomčíkovi, p. Miroslavovi Stračiakovi za kontrolu nášho účtovníctva. Dobrovoľnému hasičskému zboru v Pribyline, ako aj všetkým ostatným organizačným zložkám hasičov. Ďakujem Roľníckemu družstvu a p. Branislavovi Juríkovi za spoluprácu a pochopenie pri umiestňovaní dočasných skladov dreva. Všetkým poľovníkom za príkladnú starostlivosť o náš poľovný revír Bystrá. Za spoluprácu ďakujeme aj Klubu pribylinských turistov a lyžiarov, ktorý nám pomáha so starostlivosťou o Kolibu pod Klinom. A nesmieme zabúdať poďakovať ani ľuďom, ktorí sú vždy ochotní poradiť a pomôcť nám: Ing. Halkovi, Ing. Eliášovej a Ing. Šebovej z Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, Ing. Celerovi a Ing. Pemčákovi zo Správy Tatranského národného parku, Ing. Golianovi a Ing. Borošovi zo Štátnej ochrany prírody, Ing. Rozembergovej zo Spoločného stavebného úradu v Liptovskom Hrádku, MVDr. Stupkovi z Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy, Ing. Oravcovej z Odboru starostlivosti o životné prostredie

Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši. Bez práce týchto ľudí by sme iba veľmi ťažko zvládli náročný rok 2025.

V Pribyline 21.3.2026



Ing. Michal Králik
Predseda PSBU obce Pribylina