



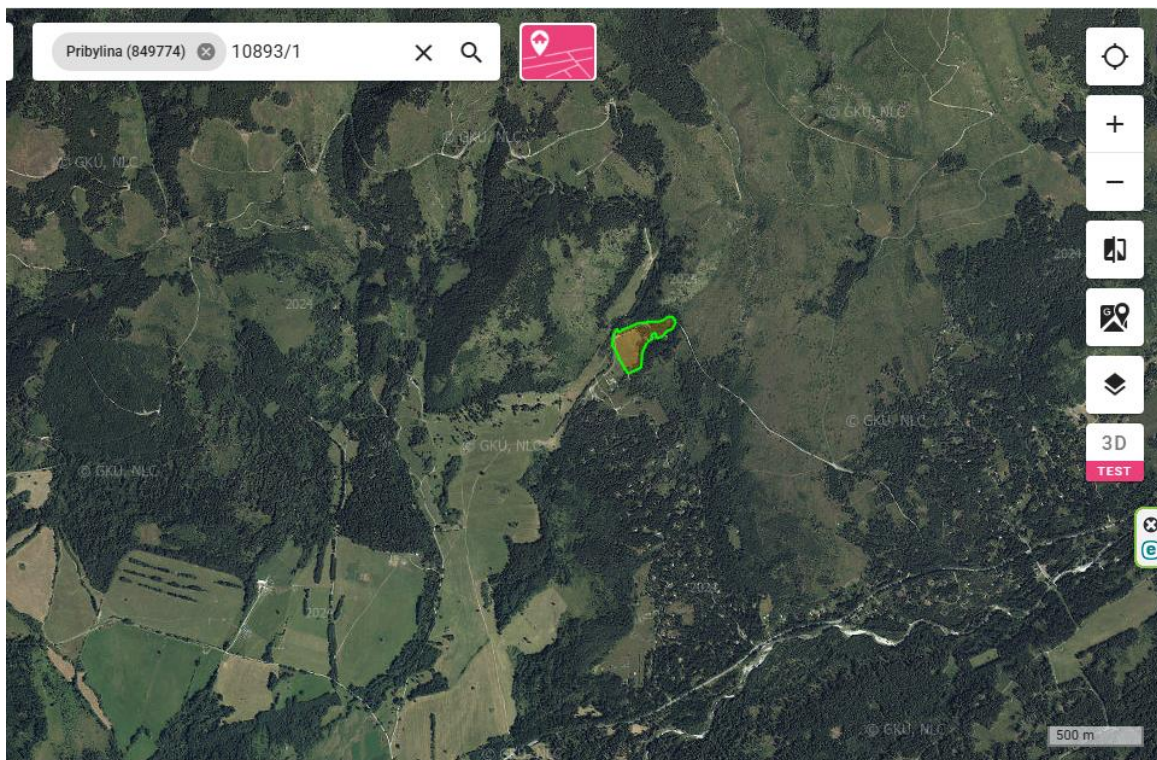
**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

**Prerokovanie a prijatie rozhodnutia k návrhu zriadenia a prenájmu štyroch
stavebných pozemkov pre výstavbu rekreačných chát „Nižná obecná“ na
parcele KN-C 10893/1 k.ú. Pribylina**

Vážení členovia pozemkového spoločenstva,
naše pozemkové spoločenstvo je v poslednom roku platnosti PSL, čo výrazne obmedzuje naše možnosti realizovania ťažieb drevnej hmoty. Na základe predbežných kalkulácií vieme už teraz odhadnúť, že plánovaný etát v ďalšom decéniu nebude schopný finančne pokryť potreby spoločenstva. Z uvedeného dôvodu výbor pozemkového spoločenstva hľadá ďalšie možnosti pre financovanie zákonných povinností v starostlivosti o lesné porasty, ako aj zabezpečenia dostatočného objemu finančných prostriedkov na vyplácanie dividend členom pozemkového spoločenstva. Jednou z možností je zhodnotenie nami obhospodarovaných pozemkov. Prenájom štyroch stavebných pozemkov na IBV Brezinka prinieslo nášmu spoločenstvu čistý zisk viac ako 140.000 EUR. Preto výbor navrhuje realizáciu podobného projektu, dlhodobého prenájmu štyroch stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rekreačných chát na parcele KN-C 10893/1 k.ú. Pribylina.

