

Z Á P I S N I C A

z rokovania riadneho valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov obce Pribylina (ďalej len PSBU), so sídlom Obecná ulica č. 384/6, 032 42 Pribylina, ktoré sa konalo dňa 22. marca 2025 v kultúrnom dome v Pribyline, od 10:00 hod do 14:00 hod.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie rokovacieho poriadku
2. Voľba mandátovej, návrhovej, volebnej komisie, komisie skrutátorov, zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Správa mandátovej komisie
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na Valnom zhromaždení konanom dňa 9.3.2024
5. Správa o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2024
6. Správa o finančnom hospodárení v roku 2024 a návrh na rozdelenie zisku
7. Správa dozornej rady za rok 2024
8. Návrh rozpočtu a plánu hlavných úloh na rok 2025
9. Prerokovanie a prijatie rozhodnutia k ďalšiemu prevádzkovaniu parkovacej plochy pred Múzeom liptovskej dediny
10. Informácia o ponuke na odpredaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti
11. Diskusia
12. Správa návrhovej komisie o prijatých uzneseniach
13. Záver

Bod. č. 1.:

Rokovanie valného zhromaždenia zahájil predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik, ktorý privítal prítomných hostí, starostu obce Pribylina Daniela Pokrievku a JUDr. Petera Jančího, advokáta so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ktorý poskytuje právnu pomoc pre PS BU Pribylina.

Z dôvodu archivácie a jednoznačnosti predsedajúci navrhol odsúhlasiť prítomným členom tvorbu zvukového záznamu z priebehu rokovania PS BU Pribylina, ktorý zabezpečoval Patrik Jurík.

Hlasovanie za uznesenie č. 1 tvorba zvukového záznamu z rokovania

Za: 19 243 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 0 hlasov

Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo tvorbu zvukového záznamu.

Predseda Ing. Michal Králik informoval VZ PS BU Pribylina o zmene programu, t.j. doplnenie bodu č. 10 do programu, vid' program rokovania.

Predseda Ing. Michal Králik konštatoval, že všetci členovia PS BU Pribylina dostali program spolu s pozvánkou a dal odsúhlasiť program so zmenou v bode č. 10.

Hlasovanie za uznesenie č. 2 program rokovania

Za: 19 243 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 0 hlasov

Valné zhromaždenie ďalej jednohlasne schválilo program rokovania.

Predseda Ing. Michal Králik prečítal rokovací poriadok v plnom znení a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie za uznesenie č. 3 rokovací poriadok PS BU

Za: 19 243 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 0 hlasov

Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo rokovací poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Bod č. 2.:

Predseda Ing. Michal Králik predložil návrh jednotlivých komisií, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie za uznesenie č. 4 zloženie komisií en bloc

Za: 19 243 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 0 hlasov

Zloženie komisií bolo jednohlasne schválené.

Bod č. 3.:

Správu mandátovej komisie predniesol predseda komisie Beharka Ivan, ktorá tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

Prítomných oboznámil s členmi komisie a podal nasledovné informácie:

- celkový počet hlasov v PS BU je 39 323
- identifikované hlasy na LV 37 792
- hlasy potrebné k hlasovaniu 18 897
- na valnom zhromaždení je prezentovaných 19 243, t.j. 50,92 %.

Mandátová komisia konštatovala, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné .
Ďalej konštatovala, že prijaté splnomocnenia v počte 197 ks sú všetky platné a oprávnené jednať na valnom zhromaždení v zmysle stanov PS BU Pribylina.

Uznesenie č. 5:Valné zhromaždenie berie na vedomie správu mandátovej komisie s nasledovným výsledkom:

- | | |
|---|--------|
| - celkový počet hlasov | 39 323 |
| - počet identifikovaných hlasov | 37 792 |
| - počet hlasov v nadpolovičnej väčšine | 18 897 |
| - počet prítomných hlasov na rokovaní | 19 243 |
| - percentuálny podiel prítomných hlasov | 50,92% |

Predsedaajúci konštatoval, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné a poďakoval sa všetkým prítomným, ako aj splnomocňujúcim podielnikom za záujem o dianie v PS BU Pribylina, ako aj za čas, ktorý sú ochotní venovať pre dobro spoločnej veci PS BU Pribylina.