Predmetná parcela sa nachádza v lokalite Nižná obecná. Výmera parcely je 43.110 m², pričom je v katastri nehnuteľností evidovaná ako trvalý trávny porast. V zmysle územného plánu obce Pribylina, je jednou z posledných lokalít s možnosťou výstavby rekreačných chát.



telefón/e-mail:
044/5293 348
psbupribylina@mag-net.sk

bankové spojenie:
Prima banka, L. Hrádok
IBAN: SK05 5600 0000 0016 0382 7001

IČO: 30232368
DIČ: 2020428839
IČ DPH: SK 2020428839



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

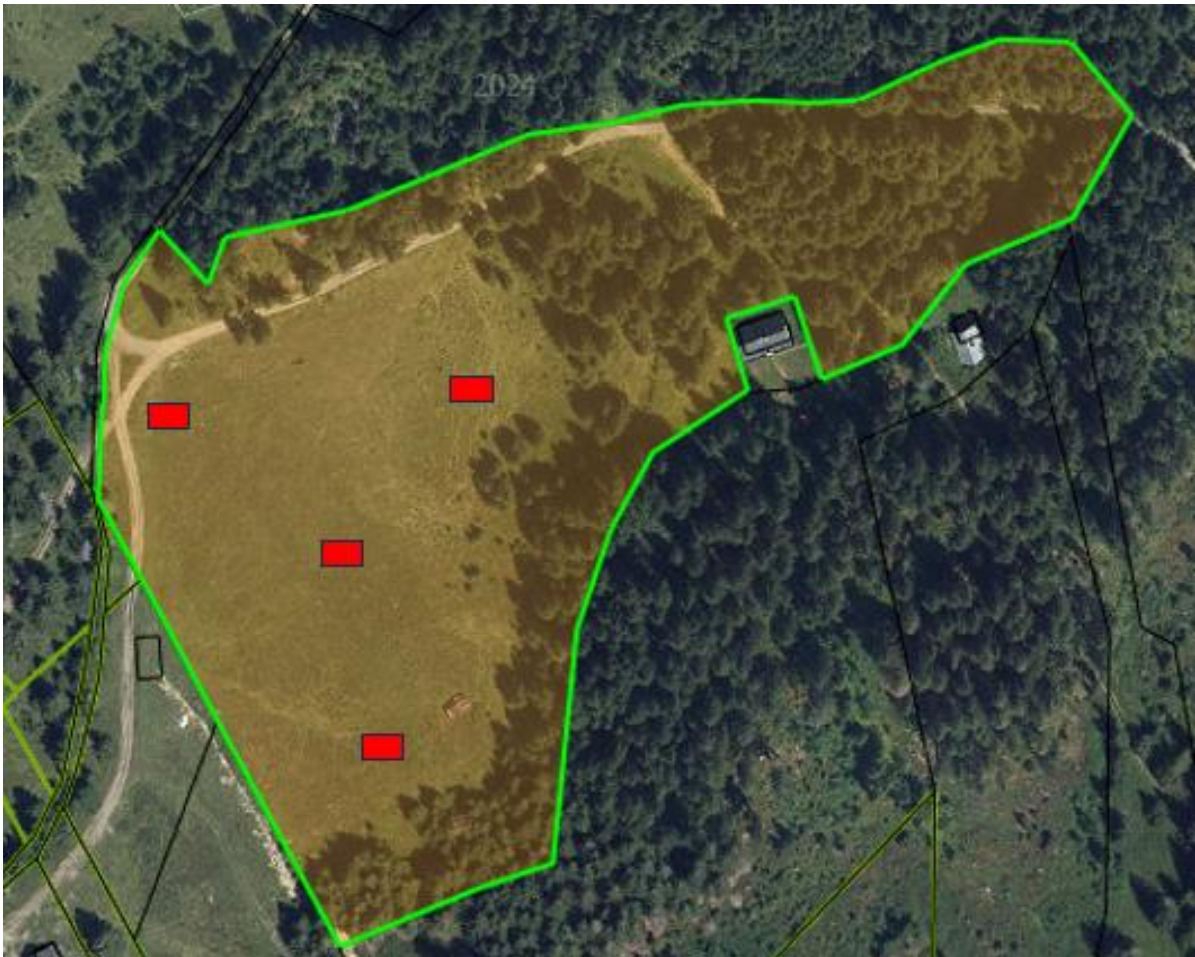
Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

**Lokalizácia navrhovaných stavebných pozemkov v zmysle Územného plánu obce
Pribylina**

Výbor pozemkového spoločenstva podal v danej veci na Obec Pribylina žiadosť o územnoplánovaciú informáciu. Na základe stanoviska obce sme museli pri lokalizácii navrhovaného projektu vychádzať zo základných obmedzení:

- Odstupová vzdialenosť stavieb minimálne 50 metrov
- Minimálna odstupová vzdialenosť od hranice lesného pozemku 35 metrov

Vzhľadom na vyššie uvedené limity je možné na predmetnej parcele realizovať vytvorenie štyroch stavebných pozemkov pri následnom rozvrhnutí stavieb:



Výbor pozemkového spoločenstva vychádzajúc zo skúseností s realizáciou IBV Medzi záhradami a IBV Brezinka navrhuje vytvoriť 4 samostatné parcely pre individuálnu výstavbu



POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV OBCE PRIBYLINA

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

rekreačných chát, každý s výmerou 500 m². Zároveň výbor na základe skúseností s prenájmom pozemkov na IBV Brezinka odporúča rozšíriť propagáciu projektu v médiách s celoštátnou pôsobnosťou, vrátane spoplatnených reklamných služieb.

Postup a časový harmonogram realizácie projektu

Výbor pozemkového spoločenstva odporúča, aby valné zhromaždenie prijalo vo veci realizácie prenájmu stavebných pozemkov na individuálnu výstavbu rekreačných chát v lokalite „Nižná obecná“ uznesenie, ktorým valné zhromaždenie poverí:

- a) Výbor pozemkového spoločenstva vytvorením „Komisie pre realizáciu vytvorenia stavebných pozemkov na individuálnu výstavbu rekreačných chát v lokalite „Nižná obecná“ (ďalej len komisia) zloženej z 3 členov výboru a 2 členov dozornej rady.

T: 30.4.2026

- b) Komisiu zabezpečením vydania záväzného stanoviska obce a Správy TANAPu k plánovanej výstavbe 4 chát na parcele KN-C 10893/1 k.ú. Pribylina.

T: 30.4.2026

- c) Komisiu zabezpečením vytvorenia 4 parciel, každú s výmerou 500 m², na parcele KN-C 10893/1 k.ú. Pribylina, situovaných v zmysle nariadení Územného plánu obce Pribylina, geometrických plánov k uvedeným parcelám a zápis novovzniknutých parciel do Katastra nehnuteľností.

T: 30.6.2026

- d) Komisiu zabezpečením propagácie projektu termíne 4 mesiace pred predpokladaným termínom aukcie (bilbord v katastri obce Pribylina, stránke pozemkového spoločenstva, stránke obce Pribylina, na inzertnom portáli bazoš v sekcii reality, v periodiku Liptovsko a zriadením samostatného konta na Facebooku)

T: 30.5.2026

- e) Komisiu prípravou znenia nájomnej zmluvy

T: 31.5.2026

- f) Komisiu zabezpečením prípravy internetovej aukcie, s minimálnou cenou 70 EUR/m², s podmienkou jednorazovej platby celej sumy nájomného v termíne do 30 dní od dňa podpisu nájomnej zmluvy.

T: 30.9.2026



**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARIALISTOV
OBCE PRIBYLINA**

Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

- g) Komisiu v prípade, ak by nedošlo k vydraženiu jedného, alebo viacerých stavebných pozemkov, prípravou stratégie ďalšej propagácie projektu a predaja, ktorú predloží na schválenie valnému zhromaždeniu v roku 2027.

Zhromaždenie **schvaľuje** zámer na vytvorenie projektu 4 stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rekreačných chát v lokalite Nižná obecná na parcele KN-C 10893/1 k.ú. Pribylina, **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva zriadiť „Komisiu pre realizáciu vytvorenia stavebných pozemkov na individuálnu výstavbu rekreačných chát v lokalite Nižná obecná“ (ďalej len komisia) zloženú z 3 členov výboru a 2 členov dozornej rady, súčasne **poveruje** takto zriadenú komisiu realizovaním všetkých krokov spojených s prípravou a realizáciou projektu, **prijíma** „Smernicu pre prenájom stavebných pozemkov na výstavbu rekreačných chát v lokalite Nižná obecná“ (ďalej len smernica), **ukladá** komisii spustiť propagáciu pre podporu prenájmu stavebných pozemkov do 30.5.2026 a **poveruje** komisiu uskutočniť dražbu stavebných pozemkov v zmysle smernice s termínom do 30.9.2026.

V Pribyline, dňa 21.3.2026



Ing. Michal Králik
Predseda PSBU obce Pribylina