Bod č. 4.:

Predsedaajúci prečítal vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na valnom zhromaždení konanom dňa 9.03.2024, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 6:Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu o vyhodnotení plnenia uznesení prijatých na valnom zhromaždení konanom dňa 9.03.2024 prednesenú predsedom PS BU Ing. Michalom Králikom.

Uznesenie č. 7: Zhromaždenie **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva pokračovať v zmysle uznesenia zhromaždenia č. 7/2024 v prípravách pre zapojenie pozemkového spoločenstva do projektovej výzvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, na realizáciu projektu výstavby vetvy 1 a časti 1, vetvy 2 „Prístupovej cesty do Žihľavníka“, súčasne **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva, v prípade vyhlásenia vhodnej projektovej výzvy, vykonaním všetkých krokov, spojených s podaním projektovej prihlášky a na zastupovanie spoločenstva v tomto konaní a **schvaľuje** finančnú spoluúčasť pozemkového spoločenstva na financovaní uvedeného projektu, v prípade, ak bude takáto finančná spoluúčasť v podmienkach projektovej výzvy. Zhromaždenie zároveň **schvaľuje** prijatie preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu a **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených so žiadosťou o poskytnutie úveru.

Hlasovanie:

Za: 19 243 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 8: Zhromaždenie **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva pokračovať v zmysle uznesenia zhromaždenia č. 8/2024 v prípravách pre zapojenie pozemkového spoločenstva do projektovej výzvy na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ, na realizáciu projektu týkajúceho sa lesopestovnej činnosti, súčasne **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva, v prípade vyhlásenia vhodnej projektovej výzvy, vykonaním všetkých krokov, spojených s podaním projektovej prihlášky a na zastupovanie spoločenstva v tomto konaní a **schvaľuje** finančnú spoluúčasť pozemkového spoločenstva na financovaní uvedeného projektu, v prípade, ak bude takáto finančná spoluúčasť v podmienkach projektovej výzvy. Zhromaždenie zároveň **schvaľuje** prijatie preklenovacieho úveru na prefinancovanie projektu a **poveruje** výbor pozemkového spoločenstva vykonaním všetkých krokov spojených so žiadosťou o poskytnutie úveru.

Hlasovanie:

Za: 19 243 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 9: Zhromaždenie **prijíma** Smernicu pre prenájom stavebných pozemkov na IBV Brezinka, **ukladá** Komisií pre realizáciu IBV Brezinka spustiť propagáciu pre podporu prenájmu stavebných pozemkov do 30.04.2025 a **poveruje** Komisiu pre realizáciu IBV Brezinka uskutočniť dražbu stavebných pozemkov v zmysle „ Smernice pre prenájom stavebných pozemkov na IBV Brezinka „ s termínom 30.06.2025.

Smernica pre prenájom stavebných pozemkov na IBV Brezinka tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 19 243 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 10: Zhromaždenie **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva podať výpoveď nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Pribyline najneskôr k 31.10.2025 a pripraviť podklady pre optimalizáciu prenájmu poľnohospodárskej pôdy na rokovanie valného zhromaždenia v roku 2026.

Hlasovanie:

Za: 19 243 hlasov
Proti: 0 hlasov
Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod č. 5.:

Správu o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2024 predniesol predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik. Podrobnú správu plnenia jednotlivých úloh programu odprezentoval predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik formou tabuliek a grafov, ktoré mali možnosť prítomní sledovať na plátne a tvoria prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Správu predseda zakončil poďakovaním všetkým, ktorí sa podieľali na plnení úloh vyplývajúcich z programu PS BU Pribylina.

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik poďakoval za odvedenú prácu v roku 2024 všetkým zamestnancom PS BU Pribylina.

Uznesenie č. 11: Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti výboru a plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les v roku 2024 prednesenú predsedom PS BU Pribylina Ing. Michalom Králikom.

Bod č.6.:

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik predniesol Správu o finančnom hospodárení v roku 2024 a návrh na rozdelenie zisku, ktorá tvorí prílohu č.7 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 12: Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu o finančnom hospodárení v roku 2024 prednesenú predsedom PS BU Pribylina Ing. Michalom Králikom.

Pri pozvánke na valné zhromaždenie obdržal každý spolupodielnik správu o hospodárení PS BU Pribylina k 31.12.2024, kde bol predbežný prehľad rozhodujúcich ekonomických ukazovateľov v € uvedený v prehľadnej tabuľke.

Uznesenie č. 13: Valné zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku a hospodársky výsledok za rok 2024 vo výške 28 144,63 € pred zdanením. Hospodársky výsledok po zdanení s použitím neprerozdelených prostriedkov z predchádzajúcich období použiť na vyplatenie hospodárskych podielov na zisku (dividend) vo výške 0,002 €/m² (2 €/hlas). Termín do 31.05.2025.

Hlasovanie:

Za:	19 243 hlasov
Proti:	0 hlasov
Zdržalo sa:	0 hlasov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod č. 7.:

Predseda dozornej rady Ing. Jozef Messerschmidt predniesol správu dozornej rady za rok 2024, ktorá tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 14: Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu dozornej rady za rok 2024 zostavenú predsedom dozornej rady Ing. Jozefom Messerschmidtom.

Bod č.8.:

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik predniesol návrh rozpočtu a plánu hlavných úloh na rok 2025, ktoré v tabuľkovej forme obdržal pri pozvánke na valné zhromaždenie každý spolupodielnik, ktoré tvoria prílohy č. 9 a č. 10 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 15: Valné zhromaždenie **schvaľuje** rozpočet a plán hlavných úloh na rok 2025.

Hlasovanie:

Za: 19 243 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod č. 9.:

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik vyzval riaditeľa Liptovského múzea p. Martina Hromadu, ktorý v krátkosti predstavil históriu Liptovského múzea v Pribyline. Ďalej predniesol ponuku k prenájmu parkovacej plochy, kde poukázal na možné benefity pre obidve zúčastnené strany.

Potom predseda Ing. Michal Králik predniesol rozhodnutia k alternatívam prevádzkovania parkovacej plochy pred Múzeom liptovskej dediny- dôvodová správa.

Dôvodová správa tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 16: Valné zhromaždenie **berie na vedomie** predloženú analýzu možností ďalšieho prevádzkovania parkoviska pri Múzeu liptovskej dediny v Pribyline a **ukladá** výboru pozemkového spoločenstva uzavrieť s Liptovským múzeom, Námestie Š.N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok Dohodu o spolupráci pri správe parkoviska pri Múzeu liptovskej dediny v Pribyline, na dobu 5 rokov, s podielom na vybranom vstupnom vo výške 0,30 Eur/platiaci návštevník, resp. minimálnym ročným paušálom vo výške 15.000 Eur/rok v prípade, ak by podiel na vybranom vstupnom bol nižší ako 15 000,00 Eur.

Hlasovanie:

Za: 19 243 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 10.:

Predseda PS BU Pribylina Ing. Michal Králik informoval prítomných o doručení 1 ponuky na odpredaj podielov na spoločnej nehnuteľnosti v PS BU Pribylina.

Ponuka na odpredaj podielov od p. Ľudovíta Blatnického, M. Šuňavca 401/3, 032 42 Pribylina, tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 17: Zhromaždenie berie na vedomie oznámenie o ponuke na odpredaj podielov člena pozemkového spoločenstva:

Meno a priezvisko: Ľudovít Blatnický

Adresa: M. Šuňavca 401/3, 032 42 Pribylina

Podiel: 4 000 m²

Cena za m²: 1,50 Eur/m² (1 500 Eur/hlas)

Celková cena: 6 000,00 Eur

Spôsob platby: jednorázová platba na účet, do 10 dní od odpredaja podielu

Bod č. 11.:

Diskusia:

V bode diskusia nevystúpil nikto s diskusným príspevkom.

Bod č. 12:

Predseda návrhovej komisie p. Bobrik Vladimír predniesol návrh uznesení valného zhromaždenia PS BU Pribylina konaného dňa 22.03.2025, ktorý tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

Bod. č. 13.:

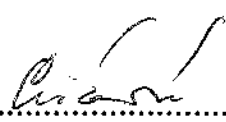
Na záver predsedajúci Ing. Králik Michal konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu, poďakoval členom jednotlivých komisií za prácu, zúčastneným za účasť, trpezlivosť a poprial im veľa úspechov do budúcnosti.

Úplne na záver pozval všetkých na občerstvenie pripravené v jedálni.

Táto zápisnica je vyhotovená v troch vyhotoveniach.

V Pribyline 02.04.2025

Zapisovatelia:

Ing. Cisárová Soňa 

Forgáčová Radoslava..... 

Overovatelia zápisnice:

Bobrik Milan..... 

Strapoň Dušan..... 